



MC05 22945/2012

Naše Č. J.
OSU.Sliv.p.1773/32-9895/2012-Za-
R

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
18.04.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti, kterou podali Pavlína Lukášová (nar. 16.4.1987), bytem Výpadevská 1317/12, Praha 5 – Radotín a Michal Krejčí (nar. 5.1.1985), bytem Řehenice 54E, okres Benešov, oba zastoupeni dle plné moci Julií Panochovou, bytem K Lochkovu 717/44, 154 00 Praha 5 – Slivenec (dále stavebník), ze dne 13.2.2012 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Novostavba rodinného domu**“ na poz.č. 1773/32 (dle KN zemědělský půdní fond), k.ú. Slivenec, při ul. K Cikánci, Praha 5

Stavba bude obsahovat:

Novostavbu RD s garáží jako součást stavby

Přípojka vody

Přípojka elektro

Celoplastová bezodtoková žumpa

Retenční nádrž

Zpevněná plocha

Oplocení

Pro umístění stavby se na podkladě § 9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu s garáží jako součást stavby bude mít půdorys ve tvaru písmene „T“ o max.rozměrech 14,75 x 11,30 m, s celkovou zastavěnou plochou cca 138 m², bude umístěna na poz.č.parc. 1773/32, k.ú. Slivenec. Rodinný dům bude nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, zastřešen bude valbovou střechou, s pultovými vikýři na západní, jižní a východní straně střechy.
2. Rodinný dům bude osazen na kótě ± 0,00 = 346,00 m n.m. (Bpv) = podlaha přízemí. Výška hřebene střechy bude max. na kótě + 6,90 m (vztaženo k±0,00). Úroveň okolního terénu bude na kótě – 0,250.
3. **RD bude obsahovat 1 bytovou jednotku ve složení:**
1.NP - předsiň, WC, technická místnost, chodba, ložnice, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, spíž, schodiště, garáž. Garáž je navržena pro parkování jednoho automobilu třídy O2, na pozemku rodinného domu je vyčleněno místo pro parkování dalšího automobilu třídy O2.
Obytné podkroví - chodba, šatna, koupelna+WC, 3 x ložnice.
4. Rodinný dům bude na pozemku č.parc.1773/33 sitován tak, že:
nejmenší vzdálenost od hranice s poz.č. 1773/3 (severní hranice) bude 3,83 m (SZ roh domu),
nejmenší vzdálenost od hranice s poz.č. 1773/33 (jižní hranice) bude 7,37 m (JV roh domu),
nejmenší vzdálenost od hranice s poz.č. 1773/34 (východní hranice) bude 2,25 m,
nejmenší vzdálenost od hranice s poz.č. 1773/31 (západní hranice) bude 3,36 m.

5. Po obvodě pozemku č.parc. 1773/32 bude provedeno oplocení z ocelových sloupků s pletivem na podezdívce, která bude na betonovém základu. V oplocení budou na severní straně osazena vstupní vrátka a posuvná vjezdová vrata.
6. Napojení stavby na inženýrské sítě, vytápění:
Vodovod
 napojení na stávající veřejnou síť v ulici Frančíkova
Kanalizace
 novou bezodtokovou celoplastovou žumpou o užitém objemu 8,2 m³, která bude situována před severním průčelím navrhovaného rodinného domu v prostoru mezi vstupem a vjezdem do RD, min.vzdálenost vnějšího pláště od severního průčelí navrhovaného RD bude 1,50 m, krytí žumpy bude cca 1,00 m.
El. energie
 Napojením z nové přípojkové skříně při JV rohu poz.č.parc.1773/34, k.ú. Slivenec.
Dešťová kanalizace
 odvod dešťových vod je řešen do typové akumulární nádrže o objemu 2,6 m³ při JZ rohu RD, s přepadem do vsakovacího prostoru a zasakováním na pozemku stavby,
Vytápění:
 Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo vzduch – voda a fotovoltaické články instalované na střeše pultového vikýře na západní straně střechy. Dále budou v rodinném domě krbová kamna s výměníkem, která umožňují napojen do otopné soustavy, s odvodem spalin nad střechu objektu.
7. Dopravní napojení - Vjezd na pozemek bude z ul. K Cikánce novým sjezdem.

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Novostavba rodinného domu**“ na poz.č. 1773/32, (dle KN zemědělský půdní fond), k.ú. Slivenec, Praha 5

Rozsah stavby:

Novostavba RD, přípojka vody, přípojka elektro, záchytná jímka, garáž jako součást stavby, oplocení

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Miloslav Kvasnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007567.
2. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním pozemkům a stavbám a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Frančíkova především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
4. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
5. Bude provedeno vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány nebo posouvány na pozemky přilehlé. Skrytá ornice bude použita na terénní úpravy kolem rodinného domu (podle souhlasu OŽP Ú MČ Praha 5 č.j. MC05 8758/2012).
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
 - Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
 - Ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy stavebník předloží veškeré doklady a další náležitosti podle §46, odst. 4 a 5 vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci.

7. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
8. Plán kontrolních prohlídek stavby: po vyzdění zdiva do výšky 1000 mm, po dokončení stavby.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

Pavlaína Lukášová (nar. 16.4.1987), bytem Výpadová 1317/12, Praha 5 – Radotín a Michal Krejčí (nar. 5.1.1985), bytem Řehenice 54E, okres Benešov

Pozemek č.parc. 1773/33 k.ú. Slivenec se nachází v kategorii středního radonového indexu a vyžaduje speciální opatření proti pronikání radonu z podloží, která jsou zapracována v projektové dokumentaci.

Pro pozemek 1773/32 k.ú. Slivenec byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu č.j. MC05 8758/2012 ze dne 8.2.2012.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 13.2.2012 podali stavebníci Pavlaína Lukášová (nar. 16.4.1987), bytem Výpadová 1317/12, Praha 5 – Radotín a Michal Krejčí (nar. 5.1.1985), bytem Řehenice 54E, okres Benešov, zast.na základě plné moci Julií Panochovou, bytem K Lochkovu 717/44, 154 00 Praha 5 - Slivenec (dále stavebník), žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Novostavba rodinného domu**“ na poz.č. 1773/33, (dle KN zemědělský půdní fond), k.ú. Slivenec, Praha 5.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OSU.Sliv.p.1773/3-8095/2012-Za-U ze dne 12.3.2012, které bylo poznamenáno do su, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 12.3.2012 pod č.j. OSU.Sliv.p. 1773/3-8095/2012-Za-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od místního šetření a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 17.4.2012, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů.

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny námítky ze strany účastníků řízení.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena a je součástí spisu.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o stavbu bytových domů, která je navrhována v území **OB-čistě obytné** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba rodinného domu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

s čl. 4, odst. 1,2, 10,11

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o novostavbu RD navazující na zástavbu stávajících rodinných domů, která svým architektonickým řešením - 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, zastřešená valbovou střechou - respektuje charakter okolní zástavby. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl.6, odst.1, 2, 3 – S ohledem na skutečnost, že se jedná o umístění novostavby RD na nezastavěném pozemku navazujícím na souvislou zástavbu stávajícími rodinnými domy, budou splaškové vody odvedeny do zachytivé jímky, která je umístěna a řešena tak, že bude umožněno výhledové připojení stavby na stokovou síť.

s čl.7

Pozemek č. parc. 1773/323, k.ú. Slivenec, určený k zastavění, svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby.

s čl.8, odst.3,4

Odstupy navrhované stavby splňují citovaná ustanovení neboť volný prostor mezi rodinnými domy není menší než 7,00 m a vzdálenost od společných hranic pozemků RD není menší než 3,00 m. Pro odstup východního průčelí navrhovaného RD od společné hranice pozemku stavby a poz.č.parc. 1773/34, k.ú. Slivenec, byla na základě odůvodněné žádosti stavebníka povolena výjimka z čl.8, odst.4, č.j.OSU.Sliv.p.1773/32-4487/2012-Za-R ze dne 13.2.2012, právní moc 9.3.2012.

čl.9 – Novostavba RD bude napojena na pozemní komunikaci způsobem vyhovujícím požadavkům tohoto ustanovení. Navrhované řešení bylo kladně posouzeno odborem dopravy Ú MČ Praha 5.

čl.11 – Novostavba RD bude napojena na vodovod, silové rozvody PRE.

čl.12 – Podle doložené dokumentace bude oplocení pozemků bude svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem odpovídat charakteru navrhované stavby a nebude zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci.

s čl.13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje.

s čl.14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, příjezd a přístup na staveniště bude z ulice K Cikánci.

čl.15 - Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná (OŽP Ú MČ Praha 5, OOP MHMP).

čl.16 – Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

čl.17 -21 – K žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení vypracované oprávněnou osobou; v závěrečném hodnocení je konstatováno, že navržený objekt splňuje požadavky požární bezpečnosti staveb podle platných norem a předpisů.

čl.22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23 odst. 1-3, 24 – Z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

čl.23 odst.5 – Větrání všech místností bytů je zajištěno přirozeně okny, zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo vzduch – voda a fotovoltaické články instalované na střeše pultového vikýře na západní straně střechy. Dále budou v rodinném domě krbová kamna k příležitostnému využití s odvodem spalin nad střechu objektu.

čl.25 – V technické zprávě, v rámci ochrany před hlukem, vibracemi a otřesy jsou popsány podmínky, za jakých bude zhotovitel stavbu provádět.

