



MC 05 X 0 0 5 0 0 3 8

MC05 69467/2010

Naše č.j.
OSU.Sliv.101-42900/10-ŠD-R.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
25.11.2010

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

- Ing. Nováka Petra, nar.09.08.1962, bytem Dlouhá 715/38, 11000 Praha 1 - Staré Město
- JUDr. Novákové Jany, nar. 24.11.1964, bytem Jungmannova 17/3, 11000 Praha 1 - Nové Město

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona
ve spojeném územním a stavebním řízení

I. podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

**stavby rodinného dvojdomku, na pozemku č. parc. 428/1 a č.parc. 428/2, vodovodní přípojky
na pozemku č.parc. 1738/1 a č.parc.428/1, vše v k.ú. Slivenec, ulice K Váze, v Praze 5.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. stavba rodinného dvojdomku, vodovodní přípojky bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
2. Objekt dvoupodlažního rodinného dvojdomku, ve tvaru obdélníku rozměrů 9,05×20.50m (194,75m²), bude umístěn na pozemku č.parc. 428/1 a č.parc. 428/2, vše v k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti
 - 3,15m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 1738/1 (severní strana – komunikace K Váze)
 - 5,50m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 1738/1 (západní strana - komunikace K Váze)
 - 5,55m od hranice s pozemkem č.par.427 (jižní strana)
 - 4,55m od hranice s pozemkem č.par. 429/33 (východní strana)
 - 4,55m od hranice s pozemkem č.par. 429/116 (východní strana)vše v k.ú. Slivenec, ul. K Váze, Praha 5

3. Výška 1.NP je 2,60m (konstrukční výška 2,90m), 2.NP je 2,50m (konstrukční výška 2,75m). UT před objektem na výškové úrovni -0,20m, hřeben střechy na výškové úrovni +8,02m, $\pm 0,00$ m je vztažena k 1.NP.
4. $\pm 0,00$ m je 360,300 m.n.m. výškový systém BALT p.v.
5. Objekt dvojdomku bude napojen na stávající přípojku elektroinstalace, která je ukončena v pilířku stávajícího oplocení pozemku přípojkovou skříní.
6. Každá část splaškové kanalizace rodinného dvojdomku je napojena na samostatnou jímku na pozemku investora o objemu 7m³.
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora do vsakovacích jímek.
8. Každá část rodinného dvojdomku bude napojena vlastním rozvodem na novou vodovodní přípojku.
9. Rozdělení rozvodu na dvě samostatné vodovodní větve bude provedeno v nová vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora.
10. Oplocení pozemku č.parc.428/2 a pozemku č.parc. 428/1 , k.ú. Smíchov je stávající
11. Napojení pozemku č.parc. 428/2, k.ú. Slivenec na komunikaci K Váze je novým vjezdem šířky 3,0m
12. Napojení pozemku č.parc. 428/1, k.ú. Slivenec na komunikaci K Váze je novým vjezdem šířky 3,0m
13. Parkování v klidu pro 2 osobní auta je zajištěno před objektem na pozemku č.parc.428/1 a pozemku č.parc. 428/2, vše v k.ú. Slivenec na zpevněné ploše 6,5m x 3,20m.
14. Zpevněná plocha bude provedena ze zatravnovací dlažby na výškové úrovni -0,10m ve sklonu 5,0%.
15. Vodovodní přípojka rPe32, na pozemku č.parc. 1738/1 a č.parc.428/1, vše v k.ú. Slivenec délky 4m bude umístěna:
 - ve vzdálenosti 16,0m od pozemku č.parc.427, k.ú. Slivenec (jižní strana)
 - ve vzdálenosti 1,6m od pozemku č.parc. 428/2 (západní strana, napojení na stávající vodovodní řad v ulici K Váze)
 - ve vzdálenosti 1,6m od pozemku č.parc.1738/1, k.ú. Slivenec (severní strana)
16. vodoměrná šachta 0,9m×1,2m , hloubky 1,5m na pozemku č.parc. 428/2, k.ú. Smíchov bude umístěna:
 - ve vzdálenosti 1,0m od pozemku č.parc. 1738/1 , k.ú. Slivenec (komunikace K Váze – severní strana)
 - ve vzdálenosti 15,4m od pozemku č.parc. 427, k.ú. Slivenec (jižní strana)
 - ve vzdálenosti 2,2m od pozemku č.parc. 1738/1, k.ú. Slivenec (komunikace k Váze – západní strana)

