



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GQLA9

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/2239/2016/Lan

Č. j.: MC05 39303/2016

Vyřizuje: Ing. Petr Langer

Archiv: M. Str. 596

Spisový znak: 328.3 A/5

V Praze 27.06.2016

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 18.03.2016 podalo **Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, IČO 27070654, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana,**

kteří zastupuje Alice Jarošová, nar. 26.09.1979, Kamýcká č.p. 246/4c, 160 00 Praha 6-Sedlec (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. územní rozhodnutí

podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Přístavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 596"

Praha 5, Malá Strana č.p. 596, Újezd 9

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 896 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malá Strana.

Umístuje se stavba v rozsahu:

- Přístavba osobního výtahu ve dvorní části objektu
- Přístavba pěti nových balkónů ve dvorní fasádě v rozsahu 2. – 6. NP

Druh a účel umístované stavby:

- Stávající výtah bude nahrazen novým osobním výtahem s novým umístěním
- Nové balkóny budou vybudovány na dvorní fasádě vybouráním stávajících okenních parapetů jednotlivých bytů

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

Osobní výtah (ocelová konstrukce se zasklením) bude umístěn na pozemku parc. č. 896 v k.ú. Malá Strana při dvorní (západní) fasádě bytového domu.

1. Výtahová šachta bude umístěna min. 8,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 899 k.ú. Malá Strana a 4,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 898 k.ú. Malá Strana.
2. Půdorysný rozměr výtahové šachty bude max. 2,420 m x 2,050 m.
3. Konstrukce šachty bude ocelová s výplní ze skla.
4. Součástí výtahové šachty bude prohlubeň se základovou spárou v hloubce – 1,75 m
5. Železobetonová konstrukce stěny prohlubně bude vystupovat max. 0,25 m nad úroveň povrchu dvora
6. Výška výtahové šachty bude +25,31 m nad úrovní mezipodesty schodiště 1.PP a 1.NP = 0,00 m.
7. Výtah bude mít 7 nástupních a výstupních stanic, nosnost výtahu bude 480 kg se zdvihem max. 22,3 m.
8. Nástupní stanice „0“ bude v úrovni mezipodesty 1.PP a 1.NP, stanice „6“ bude v úrovni mezipodesty 6.NP a 7.NP

Balkóny budou umístěny nad pozemkem parc. č. 896 v k.ú. Malá Strana

9. Balkóny budou připevněny ke konstrukci jižní strany výtahové šachty a vzdáleny 5,500 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 898 k.ú. Malá Strana
10. Balkóny budou přístupny z jednotlivých bytů a osazeny v úrovni 2. – 6. NP
11. Půdorysný rozměr balkónů bude 1,290 m x 3,185 m
12. Výška jednoduchého tyčového zábradlí balkónů bude 1,130
13. Podlaha balkónů je ve spádu 1,6% k volné straně
13. Výšky podlah jednotlivých balkónů budou:
 - 2.NP max. +4,90 m
 - 3.NP max. +8,70 m
 - 4.NP max. +12,60 m
 - 5. NP max. +16,60 m
 - 6. NP max. +20,40 m

II. stavební povolení

podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"Přístavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 596"
Praha 5, Malá Strana č.p. 596, Újezd 9**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 896 v katastrálním území Malá Strana.

Druh a účel povolované stavby:

- Nahrazení stávajícího výtahu novým osobním výtahem s novým umístěním.
- Nové balkóny budou vybudovány na dvorní fasádě a přístupny vybouráním stávajících okenních parapetů jednotlivých bytů

Stavba obsahuje:

- Přístavba nové výtahové šachty
- Přístavba pěti nových balkónů ve dvorní fasádě v rozsahu 2. – 6. NP
- Stavební úpravy spojené s vybouráním parapetů oken, které zpřístupní vchod na nově zbudované balkóny, a instalace nových francouzských oken s obdobným členěním jako stávající okna dvorní fasády

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované společností A.K.F., DEVELOPMENT, a.s., se sídlem Korunní 1171/79, 130 00 Praha 3, hlavní inženýr projektu: Ing. Zdeněk Krejčí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT – 0011422*, požární bezpečnostní řešení: Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT – 0009365*, elektroinstalace: Ing. Milan Vávra, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení *ČKAIT – 0007497*, stavebně konstrukční řešení: Ing. Jiří Polák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT – 0009895* k datu 11/2015, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
8. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

9. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
- 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: OPP MHMP, HS HMP, HZS HMP, ODA MHMP.....
10. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Zahájení stavebních prací
 - Provedení nosných konstrukcí stavby
 - Dokončení stavby
11. Nové napojení elektroinstalace pro výtah bude ze stávajícího rozvaděče umístěném v 1.NP
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. Způsobu naložení s těmito odpady).
13. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k optimalizaci zatěžování okolí prachem.
14. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a. Budou splněny podmínky MHMP OPP:

Dlažba na podestě 1.NP bude formátem, materiálem, barevností a kladením odpovídat stávající dlažbě na podestě schodiště a ve vstupním prostoru v 1.NP, výběr dlažby bude posouzen zástupcem NPÚ ÚOPP a předložen k odsouhlasení MHMP OPP.

