

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 44167/2011

Naše č.j.
OUS.Radl.244-6349/2011-Gre-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
28. 6. 2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníka MUDr. Andrey Stolzové, nar. 24.7.1975, bytem Na Farkáně IV 244/30, Praha 5 (účastníka řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů), zastoupené Blankou Mužíkovou, bytem U Cikánky 77, Praha 5

vydává

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územní a a stavebním řízení

I) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění

změny stavby – přístavby k ½ rodinnému dvojdomu č.p.244, k.ú. Radlice, na části pozemku č. parc. 178, 179, a zároveň přístavby a nástavby stávající samostatné garáže na pozemku č. parc. 178, k.ú. Radlice ul. Na Farkáně IV 244/30, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Stavba se umísťuje podle ověřeného situačního plánu, který se předává stavebníkovi při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Přístavba -1podlažní, je půdorysu členitého obdélníka o stranách cca 5,4x12,5m k východní fasádě rodinného dvojdomu a zároveň ke stávající 2garáži při uliční hranici pozemku č. parc.178, k.ú.Radlice, je umístěna kratší stranou při hranici s pozemkem č. parc.116/5, k.ú.Radlice (komunikace Na Farkáně IV), podél této hranice, delší stranou při společné hranici pozemků č. parc.179, s č.parc182/1,k.ú. Radlice - v prodloužení východní stěny stávající garáže.

3. Přístavba je vzhledem k terénnímu profilu pozemku zároveň 1podlažní nástavbou nad stávající, níže umístěnou dvougaráží. Navrženou přístavbou-nástavbou je propojena původně samostatná stavba garáže s domem, přístavba bude propojena s domem spojovacím můstkem na úrovni mezipodestý schodiště v 1.PP domu(ve výšce 274,45m.n.m. v syst. BPV).

4. Přístavba je zahloblena do sklonitého svahu pozemku zahrady domu (č. parc. 179, k.ú. Radlice), má pultovou střechou s mírným spádem, z ulice je navržena jako ustupující podlaží. Prosvětlení prostor je navrženo 3 stropními osvětlovacími prvky. Pultová střecha nástavby se sklonem cca 8%

má vrchol pultu ve výšce 4,2m nad úrovní podlahy nástavby(0,000= 274,30m v systému BPV) a výška římsy přístavby bude ve výšce cca 7,3m nad úrovní přiléhajícího terénu z ulice.

5. Odvodnění nástavby(přístavby) bude provedeno na pozemku stavebníka.

6. Využití nově vzniklého prostoru přístavby bude: pro ordinaci zubního lékaře.

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

Zadatel:

Stavebník:

MUDr. Andrea Stolzová, Na Farkáně IV 244/30, Praha 5

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

změny stavby – přístavby k ½ rodinnému dvojdomu č.p.244, k.ú. Radlice, na části pozemku č. parc. 178, 179, a zároveň přístavby a nástavby stávající samostatné garáže na pozemku č. parc. 178, k.ú. Radlice ul. Na Farkáně IV 244/30, Praha 5

Změna stavby spočívá v umístění a povolení 1podlažní přístavby o půdorysu členitého obdélníka o stranách cca 5,4x12,5m k východní fasádě rodinného dvojdomu a ke stávající 2garáži při uliční hranici pozemku č. parc.178, k.ú. Radlice,, která je zároveň i nástavbou na této garáži.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne zahájení stavby.
4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)ve znění pozdějších předpisů

Stavebník:

MUDr. Andrea Stolzová, Na Farkáně IV 244/30, Praha 5

III) Rozhodnutí o námitkách

Námitce účastníka řízení - SVJ pro dům č.p. 266 a 267, Na Farkáně IV 267/26, Praha 5 bylo vyhověno.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 24.1.2011 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Dne 15.2.2011 rozhodl úřad Č.j. OSU.Radl.244-6349/2011-Gre-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a orgány státní správy informováni oznámením Č.j. OSU.Radl. 244-6349/2011-Gre-ozn ze dne 23. 2. 2011. Oznamení bylo vyvěšeno dne 9.3.2011 a sňato dne 24.3.2011. Ve lhůtě stanovené oznámením, a při veřejném jednání konaném na úřadě dne 22.4.2010 byly uplatněny připomínky účastníka řízení - SVJ pro dům č.p. 266 a 267, Na Farkáně IV 267/26, Praha 5(vlastníka pozemku č.parc. 182/1,k.ú. Radlice,, týkající se využití sousedícího pozemku při

štitu plánované přístavby-nástavby při společné hranici pozemků a jeho využití při realizaci stavby z hlediska výkopů pro zakládání a finální povrchové úpravy stavby.