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Zadatel:

- Ing. Novák Petr, nar.09.08.1962, bytem Dlouhá 715/38, 11000 Praha 1 - Staré Město
- JUDr. Nováková Jana, nar. 24.11.1964, bytem Jungmannova 17/3, 11000 Praha 1 - Nové Město

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu rodinného dvojdomku, na pozemku č. parc. 428/1 a č.parc. 428/2, vše v k.ú. Slivenec, ulice K Váze , Praha 5

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Ing. Novák Petr, nar.09.08.1962, bytem Dlouhá 715/38, 11000 Praha 1 - Staré Město
- JUDr. Nováková Jana, nar. 24.11.1964, bytem Jungmannova 17/3, 11000 Praha 1 - Nové Město

Pro provedení stavby rodinného domu se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu do 7 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců počítaje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením prací je nutné požádat ODŽ ÚMČ Praha 5 o vydání dopravně-inženýrského rozhodnutí (MC_SI 039/2010)
6. K oznámení o užívání stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady (č.j. MČ05/27402/2010/ODŽ/wolfj)
7. Vlastník nemovitosti napojené na bezodtokovou jímku musí minimálně tři roky uchovávat doklady o řádném vyvážení bezodtokové jímky (č.j. MČ05/27402/2010/ODŽ/wolfj)
8. K oznámení o užívání stavby budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle §46 odst.4 a 5 vyhl. Č.246/2001 Sb. O požární prevenci (č.j: HSAA-6545-949/ODP7-2010)
9. Zeleň v blízkosti stavby bude důsledně chráněna před poškozením (č.jj. MČ05/27402/2010/ODŽ/wolfj)
10. Závěrečná Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po realizaci stavby na základě oznámení o užívání stavby
11. K oznámení o užívání stavby předloží stavebník souhlas PVK s užíváním přípojky vody na pozemku č.parc. 1738/1 a pozemku č.parc. 428/2, vše v k.ú. Slivenec
12. K oznámení o užívání stavby předloží stavebník vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

1) *stavebník - na základě § 109 odst. 1 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:*

- Ing. Novák Petr, nar.09.08.1962, bytem Dlouhá 715/38, 11000 Praha 1 - Staré Město
- JUDr. Nováková Jana, nar. 24.11.1964, bytem Jungmannova 17/3, 11000 Praha 1 - Nové Město

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo dnem 15.07.2010 na základě žádosti stavebníků:

- Ing. Nováka Petra, nar.09.08.1962, bytem Dlouhá 715/38, 11000 Praha 1 - Staré Město
 - JUDr. Novákové Jany, nar. 24.11.1964, bytem Jungmannova 17/3, 11000 Praha 1 - Nové Město
- zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Protože, však podání ani projektová dokumentace neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení výše uvedené stavby, bylo řízení pod Č.j.Sliv.101-2911/10-ŠD/Usn ze dne 28.07. 2010 přerušeno a zároveň byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace. Dne 01.10.2010 byly požadované doklady doplněny.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j. OSU.Sliv.101-42900/10-ŠD-U. ze dne 04.10.2010 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 05.10.2010 pod OSU.Sliv.101-42900/10-ŠD-Ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru výstavby dne 22.11.2010.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů státní správy.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 08.10.2010 a sňata dne 22.10.2010.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OC-čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s čl. 4 odst. 1, 2, 4, čl.7 odst.1, čl.8 odst.3, 4, 8, čl.9 odst.1,2, čl.10,11,12,13,14, 22, čl.56 odst.1,2,3,4.

