



MC05X0089ED4

MC05 1670/2012

Naše Č. J.
OSU.Sliv.p.136-51848/2011-Graf-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
25.1.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Michala Matouška, bytem Americká 118/40, 120 00 Praha 2, zastoupený dle plné moci Kateřinou Suchánkovou, bytem Jazlovická 19, 251 01 Říčany (dále stavebníci), ze dne 28. 7. 2011, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Rodinný dům Za Farou 236/8**“, na pozemku č. parc. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), 137/1 (zahrada), 137/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 137/3 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Slivenec, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

- Novostavbu RD s garáží
- Bazén
- Zpevněné plochy

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba **rodinného domu** s garáží s nepravidelným členitým půdorysem o max. rozměrech cca 40 x 15 m a celkové zastavěné ploše 339 m² bude umístěna na poz. č. parc. 136, 137/1, 137/2, 137/3, k. ú. Slivenec (na místě původního rodinného domu č. p. 236). Rodinný dům bude nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích. Část domu, která bude mít jen jedno nadzemní podlaží, bude zastřešená plochou střechou s terasami, střední část domu, která bude mít dvě nadzemní podlaží, bude zastřešena pultovou přechýlající střechou se sklonem 5°.
2. Stavba rodinného domu bude respektovat výškové kóty v systému Balt po vyrovnání (Bpv) takto:
max. výška pultové střechy bude cca +6,420 = 360,12 m.n.m
výška okapu u pultové střechy +5,690 = 359,39 m.n.m
max. výška atika u ploché střechy v 1.NP +4,070 = 357,77 m.n.m
vztaženo ±0,000 = 353,70 m.n.m, úroveň podlahy v 1. NP rodinného domu.
3. Rodinný dům bude obsahovat dvě bytové jednotky.
4. Západní průčelí rodinného domu s garáží bude vzdáleno od komunikace, ul. Za Farou, min. 6 m. Severní a východní půdorysná stopa domu bude rovnoběžná s hranicí pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec, vzdálenost rodinného domu od těchto hranic bude 3 m. Jižní půdorysná stopa rodinného domu bude vzdálená od jižní hranice pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec, minimálně cca 16 m. Garáž s úložnými prostory pro zahradní nářadí a mechaniku bude oproti

zbývající části domu natočená o 20°. Výška garáže bude +3,1 m, vztaženo ±0,000 = úroveň podlahy v 1. NP rodinného domu.

5. Zahradní bazén o rozměrech 4 x 7 m bude umístěn uprostřed pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec, ve vzdálenosti cca 3 m od jižní fasády domu a cca 3,5 m od západní fasády prostřední části rodinného domu. Od západní hranice pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec bude vzdálený cca 17 m a od jižní hranice téhož pozemku bude vzdálený cca 13 m.
6. Součástí projektu je také vybudování zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 136, 137/1, 137/3, k. ú. Slivenec, která bude umístěna mezi severní hranicí pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec a severní půdorysnou hranou rodinného domu, šířky cca 1,5 m, délky 40 m. Další zpevněná plocha bude umístěna kolem jižní fasády rodinného domu na pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec, šířky cca 1 m. Povrchová úprava zpevněných ploch bude provedena z betonové dlažby.

Projekt dále obsahuje umístění zpevněné plochy před garáží nepravidelného tvaru o max. rozměrech 12 x 8 m s povrchovou úpravou z betonových dlaždic. Kolem bazénu a před jižní fasádou rodinného domu u východní hranice pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec bude umístěna zpevněná plocha s povrchovou úpravou z dřevoplastových desek na nosném roštu.

Poblíž vjezdu na pozemek bude situován zděný krytý přístřešek na popelnice.

7. Inženýrské sítě

- a. Splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizační přípojky, která je napojena na splaškovou sklolaminátovou stoku 300 DN v ulici Za Farou. Na pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec, bude vybudována nová revizní šachta DN 1000, cca 3 m od západní hranice pozemku.
 - b. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku. Budou svedeny dešťovou kanalizací do nádrže Glynwed CRISTALL o objemu 2 650 l a odtud svedena do vsakovacích galerie Glynwed RAIN BLOCK o účinném objemu 9,1 m³, vše umístěné cca 5 m od jižní půdorysné stopy rodinného domu a cca 6 m od jižní hranice pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec.
 - c. Zásobování vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řád LT DN 150 1980 v ulici Za Farou. Nově bude vybudována vodoměrná šachta, která bude umístěna v severozápadním rohu pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec.
 - d. Na pozemku č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec, v severozápadním rohu bude osazena nová pojistková skříň, ve které se ukončí přívody PRE a přívody PRE a rozvaděč Telefonica O2.
8. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo typu vzduch/voda o výkonu 11,3 kW. Součástí tep. čerpadla bude trojstupňový elektrokotel o výkonu 8,8 kW. Tepelné čerpadlo bude umístěné v technické místnosti v 1. NP.
 9. Dopravní napojení je řešeno z komunikace Za Farou.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „Rodinný dům Za Farou 236/8“, na pozemku č. parc. 136, 137/1, 137/2, 137/3 (dle OB čistě obytné), k. ú. Slivenec, Praha 5.

Rozsah stavby:

- Novostavbu RD s garáží

Bazén a zpevněné plochy nejsou součástí stavebního povolení, protože podle § 103 stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Charakteristika stavby:

Navrhovaný rodinný dům je nepodsklepený, jedna část domu bude mít jen jedno nadzemní podlaží s plochou střechou a terasami, střední část domu bude mít dvě nadzemní podlaží s pultovou přechýlující střechou se sklonem 5°.

Směrem ke komunikaci Za Farou bude situovaná garáž pro 2 auta s úložnými prostory pro zahradní nářadí a mechaniku, která je natočena oproti vlastnímu dům o 20°.

Hlavní hmota přízemí bude provozně rozdělena do dvou částí – bytových jednotek. První bytová jednotka v západní části domu se bude skládat z: haly se schodištěm do 2.NP, zádveří, které bude provozně propojovat byt s garáží, místností kotelna/prádelna, pokoje pro hosty, pracovny, koupelny a obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem. Obývací pokoj bude natočen oproti hlavní hmotě domu o 90° a bude orientován směrem k bazénu. Obývací pokoj bude prosklený převážně směrem k jihozápadu – směrem k bazénu. V druhém podlaží se budou nacházet místnosti: posilovna spojená s hudebnou, dva pokoje, dvě koupelny, ložnice se šatnou. Z pokoje a ložnice bude vstup na terasu.

Světlá výška místností v 1.NP rodinného domu bude 2,65 m, v obývacím pokoji 3,15 m, ve druhém podlaží je světla výška proměnlivá díky pultové střeše. V nejnižším místě u schodiště a chodby činí 2,3 m, na jižní straně 2,85 m.

Druhá bytová jednotka bude umístěná ve východní části domu, bude mít samostatný vstup do domu ze severní strany domu po chodníku. Byt se bude skládat z: koupelny, pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Všechny obytné místnosti budou proskleny francouzskými okny na jih a budou umožňovat přímý vstup na zahradu. Před obývacím pokojem je terasa krytá dřevěnou pergolou. Součástí bytu je také zvenku přístupný sklad zahradního náčiní.

Objekt bude založen na betonových základových pasech šířky 600mm pod obvodovými nosnými stěnami. Obvodové zdivo bude z keramických broušených tvárnic Porotherm 44 EKO, lepených na pěnu, vnitřní nosné stěny budou z cihel Porotherm 24 a 36,5, příčky budou keramické tl. 150 mm. Strop nad 1.NP bude monolitický železobetonový tl. 200 a 180 mm, nosná konstrukce střechy nad 2. NP bude tvořena dřevěnými trámy ve sklonu 5°. Ploché střechy budou konstruovány jako inverzní s izolantem z extrudovaného polystyrenu s krycí vrstvou z praného říčního kameniva, pultová střecha bude mít krytinu z titanizinkového plechu. Fasáda domu bude omítnuta štukovou jemnozrnnou omítkou bílé barvy, garáž a druhé podlaží bude mít obklad z šedého kamene nepravidelných tvarů. Okna budou dřevěná, zasklená izolačním trojsklem, rámy budou natřeny transparentní lazurou.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovaly Ing. arch. Kateřina Jeřábková a Ing. akad. arch. Marie Davidová, autorizovaný architekt, ČKA 00635.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb. v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Za Farou, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
5. V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

6. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropy tak, aby jejich povrch nevysychal.
7. Stavebník zajistí, že během stavební činnosti v době od 7.00-21.00 hod. bude dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. (S-HSHMP 24263/2011).
8. Při závěrečné kontrolní prohlídce doloží stavebník protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (např. tepelné čerpadlo, podlahové konvektory s ventilátory apod.) splňuje ve vnitřních prostorách domu hyg. limit v $L_{Aeq,T}$ 30 dB v noční době. Ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb nebude s provozu stacionárních zdrojů překročen hyg. limit v $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB (S-HSHMP 24263/2011).
9. Dle stanoviska HZS hl. m. Prahy (HSAA-9623-1376/ODP7-2011) stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním oznámení záměru o užívání dokončené stavby na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
10. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne oznámení stavebních prací stavebnímu úřadu.
11. Plán kontrolních prohlídek stavby: po provedení základů, po ukončení hrubé stavby, závěrečná kontrolní prohlídka. Termín kontrolních prohlídek bude stavebnímu úřadu oznámen min. 10 dní předem.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení o užívání stavby.

Účastníci územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

Michal Matoušek, bytem Americká 118/40, 120 00 Praha 2

O d ů v o d n ě n í
rozhodnutí o umístění stavby (I.)
a
stavebního povolení (II.)

Dne 28. 7. 2011 podal stavebník žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Rodinný dům Za Farou 236/8**“, na pozemku č. parc. 136, 137/1, 137/2, 137/3, k. ú. Slivenec, Praha 5.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č. j. OSU.Sliv.p.136-51848/2011-Graf-U ze dne 31. 8. 2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 11. 10. 2011 pod č. j. OSU.Sliv.p.136-51848/2011-Graf-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 24. 11. 2011. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o stavbu rodinného domu, která je navrhována v území **OB-čistě obytné** - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba rodinného domu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o novostavbu RD umístěnou do zástavby stávajícími rodinnými domy, která svým architektonickým řešením, 2 nadzemními podlažími zastřešené pultovou a plochou střechou, respektuje charakter okolní zástavby. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 7 – Pozemek č. parc. 136, 137/1, 137/2, 137/3, k. ú. Slivenec, Praha 5, určený k zastavění, svou polohou při ulici Za Farou tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby.

s čl. 8 – Odstupy stavby navrhované splňují citovaná ustanovení, volný prostor mezi rodinnými domy není menší než 7,00 m a vzdálenost od společných hranic pozemků RD není menší než 3,00 m.

s čl. 11 – Novostavba RD bude napojena na stávající vodovodní, kanalizační přípojku.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje.

s čl. 14 – Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn z ulice Za Farou.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem a dalšími autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá ze statického posouzení, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, která je součástí projektové dokumentace.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kontrolní prohlídce pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23 – Z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

čl. 24 – Požadavky tohoto článku jsou splněny.

čl. 26 – Požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, zejména v části architektonicko stavební, dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby dané stavebním zákonem.

čl. 28 – K dokumentaci je doložen energetický průkaz budovy. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 30 – 42 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích tato dokumentace splňuje, zejména v části Stavebně konstrukční část. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 43 – 49 – Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, části stavební dokumentace – Zdravotní technika, Vytápění, Elektroinstalace.

čl. 50 – Garážové stání a odstavné parkovací stání pro rodinný dům bude zajištěno v garáži, která je součástí stavby RD a na poz. č. parc. 137/1, k. ú. Slivenec.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

§ 27 odst. 1 písm. a) – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) – Michal Matoušek

§ 85 odst. 1 písm. b) – Hl. m. Praha, zast. URM hl. m. Prahy

§ 85 odst. 2 písm. b) - Jaromír Peer, Michaela Peerová, Pavel Görgl, Jaroslava Halová, Jaroslav Rovný, Ing. Miroslava Rovná

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) – Michal Matoušek

§ 109 odst. 1 písm. e) – Jaromír Peer, Michaela Peerová, Pavel Görgl, Jaroslava Halová, Jaroslav Rovný, Ing. Miroslava Rovná

