

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail ovy@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 6349/2011
Praha
23. 2. 2010

Č.j.
OSU.Radl. 244-6349/2010-Gre-ozn

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.HanaGregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Úřad MČ Praha 5, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU.Radl.244-6349/2011-Gre-Usn ze dne 15.2.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona, dne 24.1.2011, kdy došla žádost stavebníka MUDr. Andrey Stolzové, nar. 24.7.1975, bytem Na Farkáně IV 244/30, Praha 5 (účastníka řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů), zastoupené Blankou Mužíkovou, bytem U Cikánky 77, Praha 5 o umístění a povolení

změny stavby – přístavby k ½ rodinnému dvojdomu č.p.244, k.ú. Radlice, na části pozemku č. parc. 178, 179, a zároveň přístavby a nástavby stávající samostatné garáže na pozemku č. parc. 178, k.ú. Radlice ul. Na Farkáně IV 244/30, Praha 5

Změna stavby spočívá v umístění a povolení 1podlažní přístavby o půdorysu členitého obdélníka o stranách cca 5,4x12,5m k východní fasádě rodinného dvojdomu a ke stávající 2garáži při uliční hranici pozemku č. parc.178, k.ú. Radlice, kratší stranou při hranici s pozemkem č. parc.116/5, k.ú.Radlice (komunikace Na Farkáně IV), podél této hranice, delší stranou přispolečné hranici pozemků č. parc.179, s č.parc.182/1,k.ú. Radlice - v prodloužení východní stěny stávající garáže. Tato přístavba je vzhledem k terénnímu profilu pozemku zároveň 1podlažní nástavbou nad touto stávající, níže umístěnou dvougaráží. Navrženou přístavbou-nástavbou je propojena původně samostatná stavba garáže s domem, přístavba bude propojena s domem spojovacím můstkem na úrovni mezipodestý schodiště v 1.PP domu. Nástavba (přístavba) je zahlobena do sklonitého svahu pozemku zahrady domu (č. parc. 179, k.ú. Radlice), má pultovou střechou s mírným spádem, z ulice je navržena jako ustupující podlaží. Prosvětlení prostor je navrženo 3 stropními osvětlovacími prvky. Odvodnění nástavby(přístavby) bude provedeno na pozemku stavebníka. Využití nově vzniklého prostoru přístavby bude: p - ordinace zubního lékaře.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

dne 22.4. 2010 v 10.30hod

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí středa 8.00-18.00 hod).


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebník:

MUDr. Andrea Stolzová, Na Farkáně IV 244/30, Praha 5

- zastoupena Blanka Mužíková , U Cikánky 77, Praha 5

Hl.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS:48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č.183/2006Sb.)

- veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou

Stavebník:

MUDr. Andrea Stolzová, Na Farkáně IV 244/30, Praha 5

- zastoupena Blanka Mužíková , U Cikánky 77, Praha 5

Vlastníci sousedících pozemků:

Hejčl David Na Farkáně IV 243/32, Praha 5

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

Hejčlová Vendula,dtto

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

Dvořáková Eva, dtto

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

Dvořáková Vendula,DiS. dtto

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

Dvořák Pavel, dtto

(spoluvlastník nem. č.parc. 176,177,K.ú. Radl.)

SVJ pro dům č.p. 266 a 267, Na Farkáně IV, Praha 5(vlastník nem. č parc. 182/1,Radl) IČO:26478277

II. dotčeným orgánům státní správy:

OÚP MHMP, Jungmannova 35, P1(S-MHMP-610225/2009/1/OUP ze 4.8.2009) (ID DS:48ia97h)
(S-MHMP-610225/2009/OUP ze 1.10.2009)

OOP MHMP, Jungmannova 35, P1(SZn.S-MHMP-1058616/2010/1/OOP/VI) (ID DS:48ia97h)

OPP MHMP, Jungmannova 35, P1(S-MHMP 446333/2009/Pok ze 18.6.2009) (ID DS:48ia97h)

OKR MHMP, nám. Fr. Kafky 1, P1(S-MHMP-610225/2009/6/OKR/D z 19.8.2009) (ID DS:48ia97h)

HS HMP, Štefánkova 17, P5 (Z-HK 2725/52725/09 ze 1.6.2009) (ID DS zpqi2i)
(Z.HK 7098/87098/10 ze 31.12.2010)

HZS HMP, Jinonická 1226, P5(HSAA-8481-1205/ODP7-2010) (ID DS: jm9aa6j)

ODP ÚMČ P5(č.j. MČ05/36897/2009/wolfj ze dne 7.1.2008), zde

OŽP ÚMČ P5(č.j. MČ 05/36898/2007/wolfj ze dne 19.12.2007) zde

(č.j. MČ 05/26364/2009/ODŽ wolfj ze dne 1.7.2009)

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová