



MC05 78689/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.1073 - 32202/2011-Ka-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
21.11.2011

R o z h o d n u t í

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

na žádost podanou dne 6.5.2011

- Ing. Václavem Poštou (*27.6.1949) bytem v Pstruží 309,
- Ing. Magdou Poštovou (*26.4.1973) bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1073/3,
- BcA. Michalem Hýkou (*11.4.1975) bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1073/3,
- Mgr. Markem Poštou (9.5.1976) bytem v Praze 1, Valentinská 57/9,
(účastníky řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), zastoupených Mgr. Markem Poštou (9.5.1976) bytem v Praze 1, Valentinská 57/9:

I. Dle ust. § 94 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby vydané ÚMČ Praha 5 odborem výstavby v části I. výroku rozhodnutí ze dne 9.9.2009 pod č.j.Výs.Sm.1073 – 2167/09-Š-R (pravomocného dne 15.10.2009), kterým byla umístěna změna stavby domu čp.1073 k.ú.Smíchov v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 3, spočívající v umístění výtahové šachty na pozemku č.parc.161 při dvorním plášti domu čp.1073 v k.ú.Smíchov, tímto

územním rozhodnutím o umístění stavby

na změnu stavby domu čp.1073 v k.ú.Smíchov spočívající v umístění

- výtahové šachty

na pozemku č.parc.161 při dvorním plášti domu čp.1073,

v k.ú.Smíchov v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 3.

Druh a účel umísťované stavby:

- Ve výtahové šachtě bude instalovaný výtah pro obsluhu jednotlivých podlaží domu.

Stavba bude umístěna na pozemku v k.ú.Smíchov:

- č.parc.161 dle KN zastavěná plocha a nádvoří.

Pro umístění stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba výtahové šachty ocelové konstrukce se skleněnými výplněmi o rozměrech 1765/1950 mm a výšce 25,46 m nad úrovní 1.n.p. domu bude umístěna na pozemku č.parc. 161 při dvorním plášti domu čp.1073.
2. Výtahová šachta bude umístěna ve vzdálenosti 9520 mm od pozemku č.parc.163 a 7735 mm od pozemku č.parc.160.

II. Dle ust. § 118 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

změnu stavby nazvané „*přístavba výtahové šachty s osobním výtahem, vestavba šesti bytových jednotek do půdních prostor a prodloužení domovního schodiště*“ na pozemku č.parc.161 a v domě čp.1073 k.ú. Smíchov v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 3, před jejím dokončením.

Schválená změna stavby:

- Změna rozměrů výtahové šachty (s osobním výtahem) z 1580/1750 mm na 1765/1950 mm.,
- přesunutí vstupních dveří do sklepa v 1.p.p.
- zazdění oken komor ve dvorním plášti v 1. až 5.n.p.,
- provedení SDK předstěn v komorách situovaných do schodiště ve 2. až 5.n.p.,
- dispoziční změny bytů 1, 2, 3, 4 v 6.n.p.,
- dispoziční změny bytů 5 a 6 v 7.n.p.,
- odstranění dvou komínových těles obsahujících 2x5 průduchů v bytech 1 a 4 v 6.n.p. a v bytech 5 a 6 v 7.n.p.,
- odstranění dvou komínových těles obsahujících 1x3 a 1x2 průduchy v bytech 5 a 6 v 7. n.p.,
- výměna jednoho střešního okna za okno ateliérové v bytě 3 v 6.n.p.,
- změna umístění střešních oken.

Pro dokončení stavby se stanoví dle ust. § 6 odst.1,2 vyhl.č.526/2006 Sb. tato závazná podmínka:

- Změna stavby bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky stavebního povolení vydaného ÚMČ Praha 5 odborem výstavby v části II. výroku rozhodnutí ze dne 9.9.2009 pod č.j.Výs.Sm.1073 – 2167/09-Š-R (pravomocného dne 15.10.2009).

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti Ing. Václava Pošty, Ing. Magdy Poštové, BcA. Michala Hýky a Mgr. Marka Pošty, zastoupených Mgr. Markem Poštou, dnem jejího podání spojené územní řízení a stavební řízení ve věci změny v umístění a povolení stavby nazvané „*přístavba výtahové šachty s osobním výtahem, vestavba šesti bytových jednotek do půdních prostor a prodloužení domovního schodiště*“ na pozemku č.parc.162 a v domě čp.1073 k.ú. Smíchov v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 3, před jejím dokončením.

Řízení stavební úřad spojil dle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 odst. 1 správního řádu usnesením pod č.j.OSU.Sm.1073 – 32202/2011-Ka-U2 ze dne 19.9.2011. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Toto řízení však bylo pro nedostatky v podání usnesením pod č.j.OSU.Sm.1073 – 32202/2011-Ka-U ze dne 20.6.2011 přerušeno. Žadatelé byli zároveň vyzváni k doplnění podání do určené lhůty. V dané lhůtě dne 15.8.2011 bylo požadavkům stavebního úřadu ze strany žadatelů vyhověno a stavební úřad tak mohl zahájení řízení v dané věci oznámit jeho účastníkům a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního a stavebního řízení v dané věci pod č.j.OSU.Sm.1073 – 32202/2011-Ka-ozn ze dne 19.9.2011. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 26.10.2011, o jehož výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru výstavby, nám. 14. října 4 v Praze 5.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle ust. § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli (stavebníkovi), účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 22.9.2011 a sňata dne 7.10.2011.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané změny stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námitky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů vůči projednávané stavbě.

Žadatel (stavebník) předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

(1) Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- g) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾ ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

(2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) a § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Stavebníci, vlastníci pozemku č.parc.161 a domu čp.1037 k.ú.Smíchov:
Ing. Václav Pošta, 739 11 Pstruží 309,
Ing. Magda Poštová, Pavla Švandy ze Semčic 1073/3, 150 00 Praha 5,
BcA. Michal Hýka, Pavla Švandy ze Semčic 1073/3, 150 00 Praha 5,
Mgr. Marek Pošta, Valentinská 57/9, 110 00 Praha 1.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.

Účastníci územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.2 písm.b) a § 109 odst.1 písm.e) stavebního zákona:

- Spoluvlastnice pozemku č.parc.162 k.ú.Smíchov:
Mgr. Mariana Kupsová, Veleňská 566/6, 182 00 Praha 8.

- Vlastníci pozemku č.parc.163 a domu čp.1074 k.ú.Smíchov:
Jan Smetana, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Helena Smetanová, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
PhDr. Martin Čapek, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
PaedDr. Dana Čapkova, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Mgr. Karel Janout, U Smaltovny 1380/24, 170 00 Praha 7,
Adelina Janoutová, U Smaltovny 1380/24, 170 00 Praha 7,
Mgr. Zdeněk Srba, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Marcela Srbová, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Fatmir Mustafa, Dittrichova 346/4, 120 00 Praha 2,
Romana Mustafová, Dittrichova 346/4, 120 00 Praha 2,
PhDr. Zina Trochová, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Antonín Novák, Lažanského 1081/7, 149 00 Praha 11,
Anna Nováková, Lažanského 1081/7, 149 00 Praha 11,
Josef Hofman, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Božena Píchová, Rečkova 1597/6, 130 00 Praha 3,
Milan Libovický, Ladova 468, 273 45 Hřebeč,
Ak. arch. Petr Kolár, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Maya Volavá, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Šárka Soares, Francouzská 2556/29a, 120 00 Praha 2,
Johana Grohová, Pod Cihelnou 646/4, 161 00 Praha 6,
Mgr. Marta Leskovská, Spytihněvova 173/7, 128 00 Praha 2,
Tomáš Dobeš, Ratiškovská 207, 696 05 Milotice,
Johana Součková, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Filip Vorel, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5,
Bc. Prokop Souček, Čistá 21, 569 56 Čistá,
Družstvo MAKa, Kryštofova 127/9, 149 00 Praha 4,
Tictactoe s.r.o., Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5.
- Svěřená správa k pozemku č.parc.160 a domu čp.1072 k.ú.Smíchov:
Městská část Praha 5, nám.14.října 4, 150 22 Praha 5.

V řízení bylo předloženo:

- Plná moc od stavebníků pro Mgr. Marka Poštu k projednání změny stavby ze dne 27.7.2011, 28.7.2011, 12.8.2011.
- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 2.2.2011 zn. S-MHMP 1040872/2010.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 5.5.2011 zn. HSAA-5935-840/ODP7-2011
- Vyjádření revizního technika komínů ze dne 18.7.2011 k odstranění čtyř komínových těles v 6. a 7.n.p. domu.

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

- Pozemek č.parc.161 a dům čp.1073 k.ú.Smíchov - stavebníci.:

Stavební úřad v průběhu spojeného řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90, § 91 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a provedením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhovaná změna umístění stavby výtahové šachty je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná změna stavby umísťuje je určena pro funkční využití OB – čistě obytné území, které umožňuje v území provést změnu stavby domu.

Předloženou dokumentací stavby stavebník prokázal, že změna stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) ve znění pozdějších předpisů, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Po přezkoumání žádosti, projednání změny stavby ve spojeném územním a stavebním řízení s účastníky řízení a dotčenými orgány, na základě předložených stanovisek a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Změna stavby nesmí být zahájena dříve než toto stavební povolení nabyde právní moci.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Případné odvolání pouze do územního rozhodnutí (výrok č.I. tohoto rozhodnutí) zakládá odložení vykonatelnosti i stavebního povolení (výrok č.II. tohoto rozhodnutí).


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.17 ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (Mgr. Marek Pošta).

Ověřenou dokumentaci změny stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.518.

Doručuje se:

I. účastníkům územního i stavebního řízení § 85 odst.1 a § 109 odst.1 SZ):

Stavebníci:

Ing. Václav Pošta, Ing. Magda Poštová, BcA. Michal Hýka, Mgr. Marek Pošta,
zastoupení:

1. Mgr. Marek Pošta, Valentinská 57/9, 110 00 Praha 1 (+ slož.)

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst.1 SZ)

HI.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst.2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst.1 SZ) veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst.2 správního řádu:

Spoluvlastník pozemku č.parc.162 k.ú.Smíchov,
vlastníci pozemku č.parc.163 a domu čp.1074 k.ú.Smíchov,
vlastník pozemku č.parc.160 a domu čp.1072 k.ú.Smíchov:

4. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

V. dotčeným orgánům:

5. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. Z.HK/3736/53736/08/-Fi)
6. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-12272-1399/ODP7-2008, HSAA-5935-840/ODP7-2011)
7. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP 426129/2008/Pek, S-MHMP 1040872/2010)
8. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/19622/2008/ODŽ/wolfj + MČ05/19623/2008/ODŽ/wolfj)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Spis. znak: 330, V/5