Po posouzení návrhu podle §90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Odbor stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

- Čech Jan, K Váze 355, 15400 Praha 5 - Slivenec (č.par.427, č.par.426, vše v k.ú. Slivenec)
- Tveritínova Inna, Za Farou 835/33, 15400 Praha 5 - Slivenec, (č.par.429/33, č.par.429/112 /1, vše v k.ú. Slivenec)
- MČ Praha - Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 (č.parc. 429/116, č.parc.1738/1 – ul. K Váze, vše v k.ú. Slivenec),

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha Slivenec – zastoupena prvním starostkou JUDr. Janou Plamínkovou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

- *stavebníci – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona*

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona :

- Čech Jan, K Váze 355, 15400 Praha 5 - Slivenec (č.par.427, č.par.426, vše v k.ú. Slivenec)
- Tveritinova Inna, Za Farou 835/33, 15400 Praha 5 - Slivenec, (č.par.429/33, č.par.429/112 /1, vše v k.ú. Slivenec)
- MČ Praha - Slivenec , K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 (č.parc. 429/116, č.parc.1738/1 – ul. K Váze, vše v k.ú. Slivenec) ,

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do výpisu z Katastru nemovitostí hl.m.Prahy ze dne 25.11.2010

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Architektonická kancelář Křivka, s.r.o.
- stavební část: ing. Arch. Lubomír Křivka - autorizovaný architekt * ČKAIT 01191*
- statická část: Ing. Jiří Brejcha – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0000896*
- elektroinstalace: Ing. Zdeněk Slavík – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení *ČKAIT 0008427*
- zdravotně technické instalace : Ing. Jan Dinga - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení *ČKAIT 0601617*
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Olga Kotková – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0500025*

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Ověřený výpis z katastru nemovitostí za dne 31.05.2010, pro pozemek č.parc.428/1, a č.parc. 428/2 k.ú. Slivenec, LV970
- Souhlas ÚMČ Praha 5 – odbor stavební úřad, jako vodoprávního úřadu se s výše uvedenou stavbou pod č.j.OSU.Sliv101.-3384/2010-Pe-R ze dne 18.09.2010
- MČ Praha Slivenec – souhlas s vybudováním vodovodní přípojky pod z.n.MC P_SI 039/2010 ze dne 14.09.2010
- MČ Praha Slivenec – souhlas s provedením výše uvedeného objektu dvojdomu pod z.n.MC P_SI 039/2010 ze dne 17.08.2010
- MČ Praha Slivenec – souhlas s připojením výše uvedeného objektu dvojdomu na komunikaci K Váze pod z.n.MC P_SI 859/2010 ze dne 14.07.2010
- stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5- MČ05/27402/2010/ODŽ/wolfj ze dne 19.07.2010
- Žádost stavebníků podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení.
- rozhodnutí ODŽ ÚMČ Praha 5- jako silničního správního úřadu o připojení na komunikaci K Váze pod č.j.MC05 40316/2010/ODŽ/Kovj ze dne 19.07.2010
- souhlas se sjezdy z objektu od Policie ČR pod č.j.KRPA.131-39J/ČJ-2010-0000-12 ze dne 16.07.2010
- souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s.p. pod zn.40585/2010-263, ze dne 18.08.2010
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy pod z.n.TSK/19211/2200/Ve, ze dne 14.06.2010
- koordinované závazné stanovisko HZS hl.m.Prahy – č.j: HSAA-6545-949/ODP7-2010 ze dne 25.05.2010
- stanovisko OOP MHMP k odstranění stávajícího RD na pozemku č.parc.428/1, k.ú. Slivenec pod SZn.S-MHMP-0432581/2010/1/OOP/VI ze dne 16.06.2010
- závazné stanovisko OOP MHMP k výše uvedené stavbě RD na pozemku č.parc.428/1, k.ú. Slivenec pod SZn.S-MHMP-0432581/2010/1/OOP/VI ze dne 16.06.2010
- PVK a.s. – VEOLIA VODA vyjádření k projektu výše uvedené stavby pod zn:PVK N10099/OTPČ/10 ze dne 02.06.2010

- Vyjádření o existenci elektron. Sítí spol. Telefónica O2 Czech republic a.s. pod č.j.59818/10, ze dne 18.05.2010 s platností do 18.05.2010
- Vyjádření společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., včetně potvrzené katastrální mapy ze dne 13.05.2010 s platností do 13.05.2012
- Vyjádřená PREDistribuce, a.s. k připojení výše uvedené stavby na distribuční síť ze dne 04.05.2010 pod zn:S24210/Vo
- Souhlas ČESKÝCH RADIOKOMUNIKACÍ a.s. s výše uvedenou stavbou ze dne 08.08.2010, pod č.j. UPTS/OS/60377/2010
- Souhlas s realizací stavby od Min.vnitřní ČR ze dne 16.08.2010, včetně potvrzené situace s platností jeden rok
- Souhlas s realizací stavby od Vojenské ubytovací a stavební správy, ze dne 05.05.2010, pod č.j.ÚP-105/12-2010 včetně potvrzené situace s platností dva roky
- Potvrzená situace od UPC ČR, a.s. ze dne 01.09.2010 , platnost vyjádření do roku 01.09.2011
- Vyjádření o existenci sítí ve správě GTS Novera , a.s. ze dne 28.08.2010 pod zn:351005275, včetně souhlasu s realizací, platnost jeden rok
- Potvrzená situace od společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 11.08.2010 s platností jeden rok
- Vyjádření o existenci sítí ve správě TVNET, s.r.o. , a.s. ze dne 10.08.2010 pod zn:351005275, včetně souhlasu s realizací, platnost jeden rok
- výpis z ŽR pro společnost DigitronicCZ s.r.o. ze dne 07.07.2008
- osvědčení o autorizaci č.01191 - ing. Arch. Lubomír Křivka - autorizovaný architekt * ČKAIT 01191*
- osvědčení o autorizaci č.008427 - Ing. Zdeněk Slavík – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení *ČKAIT 0008427*
- osvědčení o autorizaci č.000896 - Ing. Jiří Brejcha – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0000896*
- osvědčení o autorizaci č.0601617 - Ing. Jan Dinga - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení *ČKAIT 0601617*
- osvědčení o autorizaci č.0500025 - Ing. Olga Kotková – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0500025*
- průkaz energetické náročnosti budovy - vypracoval Ing. Jan Dinga

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sytké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- V případě, že bude kácen strom s obvodem větším než 80cm a výšky min. 130cm, požádá vlastník pozemku o povolení ke kácení (č.j. MČ05/27402/2010/ODŽ/wolfj)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 stavebního zákona).
- **K oznámení o užívání stavby (formulář dle vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona – příloha 4) je nutno předložit náležitosti dle § 11, příloha 4**

vyhl.č.526/2006 Sb. včetně 1 vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) URM MHMP, odboru informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože odbor stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je odbor stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Petr Novák.).

Doporučuje se:**I. účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:

žadatel:

1. Ing. Novák Petr, Dlouhá 715/38, 11000 Praha 1 - Staré město (+složenko)
2. JUDr. Nováková Jana, Jungmannova 17/3, 11000 Praha 1 - Nové Město
3. MČ Praha - Slivenec zastoupena starostka JUDr. Janou Plamínkovou , ID DS: 7p9bt2g
4. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 ID DS:c2zmahu

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení – doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebník:

Ing. Novák Petr, Dlouhá 715/38, 11000 Praha 1 - Staré město
JUDr. Nováková Jana, Jungmannova 17/3, 11000 Praha 1 - Nové Město

Vlastníci sousedních nemovitostí – doporučeně do vlastních rukou:

2. Čech Jan, K Váze 355, 15400 Praha 5 - Slivenec (č.par.427, č.par.426, vše v k.ú. Slivenec)
3. Tveritinova Inna, Za Farou 835/33, 15400 Praha 5 - Slivenec, (č.par.429/33, č.par.429/112 /1, vše v k.ú. Slivenec)
4. MČ Praha - Slivenec , K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 (č.parc. 429/116, č.parc.1738/1 – ul. K Váze, vše v k.ú. Slivenec) , ID DS: 7p9bt2g, (zn. MC P_SI 039/2010)

III. dotčeným orgánům:

5. ODŽ ÚMČ Praha 5
MC05/27402/2010/ODŽ/wolfj, MC05 40316/2010/ODŽ/Kov
6. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ,ID DS: jm9aa6j
Č.j.:HSAA-6545-949/ODP7-2010
7. OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha, ID DS: 48ia97h
Zn.SZn. S-MHMP-0432581/2010/1/OOP/VI
8. POVODÍ VLTAVY, s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, ID DS: gg4t8h
Zn. 40585/2010-263
9. PVK a.s.. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, ID DS ec9fspf
zn:PVK N10099/OTPČ/10

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány
OPIS: Ševčíková
Sp.zn.: 330 V/5*