čl.26,27 – Požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, zejména v části architektonicko stavební, dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby

čl.31-38- Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích této dokumentace splňuje, zejména v části Stavební. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl.47 – splnění požadavku viz část PD – Elektroinstalace

čl.49 – splnění požadavku viz část PD – Ústřední vytápění

čl.50 – garážové stání a odstavné parkovací stání pro rodinný dům na poz.č.parc. 1773/32 k.ú. Slivenec, bude zajištěno v garáži a na pozemku rodinného domu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

§109, odst.(1), písm.a) – stavebník

§109, odst.(1), písm.b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§109, odst.(1), písm.c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§109, odst.(1), písm.d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§109, odst.(1), písm.e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§109, odst.(1), písm.f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§109, odst.(1), písm.g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebníci:

Pavlaína Lukášová (nar. 16.4.1987), bytem Výpadová 1317/12, Praha 5 – Radotín

Michal Krejčí (nar. 5.1.1985), bytem Řehenice 54E, okres Benešov

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§109, odst.(1), písm.a) - Pavlaína Lukášová, Michal Krejčí

§109, odst. (1), písm. b) – Jiří Lukáš

§109, odst.(1), písm.e) – Antonín Lukáš, Iva Maráková, Jiří Lukáš, Jaroslav Lukáš, MČ Praha – Slivenec, PŘEdi a.s.,

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz.č.parc.1773/32 k.ú. Slivenec bylo osvědčeno: výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 9.1.2012 (ověřeno stavebním úřadem dne 16.4.2012), LV 1805.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Projektant - Ing. Jan Panoch, K Lochkovu 717, Praha – Slivenec

Zodpovědný projektant - Ing. Miloslav Kvasnička, Račiněveská 2444, Újezd nad Lesy, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007567

Statické posouzení - Ing. Alexandr Cedrych, statická a projekční kancelář Ruská 102, Praha – Vršovice, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0006485

Požární bezpečnostní řešení - Jan Rampas, Ruská 58, Praha 10, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0001340

Ústřední vytápění - František Jiránek, Nekvasilova 587, Praha 8, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0002037

Zařízení zdravotechiky - Ing. Richard Vlachynský, V uličkách 2512, Roudnice nad Labem, Autorizoval Ing. Jiří Hartmann, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002095
Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč.bleskosvodů – Petr Aschenbrenner, projekty elektro, Liblice 242, 28201 Český Brod, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008762

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi vlastníkem pozemku č. 1773/32, k.ú. Slivenec a investory stavby
- Stanoviska - souhlasy vlastníků sousedních pozemků v k.ú. Slivenec: poz.č.parc. 1773/31 - Iva Maráková, K Lochkovu 802/26, 15400 Praha 5 – Slivenec, ze dne 15.1.2012
 poz.č.parc.1773/34 - Antonín Lukáš, Líšná 54, Zbiroh, ze dne 13.1.2012;
 poz.č.parc. 1773/33 - Jaroslav Lukáš, Janského 2198/85, Praha 5 – Stodůlky
- průkaz energetické náročnosti budovy
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 – MČ05/2208/2012/OŽP/wolfj ze dne 30.1.2012
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 – MČ05/5027/2012/ODP/Kov ze dne 30.1.2012
- rozhodnutí ODP ÚMČ Praha 5 o připojení sjezdu ke komunikaci Frančíkova – č.j. MČ05/7079/2012/ODP/Kov ze dne 1.2.2012
- souhlas s vynětím ze ZPF - č.j. MČ05 8758/2012 ze dne 8.2.2012
- stanovisko OOP MHMP – S-MHMP-0034234/2012/OOP/VI ze dne 30.1.2012
- MČ Praha –Slivenec – stanovisko č.j.MC P-SI 062/2012 ze dne 18.1.2012
- PREDi – smlouva o připojení ze dne 16.1.2012
- Telefonica O2, a.s. – vyjádření č.j.19557 ze dne 3.2.2012
- VUSS - vyjádření razítkem na situaci č.j. ÚP-146/1-2012 ze dne 18.1.2012 razítkem na situaci
- Rozhodnutí o povolení výjimky z vyhl.č.26/1999 Sb., čl.8,odst.4, č.j.OSU.Sliv.p.1773/32-4487/2012-Za-R ze dne 13.2.2012, právní moc 9.3.2012

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (Julie Panochová).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Julie Panochová, K Lochkovu 717/44, 154 00 Praha 5 - Slivenec
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

5. Julie Panochová, K Lochkovu 717/44, 154 00 Praha 5 - Slivenec
6. MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5 (ID DS 7p9bt2g)
7. Antonín Lukáš, Lišná 54, Zbiroh
8. Iva Maráková, K Lochkovu 802/26, 154 00 Praha 5 – Slivenec
9. Jiří Lukáš, Výpadová 1317/12, 153 00 Praha 5 – Radotín
10. Jaroslav Lukáš, Janského 2198/85, 155 00 Praha 5
11. PREdi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (ID DS vgsfsr3)

III. dotčené orgány: (doporučeně)

12. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (č.j.S-MHMP-0034234/2012/1/OOP/VI)
13. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (č.j. MČ05/2208/2012/OŽP/wolfj; MC05 8758/2012)
14. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (č.j. MČ05 5027/2012/ODP/Kov, MČ05 7079/2012/ODP/Kov)

Za správnost vyhotovení: Zacharievá
Stejnopis:spisy, plány A5
Sp.zn.: 330, V5