



MC05 15663/2012

Naše Č. J.
OSU.Sliv.454-88416/2011-Graf-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
8.3.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Ing. Matěje Čaňa (*5.9.1975), bytem Nuselská 60, 140 00 Praha 4 a Bc. Magdalény Čaňové (*7.8.1977), bytem Krátká 22, 100 00 Praha 10, zastoupení dle plné moci Ladislavou Ťupovou, bytem Chudenická 1061, 102 00 Praha 10, ze dne 16.12.2011, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu**“, č. p. 454, ulice Ke Smíchovu, na pozemcích č. parc. 726, 727, k. ú. Slivenec, Praha 5 (dále jen „stavba“), na pozemcích č. parc. 726 (zastavěná plocha a nádvoří), 727 (zahrada) k. ú. Slivenec, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

- severní přístavbu rodinného domu č. p. 454, k. ú. Slivenec (pozemek č. parc. 727 k. ú. Slivenec),
- jižní přístavbu rodinného domu č. p. 454, k. ú. Slivenec (pozemky č. parc. 727 k. ú. Slivenec),
- garáž (pozemek č. parc. 727 k. ú. Slivenec)
- přístřešek pro sběrné nádoby na odpad (pozemek č. parc. 727 k. ú. Slivenec)
- plot (pozemek č. parc. 727 k. ú. Slivenec)

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Severní přístavba domu č. p. 454, k. ú. Slivenec bude umístěná na pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec, u ulice Ke Smíchovu. Přístavba bude propojena s domem. Vstup do přístavby bude zajištěn i z terasy na pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec. Přístavba bude mít dvě nadzemní podlaží, součástí přístavby bude i pergola, která bude umístěna na severní a východní straně přístavby o šířce 1,5 m.
2. Severní přístavba bude zastřešena plochou střechou o výšce atiky + 6,100 m (354,2 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = 348,10 BpV = úroveň podlahy v 1. NP.
3. Severní přístavba o max. rozměrech 6,95 x 6,30 m, do rozměrů je zahrnuta i pergola kolem přístavby, bude umístěna na místě původní garáže o cca 5,1 x 4,8 m. Západní půdorysná stopa přístavby o max. délce 6,3 m bude navazovat na západní půdorysnou stopu domu a bude min. 4,15 m vzdálená od západní hranice pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec. Východní půdorysná stopa přístavby rovnoběžná se západní půdorysnou stopou o max. délce 6,3 m bude min. 11,30 m vzdálená od východní hranice pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec. Severní půdorysná stopa přístavby bude max. 6,3 m vzdálená od severní hrany stávajícího domu.

4. Terasa: Kolem severní přístavby bude umístěna terasa o výšce $\pm 0,000 = 348,10$ m. n. m. Západní a východní hrana terasy bude navazovat na půdorysnou stopu severní přístavby. Severní hrana terasy o délce 6,95 m bude vzdálená od severní půdorysné stopy severní přístavby o shodné délce 6,95 m max. 2,5 m.
5. Jižní přístavba domu č. p. 454, k. ú. Slivenec bude umístěna na pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec, u ulice Ke Smíchovu. Bude se skládat ze dvou místností z šatny č. 1.11, která bude propojena s domem a s místností nářadí č. 1.12, která bude mít pouze jeden vstup na východní fasádě ze zahrady z pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec.
6. Jižní přístavba bude zastřešena plochou střechou o výšce atiky + 1,320 m (349,42 m. n. m.), vztaheno k $\pm 0,000 = 348,10$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP. Plochá střecha bude přesahovat přes stěnu přístavby na východní str. o 0,9 m a na jižní str. o 1,5 m, kde bude spojena se střechou garáže.
7. Jižní přístavba bude umístěna na místě původního vstupního schodiště domu. Východní půdorysná stopa přístavby bude navazovat na východní půdorysnou stopu domu. Její plochá střecha bude vzdálená od východní hranice pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec min. 3 m. Západní půdorysná stopa jižní přístavby, která bude umístěna kolmo na jižní fasádu domu, bude vzdálená od západní hranice pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec min. 14,4 m.
8. Garáž pro 2 auta bude umístěna na pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec, u ulice Ke Smíchovu. Bude zastřešena plochou střechou o výšce atiky + 1,320 m (349,42 m. n. m.) vztaheno k $\pm 0,000 = 348,10$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP. Plochá střecha bude spojena na severní straně se střechou od jižní přístavby. Vjezd do garáže bude ze západní strany z pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec.
9. Garáž: Východní půdorysná stopa garáže o max. délce 6,6 m bude vzdálená od společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 729/5 k. ú. Slivenec min. 1,5 m. Jižní půdorysná stopa garáže o max. délce 6,5 m bude umístěna u společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 1792/1 k. ú. Slivenec (komunikace Ke Smíchovu). Mezi společnou hranicí a garáží bude vytvořena nesouvislá pochozí plocha min. šířky 0,5 m pro údržbu fasády a pro zachycení dešťové vody z fasády garáže. U západní stěny garáže bude pochozí plocha přehrazena zídou max. výšky - 0,400 m, UT je -1,800 m (vztaheno k $\pm 0,000 = 348,10$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP), která bude spojuvat garáž s plotem pozemku stavby. Západní půdorysná stopa garáže bude vzdálená od společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 723 k. ú. Slivenec min. 14,4 m.
10. Přístřešek pro sběrné nádoby na odpad o max. rozměrech 1,65 x 1,3 m bude umístěna na pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec, u ulice Ke Smíchovu. Max. výška přístřešku bude - 0,200 m, výška UT je -1,800 m (vztaheno k $\pm 0,000 = 348,10$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP). Západní půdorysná stopa přístřešku o max. délce 1,3 m bude vzdálená od společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 723 k. ú. Slivenec min. 11,35 m. Jižní půdorysná stopa přístřešku o max. délce 1,65 m bude umístěna na společné hranici pozemku stavby a pozemku č. parc. 1792/1 k. ú. Slivenec, komunikace Ke Smíchovu. Východní půdorysná stopa přístřešku o max. délce 1,3 m bude vzdálená od západní půdorysné stopy garáže cca 1,4 m.
11. Hlavní vstup do objektu č. p. 454, k. ú. Slivenec do 1. NP bude umístěn na jižní straně objektu. V rámci vybudování nového vstupu bude vystavěno nové schodiště o max. rozměrech 2,52 x 2,3 m. Schodiště bude umístěno kolmo na jižní fasádu domu, bude vzdálené cca 0,67 m od jižní přístavby a min. 11,8 m od společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 723 k. ú. Slivenec.
12. V rámci stavebních úprav bude odstraněna původní sedlová střecha z objektu č. p. 454, k. ú. Slivenec, výška hřebene +9,075 m (357,175 m. n. m.) a bude vystavěna nová plochá střecha s výškou atiky + 6,100 m (354,2 m. n. m.), vztaheno k $\pm 0,000 = 348,10$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP.
13. Plot bude umístěn na jižní hranici pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec, bude začínat u západní hranice pozemku stavby a končit u garáže.
Plot se bude skládat ze: stěny max. výšky - 0,400 m, délky 7,85 m,
posuvné brány (vjezd pro auta) délky 3,5 m,
přístřešku pro sběrné nádoby na odpad max. výška -0,200 m,
branky (vstup pro pěší) délky 1,4 m
zídky výšky - 0,400 m, která je spojena s garáží.
14. Připojení pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec na komunikaci v ul. Ke Smíchovu bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 85632/2011/ODP/Kov ze dne 16.12.2011.
15. Připojení rodinného domu na síť technické infrastruktury bude stávající.
16. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu**“, č. p. 454, ulice Ke Smíchovu, na pozemcích č. parc. 726, 727, k. ú. Slivenec, Praha 5 (dále jen „stavba“), při ulici Ke Smíchovu, Praha 5

Rozsah stavby:

- změna stavby č. p. 454, k. ú. Slivenec
- garáž
- přístřešek pro sběrné nádoby na odpad
- stavební úpravy stávajícího domu č. p. 454, k. ú. Slivenec

Plot a zpevněné plochy nejsou součástí stavebního povolení, protože podle § 103 stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Charakteristika stavby:

Změna stavby č. p. 454 k. ú. Slivenec, bude spočívat: ve vybudování severní a jižní přístavby, ve stavební úpravě vnitřní dispozice domu, ve změně střešního pláště.