Profilace nových balkonových dveří bude shodná se stávajícími okny a dveřmi na balkony. Návrh detailů balkonových dveří bude předložen k posouzení v samostatném správním řízení.

Výběr barevnosti nátěru fasády bude posouzen zástupcem NPÚ ÚOPP na místě na základě provedených sond a bude předložen MHMP OPP k odsouhlasení.

Bude upraveno vyústění výdechu požárního odvětrání schodiště například osazením žaluzie do pláště střechy, tj. nebude realizováno navržené nastavení větracího průduchu nad výtahovou šachtu. Návrh úpravy bude předložen v samostatném správním řízení, v rozpracovanosti bude konzultován na pracovišti NPÚ ÚOPP.
 - b. Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP:

Používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.

Při odvozu prašného vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

V době suchého počasí omezit prašnost výstavbou skrápěním vozovek v okolí.
 - c. Budou splněny podmínky HZS hl. m. Prahy:

U elektrického rozvaděče výtahu musí být umístěn PHP CO 2 s hasící schopností 55B v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb-příloha č.4.

Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad.

d. Budou splněny podmínky HS hl. m. Prahy:

Zajistit technickými a organizačními opatřeními, aby během stavební činnosti v době od 7:00 do 21.00 hod. nebyl překročen hygienický limit hluku 55dB v $L_{Aeq,T}$ v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb.

Před vydáním kolaudačního souhlasu doložit protokolem z měření, že hluk z provozu instalovaných stacionárních zdrojů nepřekročí v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb hyg. Limit 40/30 dB v L_{Amax} .

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Nadejda Boyer, nar. 09.04.1970, Na bělidle č.p. 910/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pierluigi Cardoselli, nar. 25.04.1965, U Pernikářky č.p. 1507/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. Josef Hodan, nar. 29.05.1971, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Mgr. Zuzana Hodanová, nar. 16.05.1974, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
JUDr. Ľubica Kořalková, nar. 11.08.1951, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Lars Anders Ljunggren, nar. 15.02.1964, Náves č.p. 9, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
Igor Paunović, nar. 02.05.1961, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Jiří Pecháček, nar. 05.08.1943, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Zuzana Pecháčková, nar. 19.08.1940, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Perspectiva Absolut s.r.o., Chlumova č.p. 206/21, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ: 28913353
Ján Popaduček, nar. 07.11.1947, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Alena Popadučková, nar. 05.12.1947, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Michal Říha, nar. 17.12.1961, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Jitka Řihová, nar. 22.12.1961, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Miroslav Slivoník, nar. 02.05.1959, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Kateřina Slivoníková, nar. 10.08.1962, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Jan Strnad, nar. 26.05.1956, Plynářská č.p. 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
MUDr. Božena Štěrbová, nar. 04.06.1944, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
MUDr. Milan Šůra, nar. 13.07.1954, Dolení Paseky 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
Ing. Mgr. Eva Šůrová, nar. 14.03.1955, Dolení Paseky 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
Zdeňka Trávnícká, nar. 17.01.1956, Andělská Hora 203, 793 31 Světlá Hora
Mgr. Richard Trojan, LL.M., nar. 21.04.1978, Liliová č.p. 1069/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
Saviola, s.r.o., Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana, IČ: 27246001

Odůvodnění:

Dne 18.03.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 25595/2016 ze dne 25.4.2016 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost

poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Oprava dvorní fasády, výměna a otočení požárního odvětrávacího tubusu schodiště je udržovací prací dle §103 odst. 1 písm c) stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Důvodem zřízení nového výtahu je výměna zastaralé technologie stávajícího výtahu a nově zřízení nástupní stanice v úrovni podesty přízemí.