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz. č. parc. 136, 137/1, 137/2, 137/3, k. ú. Slivenec bylo osvědčeno: výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha, LV 1861

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Architektonicko-stavební část - vypracoval Ing. arch. Kateřina Jeřábková, zodpovědný projektant Ing. akad. arch. Marie Davidová, autorizovaný architekt, ČKA 00635, Ing. Michael Ludl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008513
- Statická část - Ing. Jan Hora, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0011313
- Požární bezpečnostní řešení stavby - vypracoval Bc. Marek Šaroch, zodpovědný projektant Viktor Schubert, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007472
- Část projektové dokumentace – Zdravotní technika - Ing. Jan Šetelík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0007729
- Část projektové dokumentace – Vytápění - Ing. Miroslav Zikmund, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0001861
- Část projektové dokumentace – Elektroinstalace – Petr Aschenbrenner, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT 0008762
- Energetické náročnosti budovy: Ing. Miroslav Zikmund, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0001861

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č. j. 948/3/11, ze dne 1. 6. 2011
- PREdistribuce, a.s., č. j. 714/2010, ze dne 1. 6. 2010
- České radiokomunikace, č. j. ÚPTS/OS/67716/2011, ze dne 20. 4. 2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č. j. 58377/11, ze dne 18. 4. 2011
- Ú MČ Praha 5, Odbor dopravy, č. j. MC05 74634/2011/ODP/Kov, ze dne 7. 11. 2011
- Ú MČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č. j. MČ05/60092/2011/OŽP/wolfj, 26. 9. 2011
- MHMP, Odbor ochrany prostředí č. j. S-MHMP-0455074/2011/1/OOP/VI, ze dne 21. 6. 2011
- MHMP, Odbor krizového řízení, S-MHMP 914434/2011/OKR, ze dne 21. 9. 2011
- HZS hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9623-1376/ODP7-2011, ze dne 27. 7. 2011
- HS hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 24263/2011 Z.HK/JP, ze dne 8. 6. 2011
- Ú MČ Praha – Slivenec, č. j. MC P_SI 534/2011, ze dne 4.5.2011
- Ú MČ Praha – Slivenec, č. j. MC P_SI 1828/2011, ze dne 15.12.2011
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, Mgr. Michal Sochor, držitel ZOZ SÚJB ev.č. 226564, dne 10. 6. 2011
- Čestné prohlášení majitele pozemku č. parc. 136, 137/1, 137/2, 137/3, k. ú. Slivenec, ze dne 7.9.2011
- Čestné prohlášení majitele pozemku – nebude realizováno FVE, ze dne 7.9.2011
- Plná moc – zmocněnec: K. Suchánková, zmocnitel: M. Matoušek, ze dne 14.4.2011
- Rozhodnutí o povolení odstranění stavby č. p. 236, k. ú. Slivenec, č. j. OSU.Sliv.236-28336/11-Fo-R, ze dne 23.8.2011

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby** podle § 120 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Kateřina Suchánková, Jazlovická 19, 251 01 Říčany
2. Hl. m. Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmau)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – informace veřejnou vyhláškou

3. Ú MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 ID DS: 7p9bt2g – **úřední deska**
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
(informace veřejnou vyhláškou - § 85 odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

5. Jaromír Peer, Za Farou 770, 154 00 Praha 5
6. Michaela Peerová, Za Farou 770, 154 00 Praha 5
7. Pavel Görgl, U Svahu 635, 154 00 Praha 5
8. Jaroslava Halová, U Svahu 448/1, 154 00 Praha 5
9. Jaroslav Rovný, Za Farou 386/4, 154 00 Praha 5
10. Ing. Miroslava Rovná, Za Farou 386/4, 154 00 Praha 5

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

11. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0455074/2011/1/OOP/VI)
12. MHMP OKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 914434/2011/1/OKR)
13. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/60092/2011/OŽP/wolfj)
14. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-9623-1376/ODP7-2011)
15. HS hl.m. Prahy, Rytiřská 12, 101 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 24263/2011 Z.HK/JP)

IV. Na vědomí:

16. ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
(+ situace 1:1000)