Severní přístavba

V rámci změny stavby bude odstraněna garáž cca 5,1 x 4,8 m, která tvoří severní přístavbu ke stavbě č. p. 454, k. ú. Slivenec. Na místě původní garáže bude vystavěna přístavba, která bude založena na železobetonových základových pasech a nebude podsklepená.

Přístavba bude mít dvě nadzemní podlaží a ve všech patrech bude propojená se stavbou. V obou dvou nadzemních podlažích bude na severní a východní stěně vybudována posuvná prosklená stěna, která bude umožňovat v 1.NP vstup na terasu. Ve 2.NP bude upevněno na vnějších stranách posuvných prosklených stěn skleněné zábradlí.

Nosné obvodové stěny tl. 400 mm a 300 mm z cihel Porotherm budou z vnější strany zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, EPS 70 F, tl. 120 mm. Nové vodorovné konstrukce budou tvořeny železobetonovým monolitickým stropem.

Jižní přístavba

V rámci změny stavby bude odstraněno vstupní schodiště na východní straně stavby č. p. 454, k. ú. Slivenec. Na místě původního vstupního schodiště bude vystavěna přístavba, která bude založena na železobetonových základových pasech a nebude podsklepená.

Přístavba se bude skládat ze dvou místností z šatny č. 1.11, která bude propojena s domem a s místností náradí č. 1.12, která bude mít vstup ze zahrady.

Nosné obvodové stěny tl. 300 mm z cihel Porotherm budou z vnější strany zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, EPS 70 F, tl. 120 mm (zateplovací kontaktní systém bude pouze na obvodových stěnách místnosti šatny č. 1.11). Nosná dělicí stěna mezi místnostmi bude tl. 400 mm z cihel Porotherm. Nové vodorovné konstrukce budou tvořeny železobetonovým monolitickým stropem.

Stavební úpravy stavby č. p. 454, k. ú. Slivenec

V 1.PP budou odstraněny nenosné příčky, bude upravena dispozice a nové příčky budou vybudovány z cihel Porotherm, 150 mm. V 1.PP se budou nacházet místnosti: chodba m. č. 0.02, kotelna m. č. 0.03, a sklady m. č. 0.04 – 0.06.

V 1.NP budou vybourány otvory v nosných stěnách, které budou zpevněny překlady Porotherm, profily U 180 a UPE 220 různých délek a dále budou vybourány nenosné příčky. Nové nosné stěny budou tl. 300 mm z cihel Porotherm, příčky z pórobetonových cihel Ytong. Mezi kuchyní a spíží bude vybudována sádkartonová příčka Knauf. Stávající obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, EPS 70 F, tl. 120 mm. Po změně dispozice se v 1.NP budou nacházet místnosti: předsiň m. č. 1.02, vstupní hala m. č. 1.03, pracovna m. č. 1.04, koupelna s WC m. č. 1.06, obývací pokoj m. č. 1.07, kuchyň m. č. 1.09, spíž m. č. 1.10, šatna m. č. 1.11.

2.NP bude odstraněno včetně střešní konstrukce (sedlové střechy) a bude zde vybudováno nové nadzemní podlaží s plochou střechou. Nosné obvodové stěny tl. 400 a tl. 300 mm z cihel Porotherm budou z vnější strany zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, EPS 70 F, tl. 120 mm. Nosné dělicí stěny mezi místnostmi budou tl. 300 mm z cihel Porotherm. Nenosné dělicí konstrukce budou ze sádkartonových příček Knauf tl. 150 mm. Nově bude vytvořen železobetonový monolitický strop nad 2.NP rodinného domu. Stavba bude mít plochou střechu s tepelnou izolací EPS tl. 160 mm a hydroizolační vrstvou Alkorplan tl. 1,5m. 2.NP bude obsahovat místnosti: chodba m. č. 2.01, koupelny s WC m. č. 2.03 a 2.09, šatna m. č. 2.04, ložnice m. č. 2.05, pokoje m. č. 2.06 – 2.08.

V celém objektu budou vyměněny stávající okenní a dveřní výplně. Před francouzskými okny bude z vnější strany upevněno skleněné zábradlí. Fasáda stavby bude tvořena ze dvou materiálů z kamene v barvě šedé a ze silikonové omítky v barvě bílé.