Stručná charakteristika stavby:

- Vybudování nového osobního výtahu
- Vybudování nových balkónů na dvorní fasádě domu v 2.NP – 6.NP
- Vybourání parapetů oken a instalace francouzských oken, které zpřístupní vchod na balkóny

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Zdeněk Krejčí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT – 0011422*
- Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT – 0009365*
- Ing. Milan Vávra, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení *ČKAIT – 0007497*
- Ing. Jiří Polák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT – 0009895*

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stanovisko OOP MHMP č.j. S-MHMP 2126145/2015 OCP ze dne 14.1.2016
- Stanovisko OPP MHMP č.j. S-MHMP 2127271/2015 ze dne 13.4.2016
- Stanovisko Odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“ č.j. S-MHMP 2135138/2015 RED-KM ze dne 11.1.2016
- Stanovisko OŽP MČ P5 č.j. MC05 72457/2015/OŽP/iva ze dne 19.1.2016
- Stanovisko HS HMP č.j. HSHMP 58832/2015 ze dne 22.12.2015
- Stanovisko HZS HMP č.j. HSAA-15794-3/2015 ze dne 22.12.2015
- Stanovisko HZS HMP č.j. HSAA-2701-2/2016 ze dne 14.3.2016
- Stanovisko NIPi – Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. č. 110160012 ze dne 3.1.2016

Ostatní doklady:

- Plná moc v zastupování pro Ing. Alice Jarošová, ze dne 8.12.2015 v Praze
- Zápis ze schůze SVJ Újezd 596/9 ze dne 6.1.2016 v Praze

Posouzení záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v ploše „OV – všeobecně obytné obytné“ s funkčním využitím staveb pro bydlení, byty v nebytových domech. S tímto funkčním využitím je posuzovaná stavba v souladu, jelikož nedochází ke změně užívání stávajícího bytového domu, pouze dochází k rozšíření bytového domu o obslužnou část – výtah, balkóny.

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci podle neúčinného předpisu, a proto byla PD posouzena podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10 listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

- **Vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj**
- § 23 odst. 2 – Projektovou dokumentací je prokázáno, že umístění stavby splňuje požadavek tohoto odstavce, žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemek
- § 23 odst. 4 – Změnou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Jedná se o změnu ve výměně stávajícího výtahu za nový a vybudování balkónů
- § 25 – Požadavky jsou splněny, stávající výtah je nahrazen novou konstrukcí výtahu
- **Vyhláška č. 268/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj**
 - § 6 – připojení bytového domu na síť technické infrastruktury je stávající
 - § 8 – Soulad vyplývá ze skutečnosti, že veškeré části projektu byly zpracovány autorizovanými osobami
 - § 9 – Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí během stavby, užívání a řádné údržbě nemohly způsobit destruktivní poškození stavby
 - § 15 – Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech
 - § 28 – jedná se o změnu dokončené stavby, není nutnost zbudování výtahu do úrovně podlaží
 - § 31 – Nové balkóny budou umístovány nad soukromým prostorem vlastníka nemovitosti a budou opatřeny zábradlím

Účastníci řízení:Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- *žadatel:*

Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, které zastupuje Alice Jarošová

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město 128 00 Praha 28

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Nadejda Boyer, Na bělidle č.p. 910/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pierluigi Cardoselli, U Pernikářky č.p. 1507/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. Josef Hodan, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Mgr. Zuzana Hodanová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
JUDr. Ľubica Kořalková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Lars Anders Ljunggren, Náves č.p. 9, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
Igor Paunović, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Jiří Pecháček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Zuzana Pecháčková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Perspectiva Absolut s.r.o., sídlo: Chlumova č.p. 206/21, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ján Popaduček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Alena Popadučková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Michal Říha, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Jitka Říhová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Miroslav Slivoník, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Kateřina Slivoníková, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Jan Strnad, Plynárenská č.p. 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
MUDr. Božena Štěrbová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
MUDr. Milan Šůra, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub

Ing. Mgr. Eva Šůrová, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
Zdeňka Trávnícká, Andělská Hora č.p. 203, 793 31 Světlá Hora
Mgr. Richard Trojan, LL.M., Liliová č.p. 1069/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
Saviola, s.r.o., sídlo: Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 895, 898 a 899 k.ú. Malá Strana

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 5, Malá Strana č.p. 595 a č.p. 597

§ 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

MČ Praha 5 Úřad městské části Praha 5, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p. 1381/4

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- *stavebník*: Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, které zastupuje Alice Jarošová

§ 109 písm. d) stavebního zákona:

