



MC05 30179/2012

Naše č. j.
OSU.Radl.45-19290/2012-Kad-ZUR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
24.05.2012

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY

Výroková část

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 81 a § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o změně stavby vydaného ve spojeném řízení pod č.j. OSU.Radl.45-33055/2011-Kad-R ze dne 29.06.2011 (NPM ze dne 23.08.2011), kterou dne 28.03.2012 podali Mgr. Jana Hlaváčková (*12.01.1966), Radlická 2070/112, 150 00 Praha 5 – Smíchov a Ing. Stanislav Hlaváček (*06.09.1964), Pechlátova 45/1, 150 00 Praha 5 – Radlice (dále jen „žadatelé“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 81 a § 94 stavebního zákona, ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí,

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, č.j. OSU.Radl.45-33055/2011-Kad-R ze dne 29.06.2011 (NPM ze dne 23.08.2011) v části územního rozhodnutí o změně stavby.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky (změny jsou vyznačeny tučně):

Podmínka č. 1 se mění takto:

Dvoupodlažní přístavba o půdorysu tvaru písmene „L“ a max. rozměrech 4,5 x 2,9 m bude umístěna ve dvorní části pozemku č. parc. 401 k.ú. Radlice tak, že bude vsazena mezi vlastní objekt č.p. 45, sousední objekt č.p. 334 a opěrnou zeď umístěnou na jihovýchodní hranici pozemku č. parc. 401 k.ú. Radlice.

Podmínky č. 2 - 4 rozhodnutí č.j. OSU.Radl.45-33055/2011-Kad-R ze dne 29.06.2011 (NPM ze dne 23.08.2011) zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Mgr. Jana Hlaváčková (*12.01.1966), Radlická 2070/112, 150 00 Praha 5 – Smíchov a Ing. Stanislav Hlaváček (*06.09.1964), Pechlátova 45/1, 150 00 Praha 5 – Radlice.

Odůvodnění

Dne 28.03.2012 podali žadatelé, Mgr. Jana Hlaváčková (*12.01.1966), Radlická 2070/112, 150 00 Praha 5 – Smíchov a Ing. Stanislav Hlaváček (*06.09.1964), Pechlátova 45/1, 150 00 Praha 5 – Radlice, žádost o změnu územního rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení pod č.j.: OSU.Radl.45-33055/2011-Kad-R dne 29.06.2011 (nabytí právní moci dne 23.08.2011).

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 10.04.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 10.04.2012 do 25.04.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 17.05.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika změny stavby:

Změna spočívá v úpravě půdorysných rozměrů dvoupodlažní přístavby k bytovému domu č.p. 45, při ulici Pechlátova, Praha 5. Přístavba navrhovaná ve dvorní části pozemku č. parc. 401 k.ú. Radlice bude půdorysu ve tvaru písmena „L“ o max. rozměrech 4,5 m x 2,9 m, namísto obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,5 x 3,8 m.

Projektant: Ing. Borek Strádal
autorizovaný architekt ČKA 00315

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s aktuálně platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Přístavba je navrhována v území **OB - čistě obytném** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že je změna s touto vyhláškou v souladu, zejména:

Čl. 4, odst. 1,

Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Architektonické řešení změny stavby a její objemové parametry reagují na okolní výstavbu. Umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení a pozemní komunikace.

Čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu.

Čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku dokumentace splňuje.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovanou změnou umístění stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Mgr. Janu Hlaváčkovou a Ing. Stanislava Hlaváčka; b) obec hl. m. Prahu zast. URM,

- podle § 85 odst. (2) Pavla Charváta, Marii Charvátovou, Šárku Čemou, Tomáše Krapla, Mgr. Alexandera Mackaniče, Ing. Romana Marka, Ing. Libuši Markovou, Bc. Lucii Markovou, Hynka Pantůčka, Ivu Pantůčkovou, Pechlátova a.s., Jana Pelkána, Jiřího Růta, Mgr. Darju Růtovou, Pavla Řezníčka, Irinu Trushnikovou, VELVET International s.r.o., Michala Záhoru.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Mgr. Janu Hlaváčkovou a Ing. Stanislava Hlaváčka,

- podle § 27 odst. (2) – (3) Pavla Charváta, Marii Charvátovou, Šárku Čemou, Tomáše Krapla, Mgr. Alexandera Mackaniče, Ing. Romana Marka, Ing. Libuši Markovou, Bc. Lucii Markovou, Hynka Pantůčka, Ivu Pantůčkovou, Pechlátova a.s., Jana Pelkána, Jiřího Růta, Mgr. Darju Růtovou, Pavla Řezníčka, Irinu Trushnikovou, VELVET International s.r.o., Michala Záhoru, obec hl. m. Prahu zast. URM.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

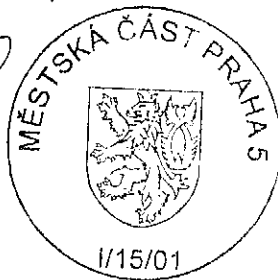
Upozornění pro žadatele

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 18.05.2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačního výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Mgr. Jana Hlaváčková, Radlická 2070/112, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- 2) Ing. Stanislav Hlaváček, Pechlátova 45/1, 150 00 Praha 5 - Radlice
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 4) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha 5, MČ05/22318/2011/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 264325/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-4505-675/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j
- 4) HS hl. m. Prahy, Štěpánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 14718/2011, Z:HK/Fi, ID DS: zpqai2i

IV. Na vědomí:

- 1) URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5