V rámci stavebních úprav stavby budou vybudovány nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace. Přípojky a revizní šachty jsou stávající, stavebními úpravami nebudou dotčeny. Vytápění a příprava TV budou zajištěny novým nástěnným kondenzačním plynovým kotlem s externím zásobníkem TV o objemu 200 litrů. Odvod spalin i přívod vzduchu bude zajištěn skrze komínové těleso.

Garáž

Garáž o max. rozměry 6,6 x 6,5 m pro 2 auta bude založena na železobetonových základových pasech. Nosné stěny garáže budou tl. 300 mm z cihel Porotherm. Stropní konstrukce bude železobetonová monolitická. Garáž bude mít plochou střechu s tepelnou izolací EPS tl. 60 mm a hydroizolační vrstvou Alkorplan tl. 1,5m. Na západní fasádě bude vybudován větrací otvor 150 x 150 mm. Za roletovými garážovými vraty v podlaze v železobetonové desce bude zabudován bezodtokový liniový odvodňovací žlab.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovali Ing. arch. Vladimír Pokluda, autorizovaný architekt, ČKA 02722, Ing. Věra Štefanidesová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700872, Ing. Ludvík Pastyřík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1301918.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb. v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Ke Smíchovu, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
5. V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
6. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
7. Stavebník zajistí, že během stavební činnosti v době od 7.00-21.00 hod. bude dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. (S-HSHMP 50934/2011).
8. Dle stanoviska HZS hl. m. Prahy (HSAA-15057-2196/ODP7-2011) stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním oznámení záměru o užívání dokončené stavby na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebních prací stavebnímu úřadu.
10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **oznámení o užívání stavby**.

Účastníci územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

Ing. Matěj Čaňo, Nuselská 60, 140 00 Praha 4 a Bc. Magdaléna Čaňová, Krátká 22, 100 00 Praha 10

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 16.12.2011 podali Ing. Matěj Čaňo (*5.9.1975), bytem Nuselská 60, 140 00 Praha 4 a Bc. Magdaléna Čaňová (*7.8.1977), bytem Krátká 22, 100 00 Praha 10, zastoupení dle plné moci Ladislavou Ťupovou, bytem Chudenická 1061, 102 00 Praha 10 žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu**“, č. p. 454, ulice Ke Smíchovu, na pozemcích č. parc. 726, 727, k. ú. Slivenec, Praha 5.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební úřad usnesením č. j. OSU.Sliv.454-88416/2011-Graf-U ze dne 29.12.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 2.1.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č. j. OSU.Sliv.454-88416/2011-Graf-ozn a doručil toto oznámení účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s § 19 – § 22 a § 144 správního řádu a v souladu s § 87 odst. (1) a § 113 odst. (3) stavebního zákona. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 7.2.2012. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaný záměr řeší změnu rodinného domu č. p. 454 k. ú. Slivenec, který bude spočívat ve:

- vybudování dvou přístaveb, které zvětší podlahovou plochu bytové jednotky
- stavební úpravě vnitřní dispozice domu
- změně střešního pláště z původní sedlové na plochou střechu

Po navrhovaných změnách bude mít rodinný dům jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Funkční využití stavby pro bydlení se nezmění. V rámci návrhu bude na pozemku stavby vybudována samostatná garáž pro 2 auta.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná změna stavby č. p. 454 a umístění garáže na pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o změnu stavby rodinného domu a umístění samostatné garáže na pozemku RD. Tento záměr je navrhován v území **OB- čistě obytné** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). **Doplňkové funkční využití:** Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba rodinného domu v souladu.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající i navrhované okolní zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotomapy. Jedná se o záměr změny rodinného domu a umístění garáže do zástavby stávajících rodinných domů, který svým architektonickým řešením, nenaruší charakter okolní zástavby. Rodinný dům bude mít 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, bude zastřešen plochou střechou. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 7 – Pozemek č. parc. 726, 727, k. ú. Slivenec, Praha 5, určený k zastavění, svou polohou při ulici Ke Smíchovu tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby.

s čl. 8 – Odstupy staveb splňují citovaná ustanovení, volný prostor mezi rodinnými domy není menší než 7,00 m. Vzdálenost rodinného domu od společných hranic pozemků RD není menší než 3,00 m. Vzdálenost samostatné garáže od společných hranic pozemků RD není menší než 1,5 m.

s čl. 11 – Oplocení bude max. výšky 1,6 m nad přilehlý terén. Oplocení svým provedením nebude ohrožovat bezpečnost osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace a účastníků silničního provozu.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. Stavba je umístěna do okolní zástavby stávajících rodinných domů, které nemají jednotný charakter.

s čl. 14 – Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn z ulice Ke Smíchovu.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem je s těmito požadavky v souladu. Stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá ze statického posouzení, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, která je součástí projektové dokumentace.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kontrolní prohlídce pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23 – Obytné místnosti v rodinném domě budou mít zajištěny dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

čl. 26 – Požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, zejména v části architektonické a stavebně technické řešení, dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby dané stavebním zákonem.