Nadejda Boyer, Na bělidle č.p. 910/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pierluigi Cardoselli, U Pernikářky č.p. 1507/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. Josef Hodan, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Mgr. Zuzana Hodanová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
JUDr. Lubica Kořalková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Lars Anders Ljunggren, Náves č.p. 9, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
Igor Paunović, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Jiří Pecháček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Zuzana Pecháčková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Perspectiva Absolut s.r.o., sídlo: Chlumova č.p. 206/21, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ján Popaduček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Alena Popadučková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Michal Říha, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Jitka Říhová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Ing. Miroslav Slivoník, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Kateřina Slivoníková, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Jan Strnad, Plynárenská č.p. 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
MUDr. Božena Štěrbová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
MUDr. Milan Šůra, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
Ing. Mgr. Eva Šůrová, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
Zdeňka Trávnícká, Andělská Hora č.p. 203, 793 31 Světlá Hora
Mgr. Richard Trojan, LL.M., Liliová č.p. 1069/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
Saviola, s.r.o., sídlo: Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
Parc. č. 895, 898 a 899 k.ú. Malá Strana
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Malá Strana č.p. 595 a č.p. 597

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Langer

1/15/01

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen dne 31.05.2016.

Obdrží:**I. účastníkům územního řízení:**

Účastníci řízení podle §27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou::

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

1. Alice Jarošová, Kamýcká č.p. 246/4c, 160 00 Praha 6-Sedlec

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, Újezd č.p. 596/9, 150 00

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmau

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci dle § 85 odst.2 písm a) stavebního zákona

Tel.: 257 000 231

E-mail: petr.langer@praha5.cz

3. Nadejda Boyer, Na bělidle č.p. 910/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Pierluigi Cardoselli, U Pernikářky č.p. 1507/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Ing. Josef Hodan, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
6. Mgr. Zuzana Hodanová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
7. JUDr. Ľubica Kořalková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
8. Lars Anders Ljunggren, Náves č.p. 9, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
9. Igor Paunović, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
10. Jiří Pecháček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
11. Zuzana Pecháčková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
12. Perspektiva Absolut s.r.o., IDDS: 9uzszdh
sídlo: Chlumova č.p. 206/21, 130 00 Praha 3-Žižkov
13. Ján Popaduček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
14. Alena Popadučková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
15. Ing. Michal Říha, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
16. Ing. Jitka Říhová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
17. Ing. Miroslav Slivoník, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Ing. Kateřina Slivoníková, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Ing. Jan Strnad, Plynářská č.p. 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
20. MUDr. Božena Štěrbová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
21. MUDr. Milan Šůra, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
22. Ing. Mgr. Eva Šůrová, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
23. Zdeňka Trávnícká, Andělská Hora č.p. 203, 793 31 Světlá Hora
24. Mgr. Richard Trojan, LL.M., Liliová č.p. 1069/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. Saviola, s.r.o., IDDS: 5hhzbpq
sídlo: Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana

Účastníci řízení podle §27 odst. 2 správního řádu - dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
Parc. č. 895, 898 a 899 k.ú. Malá Strana
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Malá Strana č.p. 595 a č.p. 597

účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona:

- MČ Praha 5 Úřad městské části Praha 5, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p. 1381/4

II. účastníkům stavebního řízení:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení dle § 109 odst. a) stavebního zákona- doporučeně do vl. Rukou

1. Alice Jarošová, Kamýcká č.p. 246/4c, 160 00 Praha 6-Sedlec
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, Újezd č.p. 596/9, 150 00

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

2. Nadejda Boyer, Na bělidle č.p. 910/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Pierluigi Cardoselli, U Pernikářky č.p. 1507/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Ing. Josef Hodan, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
5. Mgr. Zuzana Hodanová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
6. JUDr. Ľubica Kořalková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
7. Lars Anders Ljunggren, Náves č.p. 9, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
8. Igor Paunović, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
9. Jiří Pecháček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
10. Zuzana Pecháčková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana

11. Perspektiva Absolut s.r.o., IDDS: 9uzszdh
sídlo: Chlumova č.p. 206/21, 130 00 Praha 3-Žižkov
12. Ján Popaduček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
13. Alena Popadučková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
14. Ing. Michal Říha, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
15. Ing. Jitka Říhová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
16. Ing. Miroslav Slivoník, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Ing. Kateřina Slivoníková, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Ing. Jan Strnad, Plynárenská č.p. 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
19. MUDr. Božena Štěrbová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
20. MUDr. Milan Šůra, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
21. Ing. Mgr. Eva Šůrová, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
22. Zdeňka Trávnícká, Andělská Hora č.p. 203, 793 31 Světlá Hora
23. Mgr. Richard Trojan, LL.M., Liliová č.p. 1069/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Saviola, s.r.o., IDDS: 5hhzbpq
sídlo: Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
Parc. č. 895, 898 a 899 k.ú. Malá Strana
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Malá Strana č.p. 595 a č.p. 597

III. dotčeným orgánům:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy