



MC05X007ZB6R

MC05 77940/2011

Naše č. j.
OSU.Sliv.p.1794/1-68962/2011-Kad-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
22.11.2011

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, Ing. Marek Bachtlík (*24.12.1962), K Homolce 712/14, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Jana Bachtíková (*02.03.1967), K Homolce 712/14, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Jiří Maxa (*13.10.1953), K Homolce 713, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Dagmar Maxová (*11.07.1956), K Homolce 713, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Petr Šimek (*10.09.1966), K Homolce 714/10, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Edita Šimková (*01.10.1973), K Homolce 714/10, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Ing. Milan Vondra (*26.07.1956), K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Ing. Zdenka Vondrová (*26.12.1955), K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5 – Slivenec, podal dne 11.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

č. parc. 1794/1, 1794/2 a 1794/4 k.ú. Slivenec, při ulici K Homolce, Praha – Slivenec.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemky

- č. parc. 1794/1 o výměře 20 611 m² (ost.pl./silnice),
- č. parc. 1794/2 o výměře 173 m² (orná půda),
- č. parc. 1794/4 o výměře 295 m² (orná půda),

se dělí a scelují tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 1794/1 o výměře 20 405 m² (ost.pl./silnice),
- č. parc. 1794/9 o výměře 206 m² (ost.pl./jiná pl.),
- č. parc. 1794/2 o výměře 202 m² (orná půda),
- č. parc. 1794/4 o výměře 217 m² (ost.pl./ostat.kom.),
- č. parc. 1794/10 o výměře 49 m² (ost.pl./ostat.kom.).

- 2) Způsob využití 206 m² oddělených z pozemku č. parc. 1794/1 k.ú. Slivenec se změní z ost. pl./silnice na ost. pl./jiná pl. a vznikne pozemek č. parc. 1794/9 k.ú. Slivenec.
- 4) Způsob využití 217 m² oddělených z pozemku č. parc. 1794/4 k.ú. Slivenec se změní z orné půdy na ost. pl./ ost. kom. a vznikne pozemek č. parc. 1794/4 k.ú. Slivenec.
- 5) Způsob využití 49 m² oddělených z pozemku č. parc. 1794/4 k.ú. Slivenec se změní z orné půdy na ost. pl./ ost. kom. a vznikne pozemek č. parc. 1794/10 k.ú. Slivenec.
- 6) Přístupy na vzniklé pozemky budou stávající.

Odůvodnění:

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, Ing. Marek Bachtík (*24.12.1962), K Homolce 712/14, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Jana Bachtíková (*02.03.1967), K Homolce 712/14, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Jiří Maxa (*13.10.1953), K Homolce 713, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Dagmar Maxová (*11.07.1956), K Homolce 713, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Petr Šimek (*10.09.1966), K Homolce 714/10, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Edita Šimková (*01.10.1973), K Homolce 714/10, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Ing. Milan Vondra (*26.07.1956), K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Ing. Zdenka Vondrová (*26.12.1955), K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5 – Slivenec, podal dne 11.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona dne 19.10.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 19.10.2011 do 03.11.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 22.11.2011.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování pozemků je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nachází v plochách s funkčním využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace a ZMK – zeleň městská a krajinná a jejich rozdělením a scelením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Navrhované dělení a scelování pozemků respektuje hranice funkčních ploch vymezené ÚPn hl. m. Prahy a uvádí v soulad skutečný stav a využití dotčených pozemků s výše uvedeným funkčním využitím.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí

vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Hlavní město Praha zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, Ing. Marek Bachtík, Jana Bachtíková, Jiří Maxa, Dagmar Maxová, Petr Šimek, Edita Šimková, Ing. Milan Vondra, Ing. Zdenka Vondrová; b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., MČ Praha – Slivenec.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Hlavní město Praha zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, Ing. Marek Bachtík, Jana Bachtíková, Jiří Maxa, Dagmar Maxová, Petr Šimek, Edita Šimková, Ing. Milan Vondra, Ing. Zdenka Vondrová;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., MČ Praha – Slivenec, obec hl. m. Praha zast. URM.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1367 – 59/2007 zhotovitele Zeměměřičská společnost s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, ověřený Ing. Michalem Petrem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 15.03.2007 pod č. 48/2007, ověřený KÚ dne 12.04.2007 pod č. 1361/2007, ověřený Ing. Ivanou Tarabovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 09.05.2007, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 26.10.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

1 x ověřené kopie geometrického plánu č. 1367 – 59/2007 (2 x A4)

Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Hl. m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. MHMP 287070/2006 OSM-PS 1271/06/S 164, Ing. Menzlová, (ID DS: 48ia97h)
- 2) Ing. Marek Bachtík, K Homolce 712/14, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 3) Jana Bachtíková, K Homolce 712/14, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 4) Jiří Maxa, K Homolce 713, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 5) Dagmar Maxová, K Homolce 713/12, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 6) Petr Šimek, K Homolce 714/10, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 7) Edita Šimková, K Homolce 714/10, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 8) Ing. Milan Vondra, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 9) Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 10) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS: c2zmahu)

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 11) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, S-MHMP-0723040/2011/1/OOP/VI
(ID DS: 48ia97h)

III. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 12) Městská část Praha 5, Úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
- 13) Městská část Praha – Slivenec, Úřad městské části, K Lochkovu 6, 154 00, Praha 5,
(ID DS: 7p9bt2g)

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

- 14) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie geometrického plánu č. 1367 – 59/2007)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5