čl. 30 – 42 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích tato dokumentace splňuje. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 43 – 49 – Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, části – Zařízení zdravotně technických instalací, Plynová zařízení, Zařízení pro vytápění staveb.

čl. 50 – Rodinný dům bude mít dvě garážová stání v samostatné garáži a dvě venkovní stání na zpevněné ploše před garáží na pozemku č. parc. 727 k. ú. Slivenec. Z územně technických a stavebně technických podmínek není možné garážové stání situovat v domě.

Přístavba rodinného domu (obsahuje pobytové místnosti) se nachází v území se středním radonovým indexem, a proto budou provedena ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu dle ČSN 73 0601.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

§ 27 odst. 1 písm. a) – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) – Ing. Matěj Čaňo, Bc. Magdaléna Čaňová

§ 85 odst. 1 písm. b) – Hl. m. Praha, zast. URM hl. m. Prahy

§ 85 odst. 2 písm. b) – Tomáš Kincí, Blanka Kinclová, Jiřina Hyťhová, MUDr. Ondřej Beran, MUDr. Eva Froňková Ph.D., Petr Janáček, Hl. m. Praha, zast. SVM MHMP

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) – Ing. Matěje Čaňa, Bc. Magdalény Čaňové

§ 109 odst. 1 písm. e) – Tomáš Kincí, Blanka Kinclová, Jiřina Hyťhová, MUDr. Ondřej Beran, MUDr. Eva Froňková Ph.D., Petr Janáček, Hl. m. Praha, zast. Hl. m. Praha, zast. SVM MHMP

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky územního a stavebního řízení:

§ 27 odst. (1) písm. a) – Ing. Matěj Čaňo, Bc. Magdaléna Čaňová

§ 27 odst. (2) a (3) – Tomáš Kincí, Blanka Kinclová, Jiřina Hyťhová, MUDr. Ondřej Beran, MUDr. Eva Froňková Ph.D., Petr Janáček, Hl. m. Praha

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz. č. parc. 726, 727, k. ú. Slivenec bylo osvědčeno: výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha, LV 768

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Architektonické a stavebně technické řešení - Ing. arch. Vladimír Pokluda, autorizovaný architekt, ČKA 02722
- Statický výpočet - Ing. Josef Douba, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1301501
- Požárně bezpečnostní řešení stavby - Ing. Věra Štefanidesová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700872
- Zařízení zdravotně technických instalací - Ing. Ludvík Pastyřík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1301918
- Plynová zařízení - Ing. Ludvík Pastyřík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1301918
- Zařízení pro vytápění staveb - Ing. Ludvík Pastyřík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1301918

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 50934/2011, ze dne 16.11.2011
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-15057-2196/ODP7-2011, ze dne 28.11.2011
- MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku, č.j.SVM/VP/1201705/11/sva, ze dne 15.12.2011
- MHMP - odbor ochrany prostředí, č. j. S-MHMP-1102224/2011/1/OOP/VI, ze dne 7.12.2011
- MHMP - odbor krizového řízení, č. j. S-MHMP 1135713/2011/OKR, ze dne 14.12.2011
- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MČ05/75512/2011/OŽP/wolfj, ze dne 28.11.2011
- ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, č. j. MC05 79366/2011/ODP/Kov, ze dne 28.11.2011
- ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, rozhodnutí č. j. MC05 85632/2011/ODP/Kov, ze dne 16.12.2011
- Ú MČ Praha 5 – Slivenec, č. j. MC P_SI 1730/2011, ze dne 6.12.2011
- Dopravní podnik hl. m. Praha a.s., ze dne 22.11.2011
- TSK hl. m. Praha, č. j. TSK/39778/11/2200/Ve, ze dne 9.12.2011
- TSK 7100, ze dne 13.12.2011
- MobilKom, a.s., ze dne 19.12.2011
- Pražská teplárenská a.s., č. j. 3923/2011, ze dne 19.12.2011
- Pražská plynárenská distribuce,a.s., č. 0005637253, ze dne 5.12.2011
- PRE distribuce, a.s., č. j. 1412/2011, ze dne 5.12.2011
- Kolektory Praha, ze dne 14.12.2011
- ČD-Telematika, č. j. 24110/2011, ze dne 8.12.2011
- VUSS Praha, č. j. ÚP-129/10-2011, ze dne 23.11.2011
- MV ČR, ze dne 14.12.2011
- ČEPS a.s., č. j. 2751/11/CHD/Ha, ze dne 2.12.2011
- Letiště Praha, a.s., č. j. 820/11, ze dne 6.12.2011
- České Radiokomunikace, a.s., č. j. ÚPTS/OS/74038/2011, ze dne 23.11.2011
- Telefonica 02 a.s., č. j. 177749/11, ze dne 22.11.2011
- ČEZ ICT Services,a.s., č. j. 84, ze dne 13.12.2011
- UPC ČR,a.s., č. j. 28/12, ze dne 4.1.2012
- T-Systems Czech Republic, a.s., č. j. ÚR/37868/11-12, ze dne 13.12.2011
- Vítkovice It Solutions a.s, č. j. 3640/11, ze dne 23. 11. 2011
- Bohemiatel s.r.o., ze dne 2.12.2011
- SITEL, spol. s.r.o., č. j. 131106126, ze dne 30.11.2011
- Telia Sonera s.r.o, č. j. 231103606, ze dne 30.11.2011
- GTS Czech s.r.o. č. j. 331106198, ze dne 29.11.2011
- BIS, č. j. 3-280/2011-BIS-39, ze dne 1.12.2011
- SUPTEL, a.s., č. j. 21101260, ze dne 30.11.2011
- RIO Media a.s., č. j. vyj.2011-1455, ze dne 12.12.2011
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 23.11.2011
- T-Mobil Czech Republic, a.s. ze dne 6.1.2012
- Pantel International CZ s.r.o., ze dne 25.11.2011

- STAR 21 Networks, a.s., ze dne 12.12.2011
- Plná moc pro zastupování stavebníků
- Souhlasy s výstavbou Tomáše Kindla, Blanky Kindlové
- Smlouva o ochraně zařízení VO, SO, VVH, PMM, č. 3211122410
- Radonový průzkum objektu, RNDr. Oldřich Froňka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby podle § 120 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 téže vyhlášky.**

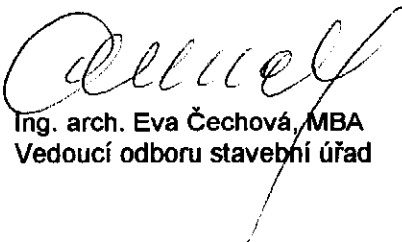
Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Matěj Čaňo, Nuselská 60, 140 00 Praha 4)

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ladislava Ľupová, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – informace veřejnou vyhláškou

3. Ú MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 ID DS: 7p9bt2g – **úřední deska**
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
(informace veřejnou vyhláškou - § 85 odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

5. Tomáš Kincí, Ke Smíchovu 211, 154 00 Praha 5 - Slivenec
6. Blanka Kinclová, Ke Smíchovu 211, 154 00 Praha 5 - Slivenec
7. Jiřina Hyřhová, Ke Smíchovu 89/92, 154 00 Praha 5 - Slivenec
8. MUDr. Ondřej Beran, Melodická 1385/9, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
9. MUDr. Eva Froňková Ph.D., Melodická 1385/9, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
10. Petr Janáček, Ke Smíchovu 107, 154 00 Praha 5 – Slivenec
11. MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

12. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1102224/2011/1/OOP/VI)
13. MHMP OKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1135713/2011/1/OKR)
14. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/75512/2011/OŽP/wolfj)
15. Ú MČ Praha 5 OD, zde
(č. j. MČ05 85632/2011/ODP/Kov)
16. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-15057-2196/ODP7-2011)
17. HS hl.m. Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 50934/2011)

IV. Na vědomí:

18. ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
(+ situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330. V5

