



MC05X00AYKPB

MC05 35384/2013

Naše č. j.
OSU.Koš.p.842-30359/2012-Za-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Tatána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
14.06.2013

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
označené „Dům pro seniory Nad Kavalírkou“
a
nařízení veřejného ústního jednání**

Podáním žádosti bylo dne 18.11.2009 zahájeno řízení o umístění stavby označené „Dům pro seniory Nad Kavalírkou“, na poz.č.parc. 842, při ulici Nad Kavalírkou, k.ú. Košíře. Úřad MČ Praha, odbor územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad – OSU, od 1.7.2012 odbor stavební – OST, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury – OSI), vydal k žádosti dne 22.6.2010 pod č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR rozhodnutí o umístění stavby. Na základě podaného odvolání bylo rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy (OST MHMP) k přezkoumání. OST MHMP napadené rozhodnutí o umístění stavby v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.S-MHMP 772693/2010/OST/Ka ze dne 23.4.2012 (p.m.28.4.2012) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

Dne 13.6.2012 odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 oznámil účastníkům řízení pokračování územního řízení a zároveň vyzval žadatele k odstranění nedostatků v dokumentaci ve smyslu rozhodnutí odvolacího orgánu opatřením č.j.OSU.Koš.p.842-30359/2012-Za-U k doplnění stanovil lhůtu do 31.10.2012 a řízení za účelem doplnění přerušil.

Dne 31.10.2012 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů stanovené ve výše citovaném usnesení, která byla odůvodněna tím, že se nepodařilo dokončit požadovaný hydrogeologický posudek. Lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka řízení správní orgán za podmínek stanovených v ustanovení § 39 odst.1 správního řádu přiměřeně prodloužit. Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, popřípadě i tomu, jehož se jinak přímo týká. Vzhledem k tomu, že prodloužením lhůty k doplnění návrhu do 31.12.2012 nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad žádosti vyhověl.

Dne 12.11.2012 žadatel dokumentaci doplnil o zakres stavby do aktuální katastrální mapy, hydrogeologické posouzení k řešení odvodu dešťových vod (soulad s čl. 11, odst. 7, vyhl.OTPP), stanovisko odboru dopravy Ú MČ Praha 5, aktualizovaná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, koordinační situaci vypracovanou na podkladu aktuální katastrální mapy vč. zakresu ochranného pásma lesa. Z doplněné dokumentace, konkrétně ze stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 43202/2012/ODP/Kov vyplynulo, že stavebník musí dále opatřit stanovisko odboru dopravních agend Magistrátu hl.m.Prahy. Protože žadatel doložil požadované podklady, ze kterých pak dále vyplynula povinnost dalšího doplnění, stavební úřad řízení přerušil za účelem doplnění dokumentace do 31.3.2013. Dne 29.3.2013 byla dokumentace požadováním způsobem doplněna.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

30.července 2013 v 10.00 hod.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, nám. 14.října č.4, 6.patro, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 8 -18 hodin a při ústním jednání.

Ing. Luboš Tábořský
Pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatel CENTRAL GROUP, a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4 (IDDS m54dcyr)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP 16262/2008/Pok)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 497975/2007/1/OOP/VI)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(Z.HK/5970/559704/07)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05/43202/2012/ODP/Kov)
8. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-14680-3168/ODVS-2007)
10. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 498858/2007/OKR)
11. MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 1600429/2012 MHMP-1956/2013/ODA-O4/Jv)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva
Stejnopis:spisy
Spisový znak:328.3, A5