Dne 27.6.2011 byla úřadu doložena dohoda s vlastníkem sousedícího pozemku – SVJ pro dům č.p. 266 a 267, Na Farkáně IV 267/26, Praha 5, o využití pozemku č.parc 182/1, k.ú. Radlice, pro realizaci stavby a udržovací práce na štitu stavby.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.parc.178,179 a č.p.244 k.ú. Radlice, dle LV č. 156 ze dne 3.1. 2011 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění nástavby a přístavby k rodinnému domu na pozemku č. parc.178., k.ú. Slivenec, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN – v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“- čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatelé – na základě §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

Vlastníci sousedících pozemků:

Hejčí David Na Farkáně IV 243/32, Praha 5	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)
Hejčlová Vendula,dtto	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)
Dvořáková Eva, dtto	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)
Dvořáková Vendula,DiS. dtto	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)
Dvořák Pavel, dtto	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

SVJ pro dům č.p. 266 a 267, Na Farkáně IV 267/26, Praha 5(vlastník nem. č parc. 182/1,Radl)
(IČO:26478277)

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1
MČ Praha 5 – zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel - na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:

Vlastníci sousedících pozemků:

Hejčí David Na Farkáně IV 243/32, Praha 5	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)
Hejčlová Vendula, dtto	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)
Dvořáková Eva, dtto	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)
Dvořáková Vendula,DiS. dtto	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)
Dvořák Pavel, dtto	(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

SVJ pro dům č.p. 266 a 267, Na Farkáně IV 267/26, Praha 5(vlastník nem. č parc. 182/1,Radl)
(IČO:26478277)

Žadateli-stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1) mimo písm. a) zák. č. 183/2006Sb (stavební zákon a byli dle ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006Sb a § 144 odst. 2 a 6 zák. č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Richard Kratochvíl- reg. ČKAIT č.: 0006811 - obor pozemní stavby

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Stanovisko OÚP MHMP, Jungmannova 35, P1(S-MHMP-610225/2009/1/OUP ze 4.8.2009)
(S-MHMP-610225/2009/OUP ze 1.10.2009)
- Stanovisko OOP MHMP, Jungmannova 35, P1(SZn.S-MHMP-1058616/2010/1/OOP/VI)
- Souhlas OPP MHMP, Jungmannova 35, P1 (S-MHMP 446333/2009/Pok ze 18.6.2009)
- Stanovisko OKR MHMP, nám. Fr. Kafky 1, P1(S-MHMP-610225/2009/6/OKR/D z 19.8.2009)
- Stanovisko HS HMP, Štefánkova 17, P5 (Z-HK 2725/52725/09 ze 1.6.2009)
(Z.HK 7098/87098/10 ze 31.12.2010)
- Stanovisko HZS HMP, Jinonická 1226, P5(HSAA-8481-1205/ODP7-2010)
- Souhlas ODP ÚMČ P5 (č.j. MČ05/36897/2009/wolfj ze dne 7.1.2008),
- Souhlas OŽP ÚMČ P5 (č.j. MČ 05/36898/2007/wolfj ze dne 19.12.2007)
(č.j. MČ 05/26364/2009/ODŽ wolfj ze dne 1.7.2009)

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Stavba nesmí být zahájena dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dovu let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- e) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- g) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- h) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započítáním užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení (§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a) ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebník:

MUDr. Andrea Stolzová, Na Farkáně IV 244/30, Praha 5
- zastoupena Blanka Mužíková , U Cikánky 77, Praha 5

Hl.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS:48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č.183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebník:

MUDr. Andrea Stolzová, Na Farkáně IV 244/30, Praha 5
- zastoupena Blanka Mužíková , U Cikánky 77, Praha 5

Vlastníci sousedících pozemků:

Hejčí David Na Farkáně IV 243/32, Praha 5

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

Hejčlová Vendula, dtto

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

Dvořáková Eva, dtto

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

Dvořáková Vendula, DiS. dtto

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

Dvořák Pavel, dtto

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

SVJ pro dům č.p. 266 a 267, Na Farkáně IV 267/26, Praha 5(vlastník nem. č parc. 182/1,Radl)
(IČO:26478277)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OÚP MHMP, Jungmannova 35, P1(S-MHMP-610225/2009/1/OUP ze 4.8.2009) (ID DS:48ia97h)
(S-MHMP-610225/2009/OUP ze 1.10.2009)

OOP MHMP, Jungmannova 35, P1(SZn.S-MHMP-1058616/2010/1/OOP/VI) (ID DS:48ia97h)

OPP MHMP, Jungmannova 35, P1(S-MHMP 446333/2009/Pok ze 18.6.2009) (ID DS:48ia97h)

OKR MHMP, nám. Fr. Kafky 1, P1(S-MHMP-610225/2009/6/OKR/D z 19.8.2009) (ID DS:48ia97h)

HS HMP, Štefánkova 17, P5 (Z-HK 2725/52725/09 ze 1.6.2009) (ID DS zpqai2i)
(Z.HK 7098/87098/10 ze 31.12.2010)

HZS HMP, Jinonická 1226, P5(HSAA-8481-1205/ODP7-2010) (ID DS: jm9aa6j)

ODP ÚMČ P5 (č.j. MČ05/36897/2009/wolfj ze dne 7.1.2008), zde

OŽP ÚMČ P5 (č.j. MČ 05/36898/2007/wolfj ze dne 19.12.2007) zde

(č.j. MČ 05/26364/2009/ODŽ wolfj ze dne 1.7.2009)

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová



