

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X007HN52

MC05 60314/2011

Naše č.j.
OSU.Koš.p.1560/1-691/10-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
19.9.2011

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako speciální stavební úřad podle §40 odst.4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 15 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- METROSTAV-PROMINECON, a.s. IČ: 26483581, se sídlem Zenklova 2245/29, Praha 8
(dále jen „stavebník“) zastoupený Ing. Václavem Tůmou, Revoluční 25, 110 00 Praha 1

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu v rozsahu

A. místní komunikace s přilehlými chodníky:

- SO 1001:

- Komunikace „A“ včetně 6 parkovacích stání, z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - na poz.č.parc. 1564/1, 1560/1, 1560/78, 1560/67, 1560/68, k.ú. Košíře
- úprava ul. Na Pomezí spočívající v provedení 14 parkovacích stání z toho 1stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - na poz.č.parc. 1564/1, k.ú. Košíře
- SO 1002 Komunikace „B“ včetně 22 parkovacích stání, z toho 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu – na poz.č.parc. 1560/1, 1560/4 a 1564/3, k.ú. Košíře

dle snímku z pozemkové mapy na pozemcích č.parc.: 1560/1, 1560/8, 1560/20, 1560/21, 1560/29, 1560/34, 1560/38, 1560/67, 1560/68, 1560/183, 1564/1, 1564/15, (komunikace „A“), 1560/59, 1564/1, 1564/14, 1564/15 (ul. Na Pomezí), 1560/19, 1560/21, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/43, 1560/46, 1560/60, 1560/73, 1560/78, 1560/85, 1560/183, 1564/3 (komunikace „B“), vše v k.ú. Košíře mezi ulicemi Beniškové a Na Pomezí - v rámci akce Bytové domy „Na Pomezí“ v Praze 5 včetně zařízení staveniště na uvedených pozemcích a částečně na pozemcích č.parc.1854 a 1855, k.ú. Košíře

Pro provedení stavby se dle §6 odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně osoby stavbyvedoucího, doklad o jeho oprávnění a osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 7 dnů před zahájením stavebních prací.

Současně oznámí termín zahájení stavby.

3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.
4. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních a nadzemních inženýrských sítí.
6. **Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami:**
 - Bytové domy Na Pomezí, územní rozhodnutí OUR-Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 ze dne 21.1.2008, NPM:28.7.2008, samostatné stavební řízení
 - Vodovodní a kanalizační řady v rámci stavby „Bytové domy na Pomezí“, -povolení stavby vodního díla č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1108/09-Pe-R ze dne 21.4.2009, s nabytím právní moci dne 18.5.2009, platnost prodloužená č.j.MC05/29482/2011/OŽP/Pe ze dne 28.4.2011, NPM: 12.5.2011
 - Odlučovač lehkých kapalin – povolení stavby vodního díla pod č.j.Výs.Koš.p.1560/1-2804/09-Ka-R ze dne 27.8.2009, NPM 9.10.2009
 - Odstranění stavby vodního díla – rozhodnutí pod č.j.Výs. Koš.p.1560/1-2803/09-Ka-R ze dne 27.8.2009, NPM: 9.10.2009
 - Trafostanice a kabelové rozvody – rozhodnutí pod č.j.Výs.Koš.p.1560/1-4655/09-Ka-R ze dne 6.1.2010, NPM: 15.2.2010.
 - Komunikace s přilehlými chodníky a cesty pro pěší, plynovodní řady A a B a silnoproud: v rámci stavby „Bytové domy na Pomezí“, - samostatné stavební řízení projednávané pod OSU.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-R ze dne 1.9.2011
 - „Nová Cibulka, polyfunkční dům“ v rozsahu územního rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008, samostatná stavební řízení
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena po celkovém dokončení stavby nebo její části, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.**
8. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří:**
 - závazná stanoviska dotčených orgánů,
 - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před dokončením,
 - doklady o vytyčení stavby,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - doklad o předání geodetické dokumentace stavby ÚRM hl.m. Prahy oddělení IMIP , pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2,
 - doklady o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí,
 - doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličnických zařízení,
 - doklad o provedení archeologického výzkumu,
 - protokol o předání stavby ,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě).
9. Zařízení staveniště – dočasná stavba bude situována na pozemcích č.parc. 1560/8, 1560/29, 1560/38, 1560/68 a 1560/78, k.ú. Košíře, vjezdy a výjezdy budou z ul. Na Pomezí, resp. od železniční tratě Praha Hostivice - podle části ZOV projektové dokumentace .
10. **Pro staveništní dopravu přes most v ul. V Cibulkách (ul. Naskové) se stanovují tyto podmínky:**
 - Stávající dopravní značení zakazující přejezd vozidel přes most o vyšší hmotnosti než 15t zůstane zachováno
 - Vozidla přesahující uvedenou hmotnost (konkrétní vozidla dle TSK/03568/10/Se ze dne 27.1.2010) musí dodržet tyto podmínky:
 - Při přejezdu mostu bude na konstrukci jediné vozidlo a osa přejezdu bude vedena v podélné ose klenby – tento požadavek je nutno splnit vymezením dopravního koridoru na vozovce mostu o šířce max 3m pevnými zábranami tak, aby nedošlo ke zvýšení stálého zatížení mostu příslušnými dopravními značkami na obou předmostích.

- Pro přejezd nosné konstrukce mostu bude omezena rychlost jízdy na 5km/hod ve vzdálenosti 30 m před a za objektem
 - Po celou dobu těchto omezení je nutno zajistit rovinatost povrchu vozovky pro snížení dynamických účinků přejíždějících vozidel
 - Zadané nápravné tlaky nesmí být přetíženy
 - Při prvních přejezdech TSK povolených konkrétních vozidel (TSK/03568/10/Se ze dne 27.1.2010) bude sledováno chování mostu a jakékoliv změny budou oznámeny pracovníkům TSK hl.m.Prahy odb.správy mostů.
 - 3 měsíce před předpokládanou realizací stavby stavebník zajistí provedení mimořádné prohlídky mostu a její výsledky budou předloženy TSK hl.m.Prahy odb.správy mostů pro případné upřesnění podmínek přejezdu mostní konstrukce
 - O stanovení změny prostorového uspořádání komunikace na mostním objektu po dobu stavby požádá stavebník ODP ÚMČ Praha 5.
11. **Před zahájením stavby** bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
 12. Před zahájením stavby provede stavebník pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a předal ji OS TSK pro Prahu – Jihozápad.
 13. Svislé dopravní značení bude provedeno na pozink. podkladu s fluorescenční folií na pozic.sloupcích průměru 70 mm s betonovými patkami. Vodorovné dopravní značení bude provedeno z hmoty s dlouhodobou životností.
 14. Pro odvodnění komunikací, které bude TSK hl.m.Prahy přebírat do své správy nebudou použity zakryté žlaby. Odvodnění těchto komunikací a umístění uličních vpustí bude v souladu s požadavky TSK HMP ze dne 25.6.2008

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Hygienická stanice hl. m. Prahy:**
- 15. Zajistíte realizaci protihlukových opatření, že během výstavby bude v době od 7.00 do 21. 00 dodržen hygienický limit $L_{Aeq} 65dB$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.
- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy :**
- 16. Před vydáním kolaudačního souhlasu , pro vydání souhlasného stanoviska dotčeného orgánu s užíváním stavby, budou HZS HMP předloženy doklady a další náležitosti pro všechny požární konstrukce a systémy.
- **Odbor ochrany prostředí MHMP:**
- 17. Při stavebních pracích a manipulaci s prašným materiálem musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
- 18. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
- 19. Před výjezdem nákladních automobilů z prostor staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- 20. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka
- **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**
- 21. K žádosti o kolaudační souhlas, resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
- **Odbor dopravy ÚMČ Praha 5:**
- 22. Šířkové parametry parkovacích stání budou odpovídat osobním automobilům skupiny O2
- 23. Umístění jeřábu u železničního propustku a provoz nákladních vozidel k propustku (dopravní napojení od ul. Jinonická) bude řešen na základě konkrétních podmínek stavby – dočasně dle předloženého návrhu dopravních opatření a předchozího souhlasu ODP ÚMČ Praha 5
- 24. Prostor před propustkem bude upraven a zpevněn tak, aby umožnil otáčení nákladních vozidel

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

1. *Vlastník pozemků č.parc. 1560/8, 1560/20, 1560/21, 1560/29, 1560/34, 1560/38, 1560/67, 1560/68, 1564/15, 1560/59, 1560/19, 1560/14, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/43, 1560/46, 1560/60, 1560/73, 1560/78 a stavebník METROSTAV – PROMINECON a.s. zastoupený:*
Ing. Václav Tůma, Revoluční 25, 110 00 Praha 1

2. *Vlastník pozemků č.parc. 1560/1, 1564/1, 1560/85, 1560/183, k.ú. Košíře dotčených stavbou:*
Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám 2, 110 00 Praha 1 (Č.j. OSM/VP/400327/08/HIR)

Vlastník pozemků č.parc. 1564/3, k.ú. Košíře dotčeného stavbou
INTERTRADE CS spol. s r. o. Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5

3. *Vlastník pozemků č.parc. 1854 a 1855, k.ú. Koš. (zařízení staveniště) - ČR zast. na základě práva hospodařit s majetkem státu:*
Správa železniční dopravní cesty, st. organizace za ČR, Správa dopravní cesty Praha, Dílčedná 1003/7, 11000 Praha 1 - Nové Město, okres Hlavní město Praha

správci sítí:

4. Pražská plynárenská distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
5. Eltodo-Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
6. PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
7. Telefonica O2 CR, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3
8. ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**1. Námitky OS Jinonice Vidoule, na Pomezí 20, Praha 5**

a. ze dne 26.10.2009 doručeno 26.10.2009 a ze dne 27.10.2009 doručeno 30.10.2009 – doplnění ve znění:

- I. porušení ust. §110 odst. 2, písm. a) zák.č.183/2006 Sb.– nedostatek aktivní legitimace navrhovatele v bodech 1-3
- II. porušení ust. §111 odst.1 písm.c) stavebního zákona v bodech 1-6
- III. porušení ust. § 7 a 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- IV. nesprávný úřední postup Odboru výstavby ÚMČ Praha 5, rozpor se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád
- V. porušení ust. § 56 zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

se zamítají

b. ze dne 21.9.2010 doručeno 24.9.2010 ve znění:

- I. zásadně namítáme nesprávný úřední postup správního orgánu při vyřízení žádosti o stavební povolení, přičemž toto hrubé porušení právních předpisů, konkrétně zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) je důvodem pro zastavení řízení, event. následně pro zrušení rozhodnutí
- II. namítáme nesprávný postup správního orgánu v souvislosti s rozdělení stavebního řízení na stavby, které patří do působnosti speciálního stavebního úřadu a na stavby povolované stavebním úřadem obecným, včetně odůvodnění.
- III. V souladu s čl. II našeho podání doručeno 26.10.2009 opětovně namítáme, že jak vyplývá z předložené dokumentace (včetně jejího doplnění ze dne 24.2.2010), stavbu nelze provést, neboť není zajištěn řádný a dostatečný příjezd ke stavbě.
- IV. Nesouhlasíme s vybudováním zbytečné provizorní komunikace vedené od železniční tratě do stopy komunikace A, neboť jak uvádíme v odst. 3 našich námitek, staveništní dopravu není možné zajistit ani po železnici s možností vykládky mimo zastávek vlaku s překládkou od železničního propustku přes trať ČD, přičemž realizaci této účelové komunikace by si vyžádala rozsáhlé terénní úpravy a představitel by zároveň výrazný zásah do životního prostředí předmětné oblasti.
- V. Namítáme nevhodné umístění ZS, které je lokalizováno mimo jiné na pozemcích určených k pozdější výstavbě objektů R2,R3,R4, R5, které nejsou ve vlastnictví žadatele.
- VI. V souladu s ust. §111 odst.2 stavebního zákona požadujeme, aby stavební úřad prověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby Bytové domy Na Pomezí na přírodu a krajinu (přírodní park Košíře – Motol, přírodní památka Vidoule a okolní zástavba) a to konkrétně dopravní obsluhu stavby prostřednictvím komunikace Na Pomezí do Jinonic

s návazností na stanici metra Jinonice, to vše za situaci protiprávního užívání komunikace pro průjezdnou dopravu na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice a dlouhodobě nerealizované zásadní rekonstrukce této dopravní stavby, včetně odůvodnění

- VII. Vznášíme námitku podjatosti všech oprávněných osob stavebního úřadu ÚMČ Praha 5.

se zamítají

c. ze dne 11.7.2011 doručeno 13.7.2011 ve znění:

„...nijak nereflkuje naše předchozí námitky týkající se zásahu do přírody a krajiny dané oblasti a enormního nárustu dopravní zátěže území během realizace a užívání stavby, ani ze spisu není patrné, že by správní orgán jakkoliv reagoval na naše námitky ohledně nesprávného úředního postupu stavebního úřadu. Trváme proto plně na našich námitkách doručených dne 26.10.2009, a 24.9.2010.“

se zamítají

2. Námitky Ing. Andrey Korseltové, Na Pomezí 15, 150 00 Praha 5 ze dne 26.10.2009 doručeno 27.10.2009 spočívající:

- I. porušení ust. §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.– nedostatek aktivní legitimace navrhovatele v bodech 1-3
- II. porušení ust. §111 odst.1 písm.c) stavebního zákona v bodech 1-6
- III. nesprávný úřední postup Odboru výstavby ÚMČ Praha 5, rozpor se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád

se zamítají

3. Námitky o.s. „Sdružení za krajinu kolem nás, zast. Mgr. Františkem Gemperlem, se sídlem Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5 ze dne 20.8.2010, doručené dne 23.8.2010 spočívající:

- I. Stavba nemá vyřešenou otázku příjezdu ke staveništi
- II. Návrh zásad organizace výstavby nerespektuje požadavek na nezasahování do stepní lokality ve východní části zájmového území při železniční trati vně navrhovatelem řešeného území
- III. Návrh zásad organizace výstavby nerespektuje požadavek na odborný biologický dohled v průběhu provádění skryvkových prací a finálních vegetačních úprav
- IV. Návrh zásad organizace výstavby nerespektuje požadavek na vyskládání kamenné zídky na hranici řešeného území v blízkosti stepní lokality

se zamítají

4. Námitky Ing. Jaromíra Jirásky a Ing. Zdeňky Jiráskové, bytem Na Pomezí 14/437, 158 00 Praha 5:

a. ze dne 29.10.2009 doručené dne 30.10.2009 ve znění:

- I. účastenství v řízení ve smyslu ust. §109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
- II. porušení ust. §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.– nedostatek aktivní legitimace navrhovatele v bodech 1-3
- III. porušení ust. §111 odst.1 písm.c) stavebního zákona v bodech 1-6
- IV. nesprávný úřední postup Odboru výstavby ÚMČ Praha 5, rozpor se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád

se zamítají

b. ze dne 24.9.2010 doručené dne 29.9.2010 spočívající:

- I. námitky účastníků řízení – „Jak vyplývá z územního rozhodnutí OUR Koš.p.1560/1-556/6-Če-ZUR/2 ze dne 21.1.2008 a z probíhajícího stavebního řízení, žadatel Metrostav-Navatyp a.s.plánuje při ul. Na Pomezí vybudovat rozsáhlý obytný soubor tzv. Bytové domy Na Pomezí v Praze 5, přičemž v průběhu realizace, tak po dokončení předmětné stavby (budoucí užívání stavby) bezpochyby dojde k výraznému navýšení intenzity automobilové dopravy v dané lokalitě (provoz těžké stavební techniky a zejména nárůst automobilového provozu v rámci tzv. dopravní obslužnosti sídliště) se všemi negativními vlivy na okolní zástavbu.“
- II. Podnět účastníků řízení ve věci nařízení zákazu užívání nezkolaudované dopravní stavby (střed komunikace Na Pomezí) tj. cesty na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice pro průjezdnou automobilovou dopravu.
- III. „Vzhledem k výše uvedenému navrhuje, aby stavební úřad provedl navrhované důkazy, přihlédl k soudnímu rozhodnutí a našim námitkám, které dokládají, že

navrhovaná stavba není ve veřejném zájmu, ohrožuje naše nemovitosti a není v souladu s požadavky §§110 a 110 stavebního zákona a žádost o stavební povolení zamítl.

se zamítají

c. ze dne 12.7.2011 doručené dne 13.7.2011 spočívající:

- I. námitky účastníků řízení – „Trváme na všech našich námitkách a na provedení navrhovaných důkazů doručených správnímu orgánu dne 30.10.2009 a 25.9.2010“
- II. Opakovaný podnět účastníků řízení ve věci nařízení zákazu užívání nezkolaudované dopravní stavby (střed komunikace Na Pomezí) tj. cesty na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice pro průjezdnou automobilovou dopravu.

se zamítají

5. Námitkám Společenství vlastníků jednotek ARBOREUM 1287 a 1288, Praha 5, Košíře ze dne 30.12.2010, doručené dne 3.1.2011, ve znění:

- v projektové dokumentaci – koordinační situace není vyznačen aktuální rozsah pozemku č.parc. 1560/2, k.ú. Košíře
- V projektové dokumentaci – ZOV ze dne 23.11.2009 není správně vyznačen aktuální rozsah pozemku č.parc. 1560/2, k.ú. Košíře. Do prostoru pozemku č.parc. 1560/2, a 1560/123 k.ú. Košíře v našem vlastnictví zasahuje překryvné značení „staveniště technické infrastruktury“ S vyjádřením žádosti o aktualizaci všech situací a nesouhlasem s dotčením uvedených pozemků.

se vyhovuje

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.4.2009 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavba byla umístěna v rámci Změny rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.OUR-Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 ze dne 21.1.2008, které nabylo právní moci dne 28.7.2008.ve znění rozhodnutí č.j.S-MHMP 194884/2008/OST/Če ze dne 15.7.2008, NPM 28.7.2008.

Rozsah a účel stavby:

A. místní komunikace s přilehlými chodníky:

- SO 1001:
 - Komunikace „A“ včetně 6 parkovacích stání, z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - na poz.č.parc. 1564/1, 1560/1, 1560/78, 1560/67, 1560/68, k.ú. Košíře
 - úprava ul. Na Pomezí spočívající v provedení 14 parkovacích stání z toho 1stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - na poz.č.parc. 1564/1, k.ú. Košíře
 - SO 1002 Komunikace „B“ včetně 22 parkovacích stání, z toho 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu – na poz.č.parc. 1560/1, 1560/4 a 1564/3, k.ú. Košíře

dle snímku z pozemkové mapy na pozemcích č.parc.: 1560/1, 1560/8, 1560/20, 1560/21, 1560/29, 1560/34, 1560/38, 1560/67, 1560/68, 1560/183, 1564/1, 1564/15, (komunikace „A“), 1560/59, 1564/1, 1564/14, 1564/15 (ul. Na Pomezí), 1560/19, 1560/21, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/43, 1560/46, 1560/60, 1560/73, 1560/78, 1560/85, 1560/183, 1564/3 (komunikace „B“), vše v k.ú. Košíře mezi ulicemi Beniškové a Na Pomezí - v rámci akce Bytové domy „Na Pomezí“ v Praze 5 včetně zařízení staveniště na uvedených pozemcích a částečně na pozemcích č.parc.1854 a 1855, k.ú. Košíře

Přerušeni stavebního řízení

Jelikož předložená žádost nebyla dostatečným podkladem pro povolení výše uvedené stavby, Úřad MČ Praha 5, odbor výstavby usnesením Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-Usn. ze dne 22.6.2009 stavební řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění potřebných podkladů.

Stavebník svou žádost postupně doplnil dne 31.8.2009, 8.9.2009, 15.9.2009

Oznámení zahájení stavebního řízení

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 1.10.2009 pod Č.j. Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn.všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. V souladu s ust. §144 odst. 1,2 správního řádu je v řízení účastníkům uvedeným v §27 odst 1 doručováno veřejnou vyhláškou.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění..

Pokračování v řízení a upravení PD – oznámení 2

Dne 30.8.2010 pod Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn2 oznámil stavební úřad upravení dokumentace a pokračování stavebního řízení podle § 112 stavebního zákona, protože dne 24.2.2010 a dále 25.8.2010 byla upravena a doplněna předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení (Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn. ze dne 1.10.2009) a to v rozsahu:

- Část E. Zásady organizace výstavby (technická zpráva, situace zařízení staveniště, podélný řez příjezdem na staveniště)
- Stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, správců sítí, Technické správy komunikací hl.m.Prahy a vlastníků dotčených pozemků ke změně ZOV
- Nájemní smlouvy pro zřízení zařízení staveniště s vlastníkem dotčených pozemků SŽDC, s.o.

Současně, na základě upozornění odvolacího správního orgánu, odbor výstavby ÚMČ Praha 5 předmětné stavební řízení rozdělil na stavby, které patří do působnosti speciálního stavebního úřadu a na stavby povolované stavební úřadem obecným, tak aby bylo postupováno v souladu se zákonem vymezenými kompetencemi obecných a speciálních stavebních úřadů .

Pokračování v řízení a další upravení PD – oznámení 3

Stavební úřad oznámil dne 14.6.2011 pod OSU.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn.3 upravení, doplnění dokumentace a pokračování stavebního řízení.

Na základě námitek SVJ Arboreum 1287 a 1288, Praha 5, Košíře ze dne 3.1.2011 a dále z důvodu změny vlastníka pozemků dotčených stavbou (z hl.m.Prahy na Intertrade CS , spol. s.r.o. – leden 2011) byla dne 31.5.2011 (nahrazeno doplnění ze dne 4.2.2011 a 7.3.2011) upravena a doplněna předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení (Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn. ze dne 1.10.2009 a dále Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn2.ze dne 30.8.2010) a to v rozsahu:

1. 3 x PD DSP část E. Zásady organizace výstavby -
Situace zařízení staveniště aktualizace 05/2011 1:1000 , zpracovatel
Ing. Jan Petr – ČKAIT 0000878
2. 3 x PD DSP část B. Souhrnné řešení stavby – Koordinační situace –
aktualizace 05/2011, zpracovatel PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10
3. 3 x PD DSP část C.2. Komunikace - Situace
aktualizace 05/2011, zpracovatel PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10
4. 3 x PD DSP část C.2. Komunikace – Situace dopravního značení
aktualizace 04/2011, zpracovatel PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10
5. 3 x PD DSP část B. Souhrnné řešení stavby – Celková situace stavby
aktualizace 04/2011, zpracovatel PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10
6. 3 x PD DSP VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – SITUACE číslo přílohy C.6.1.3
aktualizace 02/2011, zpracovatel PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10
7. 3 x PD DSP část A. Průvodní zpráva
aktualizace 04/2011, zpracovatel PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10
8. 3 x PD DSP část. C.2. Komunikace – Technická zpráva
aktualizace 04/2011, zpracovatel PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10
9. 3 x PD DSP část C.2. Komunikace – Výkres os a výpis souřadnic podrobných bodů
aktualizace 04/2011, zpracovatel PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10
10. Vyjádření ÚMČ Praha 5 - Odboru dopravy ze dne 29.4.2011
pod č.j. MC05 29125/2011/ODP/Kov k vypuštění komunikace „ I “
11. Dodatek č.1 ke Smlouvě o výstavbě TI ze dne 17.6.2009 uzavřený dne 23.5.2011
- souhlas majitele pozemků pro TI - INTERTRADE CS spol. s.r.o.
12. Aktualizovaný souhlas se stavbou TI od Eltodo - Citelum ze dne 24.2.2011
13. Souhlas se stavbou TI na pozemcích PROMINECON GROUP a.s. ze dne 6.5.2011

14. Plná moc Metrostav – Prominecon, a.s pro Ing. Václava Tůmu ze dne 31.1.2011

Žádosti o účastenství v řízení

Dne 13.10.2009 bylo el. podatelnou ÚMČ Praha 5 přijato podání Sdružení za krajinu kolem nás, IČO: 22727922, se sídlem Nad Kuliškou 462/6, Praha 5 zastoupeného Mgr. Františkem Gemperlem, kterým toto občanské sdružení oznamuje svoji účast ve stavebním řízení probíhající pod č.j.Výs.Koš.1560/1-1606/09-Ple-ozn. ve smyslu § 70 odst 3 zák. č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny se žádostí, aby s nimi bylo jednáno jako s účastníkem.

Dne 14.10.2009 bylo el. podatelnou ÚMČ Praha 5 přijato podání OS Jinonice - Vidoule, se sídlem Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5, kterým toto občanské sdružení reaguje na oznámení o zahájení výše uvedeného stavebního řízení pod č.j.Výs.Koš.1560/1-1606/09-Ple-ozn. ve smyslu § 70 odst 3 zák. č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny se žádostí a současně se hlásí jako účastník tohoto řízení.

Stavební úřad usnesením rozhodl o vyloučení těchto účastníků z předmětného řízení. Na základě rozhodnutí OST MHMP pod Č.j.S-MHMP 944010/2009/OST/So ze dne 26.7.2010 a rozhodnutí Č.j.S-MHMP 1011718/2009/OST/So ze dne 27.7.2010, stavební úřad při přezkoumání účastenství obou sdružení ve výše uvedeném stavebním řízení došel k závěru, že podmínky uvedené v ust. §70 odst. 2, 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byly splněny a rozhodl Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-3101/10-Ple-Usn1. ze dne 25.8.2010 a Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-3087/10-Ple-Usn2. ze dne 25.8.2010 o tom, že výše uvedená občanská sdružení jsou účastníky řízení ve věci stavebního povolení Bytové domy Na Pomezí - infrastruktura a komunikace.

Dne 30.10.2009 bylo u Úřadu MČ Praha 5 učiněno podání Ing. Jaromíra Jirásky a Ing. Zdeňky Jiráskové, týkající se I. žádosti o účastenství v předmětném stavebním řízení a II.,III.,IV námitek vůči projednávané stavbě..

Stavební úřad usnesením rozhodl o vyloučení těchto účastníků z předmětného řízení. Na základě rozhodnutí OST MHMP pod Č.j.S-MHMP 72580/2010/OST/So ze dne 25.8.2010, stavební úřad při novém zkoumání účastenství obou účastníků ve předmětném stavebním řízení, došel k závěru, že jelikož nelze vyloučit dotčení vlastnických práv účastníků stavbou, rozhodl OSU.Koš.p.1560/1-4066/09-Ple-U.II ze dne 16.9.2010 a OSU.Koš.p.1560/1-4066/09-Ple-U.III ze dne 16.9.2010 o tom, že výše uvedení jsou účastníky řízení ve věci stavebního povolení Bytové domy Na Pomezí - infrastruktura a komunikace.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

- na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona - stavebník
 - o *Vlastník pozemků č.parc. 1560/8, 1560/20, 1560/21, 1560/29, 1560/34, 1560/38, 1560/67, 1560/68, 1564/15, 1560/59, 1564/14, 1560/19, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/43, 1560/46, 1560/60, 1560/73, 1560/78 a stavebník METROSTAV-PROMINECON a.s. zastoupený: Ing. Václav Tůma, Revoluční 25, 110 00 Praha 1*
- na základě §109 odst.1 písm. b) stavebního zákona vlastníci dotčených pozemků:
 - o *Vlastník pozemků č.parc. 1560/1, 1564/1, 1560/85, 1560/183, k.ú. Košíře dotčených stavbou: Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám 2, 110 00 Praha 1 (Č.j. OSM/VP/400327/08/HIR)*
 - o *Vlastník pozemků č.parc. 1564/3, 1560/85 k.ú. Košíře dotčeného stavbou INTERTRADE CS spol. s r. o. Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5*
 - o *Vlastník pozemků č.parc. 1854 a 1855, k.ú. Koš. (zařízení stavebníště) - ČR zast. na základě práva hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, st. organizace za ČR, Správa dopravní cesty Praha, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1 - Nové Město, okres Hlavní město Praha*
 - o *správci sítí: Pražská plynárenská distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 Eltodo-Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 PREdistribuce, a.s, Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 Telefonica O2 CR, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3*

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

- na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
 - o MUDr. Jiří Kuneš, Lva Tolstého 1720, 438 01 Žatec (poz.č.parc.1560/69, 1560/7, k.ú. Koš.)
 - o Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 01 (poz.č.parc.1560/79, 1552, 1564/1k.ú. Koš.)
 - o Ludmila Protivová, Mikulova 2209/6, 149 00 Praha 4 (poz.č.parc.1560/6, k.ú. Koš.)
- poz.č.parc.1838/44, 1838/84 k.ú. Košíře:
 - o Magdalena Audová, Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
 - o Prof.JUDr. Milan Bakeš Dr.Csc., Přespolní 2449/14, 106 00 Praha, Záběhlce,
 - o Mgr. Markéta Bambasová, Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
 - o Doc. MUDr. Jan Bauer Naskové 1231/1C, 150 00 Praha 5,
 - o MUDr. Ivana Krajsová Na Záhonech 1304/47, 141 00 Praha 4,
 - o Big Dan s.r.o. U Kříže 611/1, 158 00 Praha 5,
 - o Ing. Bohumila Bračíková 173, 790 51 Supíkovice,
 - o Ing. Jiří Celar Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5,
 - o PaedDr. Iveta Celarová Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5,
 - o Ing. Jaroslav Cemper Vejražkova 1160/28, 150 00 Praha 5,
 - o Anna Cemperová Na Hřebenkách 3203/1a,150 00 Praha 5,
 - o Markéta Cemperová Vejražkova 1160/28, 150 00 Praha 5,
 - o Michal Chour Husova 779, 473 01 Nový Bor,
 - o Aleš Částek Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
 - o Jitka Částková Štěpánkova 671/23, 150 00 Praha 5,
 - o Vladimír Dohnal , Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
 - o Hana Dohnalová V Stráni 415/3, 150 00 Praha 5
 - o RNDr. Jan Doležal Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
 - o RNDr. Milada Doležalová Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
 - o Ing. Kamila Dramova Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
 - o Ing. Miroslav Dub Zbrojnická 220/4, 162 00 Praha 6.
 - o Ing. Vladimír Dvořáček Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
 - o Ing. Jitka Dvořáčková Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
 - o Josefína Hamill Slávy Horníka 150/17, 150 00 Praha 5,
 - o MUDr. Zbyněk Hep V.Dobiáše 497, 506 01 Jičín,
 - o MUDr. Darina Hepová V.Dobiáše 497, 506 01 Jičín,
 - o Romana Höfferová Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
 - o MUDr. Miloslav Holub Anglická 2530, 272 01 Kladno,
 - o Jan Horáček Pobřežní 94, 252 09 Hradištko,
 - o Růžena Hrubá Loukotova 1851, 263 01, Dobříš,
 - o Ing. Josef Hvizdoš Dukelské nám. 30/6, 693 01 Hustopeče,
 - o Ing. Jana Hvizdošová Dukelské nám. 30/6, 693 01 Hustopeče,
 - o Mgr Lucie Hybnerová Žateckých 1224/12, 140 00 Praha 4,
 - o INTERTRADE CS spol.s.r.o. Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5,
 - o Ing. Viktor Janatka Špičák 163, 340 04 Železná Ruda,
 - o Eva Janatková Laichinger Strasse 18 , 71229 Leonberg, Ortsteil Eltingen, Německo,
 - o Jitka Jechová Na pomezí 1228/17 150 00 Praha 5,
 - o MUDr. Renata Jechová Lidická 23/3, 434 11 Most,
 - o Ivana Jelínek Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
 - o PhDr. Jindřich Jirásek Matúškova 795/16, 149 00 Praha 4,
 - o Jiřina Jirásková Matúškova 795/16, 149 00 Praha4,
 - o JUDr. Tomáš Kaiser Souběžná II 642/35, 158 00 Praha 5,
 - o PhDr. Hana Kaiserová Souběžná II 642/35, 158 00 Praha 5,
 - o Ing. Petr Kajer Kounická 74, 100 00 Praha 10,
 - o Klára Kajerová Naskové 1231/1b, 150 00, Praha 5,
 - o Václav Korselt Hradec 67, 584 01 Hradec,
 - o Ing. Andrea Korseltová Smetanovo nábřeží 197/26, 110 00 Praha 1,
 - o Ing. Marek Košecký Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
 - o Ing. Veronika Košecká Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
 - o Ondřej Kotík Žitná 606/29, 110 00 Praha 1,
 - o Ing. Svatava Kraevská Schodová 312/4, 150 00 Praha 5,
 - o Ing. Todor Kraevski Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5
 - o Klára Krásová Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5
 - o Jiří Kratt 4909-101 Pl Sw , 98275 Mukilteo, Wa, Spojené státy,

- o Mariana Kroftová Slávy Horníka 150/17, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Jaroslav Kroupa Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
- o Zuzana Kroupová Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
- o Věra Krylová Ženíškova 2174/12, 400 01 Ústí nad Labem,
- o LEYMLEREN a.s., Koněvova 1691/116, 130 00 Praha 3, Josef Liška Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
- o Markéta Johnová Nenačovice 91, 266 01 Nenačovice,
- o Ing. Dalibor Lošťák Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Irena Lošťáková Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
- o Lukáš Malý Třída 5. Května 1035/41, 140 00 Praha 4,
- o dr. Eva Maly-Lundhal Bysmedsgatan 67, Malmö, Švédsko,
- o Michaela Maňovská Sekerské Chalupy 54, 353 01 Stará Voda, Sekerské Chalupy,
- o Věra Martincová Naskové 1231/1c, Praha, 150 00 Praha 5,
- o MED-ENG s.r.o. Naskové 1231, 150 00 Praha 5,
- o Jan Medveď Nad Podbabskou skálou 275/10, 165 00 Praha 6,
- o Mgr. Marie Mertová Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Jiří Michalec Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
- o Martin Michálek Za Zámečkem 746/5a, 158 00 Praha 5,
- o Ing. Dalibor Miketa, Vrázová 983/1, 150 00 Praha 5,
- o Jurgita Donato Miketová, Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Růžena Müllerová Nad Palatou 2799/52, 160 00 Praha 6,
- o RNDr. Petr Mužák Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
- o PhDr. Monika Mužáková Hořejší Nábřeží 1715/11, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Petr Mýtina Naskové 1231/1c, Praha, 150 00 Praha 5,
- o Mgr. Irena Mýtinová Naskové 1231/1c 150 00 Praha 5,
- o Ing. Josef Nečesal V Zahradách 425, 252 41 Dolní Břežany,
- o Ing. Zdeňka Nečesalová V Zahradách 425, 252 41 Dolní Břežany,
- o Ing. Jiří Němeček Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Libuše Němečková Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Svatopluk Opěla Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o PhDr. Maria Opělová CSc. Jugoslávská 2813/31, 700 30 Ostrava,
- o Oy HIL Design Bohemia s.r.o. Na Chodovci 2543/32, 141 00 Praha 4,
- o Ing. Jiří Pacovský V Břízkách 345/1, 150 00 Praha 5,
- o MUDr. Jana Pacovská V Břízkách 345/1 150 00 Praha 5,
- o Ing. Jiří Pavlík Naskové 1230/1a 150 00 Praha 5,
- o Ing. Terezie Pavlíková Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Vladimír Pavlovský Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
- o Jana Pavlovská Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Jaromír Peták Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
- o Renáta Petáková Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
- o Radim Petráš Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Josef Pitra Tyršova 935, 252 28 Černošice,
- o Vlasta Pitrová Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
- o RSDr. Milan Pospíšil Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
- o Zdeňka Pospíšilová Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
- o Čestmír Prask U Kříže 609/2, 158 00 Praha 5,
- o Jaroslava Prasková Mikšovského 974/3, 158 00 Praha 5,
- o Ing. Petr Průcha Evropská 661/128, 160 00 Praha 6,
- o Rosica Průchová Evropská 661/128, 160 00 Praha 6,
- o PhDr. Rak Vladimír Pod Bateriemi 103/3, 162 00 Praha 6,
- o Stanislav Rákos Smotlachova 582/2, 140 00 Praha 4,
- o Ludmila Rákosová Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Eva Rákosová Hábova 1519/24, 155 00 Praha 5,
- o Pavel Reich Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Anna Reichová Naskové 1230/1a, 155 00 Praha 5,
- o Ing. Terezie Richterová Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
- o Zdeněk Románek Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
- o Markéta Románková Naskové 1231/1b 150 00 Praha 5,
- o RP REAL ESTATE s.r.o. Pod Valem 818 252 43 Praha, Průhonice
- o Ing. Jan Rykl Brdlíkova 284/1a, 150 00 Praha 5,
- o Miloslava Ryklová Brdlíkova 284/1a, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Lubomír Ryška Petřvaldská 535/79, 736 01 Havířov, Šumbark,

- o Ing. Kristina Ryšková Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Jana Ržounková Bělohradská 2067/209, 169 00 Praha 6,
- o Ing. Jan Řehák Na Pomezí 1229/19, 158 00 Praha 5,
- o Jan Řehák Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
- o Svetlana Sboeva Naskové 1231, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Marta Sedláčková Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5,
- o Gorana Siljanovska Bilić Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
- o Darko Siljanovski Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
- o SKG MARKET, s.r.o. Nad Vavrouškou 696/7, 181 00 Praha, Troja,
- o Olga Sluníčková Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4,
- o Mgr. Bronislav Smatana Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Alena Smětáková Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Dalibor Stano Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Markéta Stanová Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Patrick Stibor Nad Okrouhlíkem 2351/2, 180 00 Praha 8,
- o Marie Stiborová Nad Okrouhlíkem 2351/2, 180 00 Praha 8,
- o Ing. Jiří Strádal Sobětická 1466/29, 153 00 Praha, Radotín,
- o Ing. Anna Strádalová Sobětická 1466/29, 153 00 Praha, Radotín,
- o Ing. Jan Straka Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
- o SVS Utility,s.r.o. Blatného 2319/2, 155 00 Praha 5,
- o Jaroslav Šedý Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Václav Šilhan Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o Iva Šilhanová Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o Ing. Markéta Šindelářová Nad Nádražím 153, 252 31 Všenory,
- o Ing. Emilie Šlancarová Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Radovan Šmídl Hennerova 222/17, 150 00 Praha 5,
- o TAPIOCA,s.r.o. Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o RNDr. Nikolay Stoyanov Terziev CSc. Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o MUDr. Izabela Wojciechowska Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o Jaroslav Ticháček Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
- o Irena Tomková Mechovka 313, 190 14 Praha, Klánovice,
- o Ing. Petr Trombala Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
- o Ivana Trombalová Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
- o Leona Urbancová Na Pomezí 1229/19, 158 00 Praha 5,
- o Ing. Miroslav Vaněk Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o Blanka Vaňková Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o Bc. Markéta Velková Burgerova 1862, 252 63 Roztoky,
- o Ing. Stanislav Víteček Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
- o Mgr. Michaela Vítečková Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
- o Martin Vlček Machkova 1645/8, 149 00 Praha 4,
- o Ing. Ivan Vodička Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o Michal Vogl Štorkánova 3236/16, 150 00 Praha 5,
- o Šárka Voglová Štorkánova 3236/16, 150 00 Praha 5,
- o Boris Vološin Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o Pavlína Vološinová Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
- o Tomáš Volt Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
- o Kateřina Vovková Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
- o PhDr. Pavel Zadák Hansjakobstrasse 78, Mnichov, 816 73 Německo,
- o Ing. Miriam Zadáková Hansjakobstrasse 78, Mnichov, 816 73 Německo,
- o Emilia Zampieri Podkopčí 63, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
- o Ing. Jiří Zumr Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
- o Jana Zumrová Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,

Poz.č.parc. 1560/176, k.ú. Košíře:

- o Karel Havelka Šimonova 1100/12, 163 00 Praha 6,
- o Gabriela Havelková Šimonova 1100/12, 163 00 Praha 6,
- o Milan Jirkovský Kloboučnická 1409/21, 140 00 Praha 4,
- o Petra Jirkovská Lukavského 1289/14, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Monika Jiroušková Jetětice 88, 398 43 Jetětice,
- o Zuzana Lednická Lukavského 1289/8, 150 00 Praha 5,
- o MEDICONET s.r.o Na Poříčí 1040/10, 110 00 Praha 1,
- o Mgr. Marie Mertová Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,

- o Daniela Murcková Duklianská 644/12, Svidník, Slovensko,
- o Bc. Richard Štěpán Lukavského 1289/18, 150 00 Praha 5,
- o Sylva Štěpánová Lukavského 1289/18, 150 00 Praha 5,
- o Ing. Rostislav Trnka Bellušova 1827/53, 155 00 Praha 5,
- o Ing. Olga Trnková Pod Viaduktem 707/49, 155 00 Praha 5,
- o TUREKSIM s.r.o. Dismanova 2624/4, 158 00 Praha 5,
- o Ing. Jolana Váchová Lukavského 1289/4, 150 00 Praha 5,
- o Lenka Zedníková Karlovo náměstí 315/6, 128 00 Praha 2,

Poz.č.parc. 1560/177, 1560/164, k.ú. Košíře:

- o Ing. Boris Halata Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4,
- o Petr Holota, Nečtiny 175, 331 62 Nečtiny,
- o Simona Holotová Toužimská 1692/26, 323 34 Pízeň, Bolevec,
- o Olga Safronova, Klausova 2559/11, 155 00 Praha 5,
- o Ing. Barbora Lamichová Lukavského 1290/32, 150 00 Praha 5,
- o Ladislava Lichtenbergová Turgeněvova 625/14, 412 01 Litoměřice, Předměstí, 412 01
- o Ing. Jana Picková Lukavského 1290/34, 150 00 Praha 5,
- o Jiří Skopový Lukavského 1290/26, 150 00, Praha 5,
- o Hl.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám 2/2, 110 01 Praha 1 (Poz. Parc.č. 1559,1564/2, 1838/31, 1838/34, 2136/1, 1838/61, 1838/60, 1838/58, 1838/57, 2138, k.ú. Koš.; 1405/3 a 1405/2, k.ú. Jinonice)
- o Společenství vlastníků jednotek Arboreum 1287 a 1288, Linhartova 1287/2, 150 00 Praha 5 (Poz. Parc.č.1560/2, k.ú. Koš.)
- o INTERTRADE CS spol.s.r.o., Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5 (Poz.parc.č.1838/35, 1838/22,1838/21,1564/19,1564/18,1564/17,1564/3,1560/83,1560/82,1560/81,1560/80 k.ú. Koš.)

Ostatní – vlastníci pozemků č.parc. 896 a 897 a domu č.p. 437,k.ú. Jinonice přihlášení do řízení :

- o Ing. Jaromír Jirásek, Na Pomezí 437/14, 158 00 Praha 5
- o Ing. Zdeňka Jirásková, Na Pomezí 437/14, 158 00 Praha 5

Občanská sdružení:

- o Sdružení za krajinu kolem nás (Mgr. František Gemperle), Nad Kuliškou 462/6,15000 Praha 5
- o OS Jinonice - Vidoule, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5

Podjatost všech oprávněných osob stavebního úřadu ÚMČ Praha 5.

Dne 21.9.2009 ,v rámci námitek ze dne 21.9.2010 doručeno 24.9.2010, vznesl jeden z účastníků, a to OS Jinonice Vidoule, na Pomezí 20, Praha 5 pod bodem VII., námitku podjatosti všech oprávněných osob stavebního úřadu ÚMČ Praha 5 v řízení vedeném pod čj. Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn2 (stavby povolované obecným stavebním úřadem v rozsahu obslužné komunikace s přilehlými chodníky a cesty pro pěší, plynovodní řady A,B a silnoproud) a pod č.j.Výs.Koš.p.1560/1-691/10-Ple-ozn2. (stavby povolované speciálním stavebním úřadem v rozsahu místní komunikace s přilehlými chodníky) v rámci akce „ Bytové domy Na Pomezí v Praze 5“.

Dne 4.11.2010 usnesením pod Č.j.MC05 64554/2010 rozhodl o námitce tajemník Úřadu městské části Praha 5 tak, že Úřední osoba Ing. arch. Eva Čechová, vedoucí odboru stavební úřad Úřadu městské části Praha 5, není vyloučena ze všech úkonů v řízení, při jejichž provádění by mohla ovlivnit výsledek řízení o povolení stavby "Bytové domy Na Pomezí v Praze 5".

Účastník řízení OS Jinonice Vidoule se proti tomuto usnesení odvolal. Rozhodnutím S-MHMP 1050252/2010/OST/So ze dne 10.5.2010 OST MHMP výše uvedené usnesení tajemníka MČ Praha 5 potvrdil. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.5.2010.

Dne 22.11.2010 usnesením pod OSU.Koš.p.1560/1-56200/2010-Ple-U rozhodla Ing. arch. Eva Čechová MBA, vedoucí odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5 o námitce podjatosti tak, že Úřední osoba Ing. Sylvie Plecháčové, vedoucí III. oddělení odboru stavební úřad Úřadu městské části Praha 5, není vyloučena ze všech úkonů v řízení, při jejichž provádění by mohla ovlivnit výsledek řízení o povolení stavby "Bytové domy Na Pomezí v Praze 5". Jelikož proti tomuto usnesení nebylo podáno odvolání, nabylo právní moci dne 28.12.2010.

Ve lhůtě stanovené oznámeními byly uplatněny námítky účastníků řízení:**1. Námítky OS Jinonice Vidoule, na Pomezí 20, Praha 5****a. ze dne 26.10.2009 doručeno 26.10.2009 a ze dne 27.10.2009 doručeno 30.10.2009 – doplnění ve znění:**

- I. porušení ust. §110 odst. 2 písm. a) zák.č.183/2006 Sb. – nedostatek aktivní legitimace navrhovatele v bodech 1-3
- II. porušení ust. §111 odst.1 písm.c) stavebního zákona v bodech 1-6
- III. porušení ust. § 7 a 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- IV. nesprávný úřední postup Odboru výstavby ÚMČ Praha 5, rozpor se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád
- V. porušení ust. § 56 zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

b. ze dne 21.9.2010 doručeno 24.9.2010 ve znění:

- I. zásadně namítáme nesprávný úřední postup správního orgánu při vyřízení žádosti o stavební povolení, přičemž toto hrubé porušení právních předpisů, konkrétně zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) je důvodem pro zastavení řízení, event. následně pro zrušení rozhodnutí
- II. namítáme nesprávný úřední postup správního orgánu v souvislosti s rozdělením stavebního řízení na stavby, které patří do působnosti speciálního stavebního úřadu a na stavby povolované stavebním úřadem obecným, včetně odůvodnění.
- III. V souladu s čl. II našeho podání doručeno 26.10.2009 opětovně namítáme, že jak vyplývá z předložené dokumentace (včetně jejího doplnění ze dne 24.2.2010), stavbu nelze provést, neboť není zajištěn řádný a dostatečný příjezd ke stavbě.
- IV. Nesouhlasíme s vybudováním zbytečné provizorní komunikace vedené od železniční tratě do stopy komunikace A, neboť jak uvádíme v odst. 3 našich námitek, staveništní dopravu není možné zajistit ani po železnici s možností vykládky mimo zastávek vlaku ani s překládkou od železničního propustku přes trať ČD, přičemž realizaci této účelové komunikace by si vyžádala rozsáhlé terénní úpravy a představovala by zároveň výrazný zásah do životního prostředí předmětné oblasti.
- V. Namítáme nevhodné umístění ZS, které je lokalizováno mimo jiné na pozemcích určených k pozdější výstavbě objektů R2,R3,R4, R5 (technická zpráva, bod 3.1), které nejsou ve vlastnictví žadatele.
- VI. V souladu s ust. §111 odst.2 stavebního zákona požadujeme, aby stavební úřad prověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby Bytové domy Na Pomezí na přírodu a krajinu (přírodní park Košíře – Motol, přírodní památka Vidoule a okolní zástavba) a to konkrétně dopravní obsluhu stavby prostřednictvím komunikace Na Pomezí do Jinonic s návazností na stanici metra Jinonice, to vše za situace protiprávního užívání komunikace pro průjezdnou dopravu na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice a dlouhodobě nerealizované zásadní rekonstrukce této dopravní stavby, včetně odůvodnění.
- VII. Vznášíme námítku podjatosti všech oprávněných osob stavebního úřadu ÚMČ Praha 5.

c. ze dne 11.7.2011 doručeno 13.7.2011 ve znění:

„...nijak nereflexuje naše předchozí námítky týkající se zásahu do přírody a krajiny dané oblastí a enormního nárůstu dopravní zátěže území během realizace a užívání stavby, ani ze spisu není patrné, že by správní orgán jakkoliv reagoval na naše námítky ohledně nesprávného úředního postupu stavebního úřadu. Trváme proto plně na našich námítkách doručených dne 26.10.2009,a 24.9.2010.“

2. Námítky Ing. Andrey Korseltové, Na Pomezí 15, 150 00 Praha 5 ze dne 26.10.2009 doručeno 27.10.2009 spočívající:

- I. porušení ust. §110 odst. 2 písm. a) zák.č.183/2006 Sb.(dále jen stavební zákon) – nedostatek aktivní legitimace navrhovatele v bodech 1-3
- II. porušení ust. §111 odst.1 písm.c) stavebního zákona v bodech 1-6
- III. nesprávný úřední postup Odboru výstavby ÚMČ Praha 5, rozpor se zákonem č. 500/2004 Sb. (správní řád)

3. Námítky o.s. „Sdružení za krajinu kolem nás, zast. Mgr. Františkem Gemperlem, se sídlem Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5 ze dne 20.8.2010, doručené dne 23.8.2010 spočívající:

- I. Stavba nemá vyřešenou otázku příjezdu ke staveništi

- II. Návrh zásad organizace výstavby nerespektuje požadavek na nezasahování do stepní lokality ve východní části zájmového území při železniční trati vně navrhovatelem řešeného území
- III. Návrh zásad organizace výstavby nerespektuje požadavek na odborný biologický dohled v průběhu provádění skrávkových prací a finálních vegetačních úprav
- IV. Návrh zásad organizace výstavby nerespektuje požadavek na vyskládání kamenné zídky na hranici řešeného území v blízkosti stepní lokality

4. Námitky Ing. Jaromíra Jirásky a Ing. Zdeňky Jiráskové, bytem Na Pomezí 14/437, 158 00 Praha 5:

a. ze dne 29.10.2009 doručené dne 30.10.2009 ve znění:

- I. účastenství v řízení ve smyslu ust. §109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
- II. porušení ust. §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.– nedostatek aktivní legitimace navrhovatele v bodech 1-3
- III. porušení ust. §111 odst.1 písm.c) stavebního zákona v bodech 1-6
- IV. nesprávný úřední postup Odboru výstavby ÚMČ Praha 5, rozpor se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád

b. ze dne 24.9.2010 doručené dne 29.9.2010 spočívající:

- I. námitky účastníků řízení – „Jak vyplývá z územního rozhodnutí OUR Koš.p.1560/1-556/6-Če-ZUR/2 ze dne 21.1.2008 a z probíhajícího stavebního řízení, žadatel Metrostav-Navatyp a.s.plánuje při ul. Na Pomezí vybudovat rozsáhlý obytný soubor tzv. Bytové domy Na Pomezí v Praze 5, přičemž jak v průběhu realizace, tak po dokončení předmětné stavby (budoucí užívání stavby) bezpochyby dojde k výraznému navýšení intenzity automobilové dopravy v dané lokalitě (provoz těžké stavební techniky a zejména nárůst automobilového provozu v rámci tzv. dopravní obslužnosti sídliště) se všemi negativními vlivy na okolní zástavbu.“
- II. Podnět účastníků řízení ve věci nařízení zákazu užívání nezkolaudované dopravní stavby (střed komunikace Na Pomezí) tj. cesty na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice pro průjezdnou automobilovou dopravu.
- III. Vzhledem k výše uvedenému navrhuje, aby stavební úřad provedl navrhované důkazy, přihlédl k soudnímu rozhodnutí a našim námitkám, které dokládají, že navrhovaná stavba není ve veřejném zájmu, ohrožuje naše nemovitosti a není v souladu s požadavky §§110 a 110 stavebního zákona a žádost o stavební povolení zamítl.

c. ze dne 12.7.2011 doručené dne 13.7.2011 spočívající:

- IV. námitky účastníků řízení – „Trváme na všech svých námitkách a na provedení navrhovaných důkazů doručených správnímu orgánu dne 30.10.2009 a 25.9.2010“
- V. Opakovaný podnět účastníků řízení ve věci nařízení zákazu užívání nezkolaudované dopravní stavby (střed komunikace Na Pomezí) tj. cesty na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice pro průjezdnou automobilovou dopravu.

5. Námitky Společenství vlastníků jednotek ARBOREUM 1287 a 1288, Praha 5, Košíře ze dne 30.12.2010, doručené dne 3.1.2011, ve znění:

- v projektové dokumentaci – koordinační situace není vyznačen aktuální rozsah pozemku č.parc. 1560/2, k.ú. Košíře
 - V projektové dokumentaci – ZOV ze dne 23.11.2009 není správně vyznačen aktuální rozsah pozemku č.parc. 1560/2, k.ú. Košíře. Do prostoru pozemku č.parc. 1560/2, a 1560/123 k.ú. Košíře v našem vlastnictví zasahuje překryvné značení „staveniště technické infrastruktury“
- Žádosti o aktualizaci všech situací a nesouhlas dotčením uvedených pozemků.

Vyjádření stavebního úřadu k námitkám:

Ad 1. Námitky OS Jinonice Vidoule, na Pomezí 20, Praha 5

a) k námitkám ze dne 26.10.2009 doručeno 26.10.2009 a ze dne 27.10.2009 doručeno 30.10.2009 – doplnění:

K bodu I.:

K bodu 1. Tato skutečnost byla doložena již v územním řízení viz pravomocné územní rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2.

K bodu 2. Stavebník bude realizovat stavbu technické infrastruktury také na pozemcích ve vlastnictví obce HMP na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, přičemž po vybudování, kolaudaci a zaměření nové technické infrastruktury dojde k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a k následnému vkladu této smlouvy do KN. Tento postup byl stanoven ve vyjádření vlastníka pozemků č.j. OSM/VP/400327/OS/HIR ze dne 23.7.2008.

V průběhu řízení došlo k změně vlastnictví dotčených pozemků tak, že stavebník je vlastníkem pozemků parc.č. 1560/5, 1560/8, 1560/19, 1560/20, 1560/21, 1560/27, 1560/29, 1560/34, 1560/36, 1560/38, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/43, 1560/46, 1560/57, 1560/59, 1560/60, 1560/67, 1560/68, 1560/71, 1560/72, 1560/73, 1560/77, 1560/78, 1564/14, 1564/15 k.ú. Košíře.

Stavební úřad konstatuje, že stavebník doložil právo ke stavbě prokázáním vlastnictví k výše uvedeným pozemkům a k dalším pozemkům dotčených stavbou doložil právo založené smlouvami, tak jak mu ukládá ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

K bodu 3. Stavebník uzavře řádné nájemní smlouvy se správní firmou v okamžiku před zahájením vlastní realizace stavebních prací.

Z výše uvedených důvodů se námitky pod bodem I/1-3 zamítají.

K bodu II.

K bodům 1-3:

Námitce bylo vyhověno přepracováním dokumentace pro stavební povolení v části ZOV (doplnění ze dne 24.2.2010 a dále 25.8.2010) s podrobným popisem zařízení staveniště, výjezdů a příjezdů na plochu určenou pro zařízení staveniště, přepravních tras a doložením smluv opravňujících umístit zařízení staveniště na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele.

Stavebník zajistí řádný a dostatečný příjezd ke stavbě takto:

- Doprava materiálů, strojů a zařízení o hmotnosti do 15-ti tun bez omezení po komunikaci Naskové a přes most pro přístup od komunikace Plzeňská.
- Doprava materiálů, strojů a zařízení o hmotnosti od 15-ti tun do 30-ti tun je na základě Výjimky udělené správcem komunikace TSK č.j. TSK/03568/10/Se ze dne 27.1.2010 na základě stanovených podmínek, které zabezpečí řádnou funkci mostu pro staveništní provoz i veřejnou dopravu osob a zboží.
- Doprava materiálů, strojů a zařízení o hmotnosti nad 30t bude zajištěna na základě Nájemní smlouvy uložené v dokumentaci po pozemku ve vlastnictví SŽDC s.o. Se souhlasem provozovatele České dráhy a.s. bude doprava zajištěna po komunikaci od ulice Jinonická až k propustku pod kolejemi, dále prostřednictvím jeřábu na staveništní panelovou komunikaci vedoucí na staveniště mimo chráněnou stepní lokalitu. Tato možnost bude využita v ojedinělých případech v okamžiku, kdy postup prací na stavbě bude vyžadovat mechanizaci o hmotnosti nad 30t. V takovém případě bude vyžádán souhlas OD MČ P5, pro stanovení podmínek vjezdu na stávající komunikaci z ulice Jinonické. V takovém případě bude zajištěn doprovod signalisty, který ve spolupráci s řidičem zajistí příjezd pod jeřáb přímo a po vyložení couváním. Nebude potřeba otáčet vozidla před propustkem.
- Po projednání podmínek s Odborem dopravy MČ P5 bude využit pro dopravu mechanizace i nový most po rekonstrukci v ulici Beníškové, po rekonstrukci bez hmotnostního omezení.
- Dopravní obsluha staveniště odpovídá projednanému dopravnímu řešení v rámci platného Závěru zjišťovacího řízení EIA v rámci územního řízení doloženo viz pravomocné územní rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2.
- Před realizací bude předložen DIO a DIR, kde budou stanoveny podmínky pro staveništní dopravu v návaznosti na vydané stavební povolení.

V bodech II./1-3 bylo námitkám vyhověno dopracováním a doplněním dokumentace.

K bodu 4: Z předložených dokladů stavebnímu úřadu je patrné, že střední část komunikace Na Pomezí není součástí dopravního řešení staveništní dopravy. Vyznačené dopravní opatření stávající komunikace Na Pomezí neumožňuje (svodidla, omezený profil pro vjezd pouze osobních vozidel) vjezd nákladních vozidel nad 3,5t.

Podle informací Odboru dopravy v současné době probíhá územní rozhodnutí na rozšíření komunikace Na Pomezí stavebníkem OMI MHMP.

K bodu 5. Stavebník ve smyslu navržených dopravních tras v upravené dokumentaci nyní neuvažuje s tím, že by dopravoval stroje, výrobky a zařízení prostřednictvím vlakové dopravy s vykládkou mimo železniční zastávky. Z praktického hlediska je i tento způsob dopravy možno realizovat, navržené způsoby staveništní dopravy popsané výše, jsou výhodnější.

K bodu 6. Požadavek na přednostní zajištění příjezdu ke stavbě přes nezastavěné území a to po logické a nejkratší trase od ulice Jinonická byl stavebníkem akceptován jako velmi vhodný pro dopravu strojů o hmotnosti nad 30t, jak je popsáno výše. Původní panelová cesta vedoucí od propustku směrem k ulici Beníškové již neexistuje, viz nové veřejné komunikace Lukavského a Linhartova, a to z důvodu výstavby již zkolaudovaného projektu Aboreum, kde směrem od propustku je jako parková cesta v zámkové dlažbě vybudovaná komunikace charakteru pouze pro pěší.

V bodech II./4-6 se námitky zamítají, stavební úřad je posoudil jako bezpředmětné

K bodu III.:

Stavební úřad konstatuje, že řízení o kácení dřevin je samostatným správním řízením. Pro vyjasnění konstatuje, že Rozhodnutí o kácení dřevin pro záměr Bytové domy Na Pomezí bylo vydáno Odborem dopravy a ochrany životního prostředí pod č.j.MČ05/22413/09/ODŽ/Křeh, které bylo změněno rozhodnutím o odvolání pod č.j.S-MHMP560822/2009/OOP-V-385/R-113/Dos ze dne 23.11.2009 – toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.12.2009. Stavebník provedl kácení v termínu od 7. do 20. 12.2009, v současné době je území vykáceno. Námitka je již bezpředmětná.

Námitka III. se na základě výše uvedeného zamítá.

K bodu IV.:

Stavební úřad konstatuje, že veškeré součásti spisu jsou chronologicky seřazeny, svázány a doplňující podklady postupně zařazovány tak, jak byly vyhotoveny nebo doplňovány do spisu. Dokladová část obsahuje seznam dokladů s datem, kdy byly vloženy do spisu. Námitky účastníků jsou pro přehlednost svázány samostatně v chronologickém pořadí.

S přihlédnutím k obsáhlosti spisu a dlouhému průběhu řízení, stavební úřad rozdělil spis na tematicky oddělené celky, a to spis č.j. 1606/09, námitky účastníků řízení, celek týkající se rozhodování o účastnících řízení, celek o rozhodování o podjatosti úředních osob v řízení, dokladovou část a projektovou dokumentaci.

Podle názoru stavebního úřadu je spis veden v souladu s ust. § 17 správního řádu.

Námitka IV. se na základě výše uvedeného zamítá.

K bodu V.:

OS Jinonice-Vidoule namítá výskyt dalších zvláště chráněných druhů živočichů na základě průzkumů neautorizovaných osob RNDr. Řezáč, Příroda s.r.o. z roku 2001. Opakovaně neakceptuje následně provedené víceleté biologické hodnocení autorizovanou osobou MŽP Doc. RNDr. Farkače CSc. a úplné vypořádání této námítky v územním řízení na základě Závěru ze zjišťovacího řízení EIA zákonným postupem, jak je uvedeno níže.

Podle §114 odst. 2 stavebního zákona *K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.*

Jelikož výše uvedená námitka V. byla řešena v územním řízení stavební úřad ji zamítá.

- k námitkám pod písm .c) ze dne 21.9.2010 doručeno 24.9.2010:

K bodu I.:

Stavební úřad v provedeném řízení postupoval v souladu se zásadami správního řádu a v souladu s ustanoveními stavebního zákona. Dlouhou dobu projednání lze odůvodnit velkým množstvím provedených úkonů v řízení, kdy mj. stavební úřad rozhodoval o účastenství přihlášených účastníků do řízení a byl vázán výsledkem rozhodnutí o podjatosti. Jelikož v obou případech byla podána odvolání, stavební úřad čekal na rozhodnutí svého nadřízeného orgánu. V případě námítky podjatosti podle § 14 odst 2,3 správního řádu ...*O námitce rozhodne bezodkladně usnesením služebně nadřízený úřední osoby nebo ten, kdo má obdobné postavení* (dále jen "představený"). a

(3) Úřední osoba, která se dozví o okolnostech nasvědčujících, že je vyloučena, je povinna o nich bezodkladně uvědomit svého představeného. Do doby, než představený posoudí, zda je úřední osoba

vyloučena, a provede potřebné úkony, může tato osoba provádět jen takové úkony, které nesnesou odkladu.

Z důvodu obsáhlosti podaných námitek, které byly podrobně zkoumány a posuzovány, byly tyto námitky řešeny přímo s investorem, který na ně reagoval přepracováváním, úpravou a doplňováním podkladů. Jelikož docházelo k postupnému doplňování podkladů stavebníkem, stavební úřad ve smyslu zásad správního rozhodování, tak aby nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány, oznámil upravení dokumentace až ve chvíli, kdy předložené doklady týkající se zejména změny návrhu ZOV, byly kompletní. Stavební úřad přihlédl také ke skutečnostem, že změna ZOV si vyžádala nové uzavírání majetkoprávních smluv a změnu stanovisek některých dotčených orgánů.

Účastníci byli s podklady obeznámeni oznámením Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn2. ze dne 30.8.2010 a dále OSU.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn.3 ze dne 14.6.2011, pokaždé jim bylo umožněno nahlížení do spisu a možnost uplatnit námitky v zákonem daných lhůtách. Účastníci, kteří svých práv ve lhůtách využili, měli v řízení rovné postavení a nikdo nebyl na svých právech zkrácen.

K bodu II.:

Stavební úřad rozdělil původně zahájené řízení pod pod Č.j. Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn. ze dne 1.10.2009 na základě upozornění odvolacího správního orgánu, na stavby, které patří do působnosti speciálního stavebního úřadu (Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-609/09-Ple-ozn2) a na stavby povolované stavební úřadem obecným (Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn2), tak aby bylo postupováno v souladu se zákonem vymezenými kompetencemi obecných a speciálních stavebních úřadů. Podle zákona č. 13/1997/1997 Sb. ve znění 347/2009 Sb. (silniční zákon) § 40 odst 4, vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu Obecní úřady s rozšířenou působností ve věcech silnic II.a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací atd.

Při posuzování staveb, které spadají do kompetence speciálního stavebního úřadu a do kompetence obecního stavebního úřadu vycházel stavební úřad ze stanovení účelu komunikací v předložené projektové dokumentaci a ze stanovisek dotčeného orgánu na úseku dopravy a TSK hl.m.Prahy.

K vedení spisu se stavební úřad již výše vyjádřil. Jelikož obě řízení spolu úzce souvisí a byly projektovány společně, některé části spisu (dokladová část, rozhodování o účastnících a podjatosti, obsah námitek účastníků řízení) jsou pro obě řízení společná.

K bodu III:

K bodu 1.:

Z předložené projektové dokumentace a předložených dokladů, zejména stanovisek dotčených orgánů, stanoviska TSK a majetkoprávních smluv vyplývá, že stavebník zabezpečil řádný a dostatečný příjezd ke stavbě takto:

Doprava materiálů, strojů a zařízení o hmotnosti do 15-ti tun bez omezení po komunikaci Naskové a přes most pro přístup od komunikace Plzeňská.

Doprava materiálů, strojů a zařízení o hmotnosti od 15-ti tun do 30-ti tun je na základě Výjimky udělené správcem komunikace TSK č.j. TSK/03568/10/Se ze dne 27.1.2010 na základě stanovených podmínek, které zabezpečí řádnou funkci mostu pro staveništní provoz i veřejnou dopravu osob a zboží.

Doprava materiálů, strojů a zařízení o hmotnosti nad 30t bude zajištěna na základě Nájemní smlouvy uložené v dokumentaci po pozemku ve vlastnictví SŽDC s.o.

Se souhlasem provozovatele České dráhy a.s. bude doprava zajištěna po komunikaci od ulice Jinonická až k propustku pod kolejemi, dále prostřednictvím jeřábu na staveništní panelovou komunikaci vedoucí na staveniště mimo chráněnou stepní lokalitu. Tato možnost bude využita v ojedinělých případech v okamžiku, kdy postup prací na stavbě bude vyžadovat mechanizaci o hmotnosti nad 30t. V takovém případě bude vyžádán souhlas OD MČ P5, pro stanovení podmínek vjezdu na stávající komunikaci z ulice Jinonické.

V takovém případě bude zajištěn doprovod signalisty, který ve spolupráci s řidičem zajistí příjezd pod jeřáb přímo a po vyložení couváním. Nebude potřeba otáčet vozidla před propustkem.

Jak je patrné z veřejných mapových zdrojů (mapy.cz) navržená dopravní trasa bez problémů využívá v úseku od ulice Jinonická až k propustku pod jednokolejnou tratí stejnou dopravní trasu s asfaltovým povrchem a dostatečnou nosností, jaká již byla v minulosti využívána pro výstavbu dnes již provozované kanalizační stoky a pro výstavbu již zprovozněného Obytného souboru ARBOREUM. Kolaudace tohoto sousedního Obytného souboru znemožnila další provoz silniční automobilové dopravy směrem za propustkem, s dalším využitím pouze pro pěší a pro provoz cyklostezky.

Po projednání podmínek s Odborem dopravy MČ P5 bude možné jednorázově využít pro dopravu mechanizace také nový most přes trať, po rekonstrukci v ulici Beníškové bez hmotnostního omezení.

Dopravní obsluha staveniště odpovídá projednanému dopravnímu řešení v rámci platného Závěru zjišťovacího řízení EIA v rámci územního řízení doloženo viz pravomocné územní rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2.

Před realizací bude předložen DIO a DIR, kde budou stanoveny podmínky pro staveništní dopravu v návaznosti na vydané stavební povolení pro stavbu technické infrastruktury stavby Obytný soubor bytové domy Na Pomezí.

Stavebník předpokládá, že pro stavební činnosti na TI nebude zapotřebí využívat této dopravní cesty, protože veškeré strojní vybavení bude o hmotnosti do 30-ti tun.

V případě, že by výjimečně tato situace nastala, pro dopravu strojů nad 30t uvažuje s příjezdem od komunikace Jinonická pouze jedním směrem s tím, že druhá zpáteční cesta bude realizována couváním podle pokynů určeného signalisty a to na základě předem zajištěné jednorázové výjimky ze zákazu vjezdu od OD Ú MČ Praha 5 pro každý den, kdy bude vjezd vozidel na stávající komunikaci od ulice Jinonické v souladu s postupem prací prováděn.

V uvažované koncepci staveništní dopravy, ani po vybudování TI a návazného bytového souboru neuvažuje stavebník s užíváním komunikace Na Pomezí v souladu s platným územním rozhodnutím na Obytný soubor bytové domy Na Pomezí.

Stavebník doložil potřebné doklady v rámci upravené dokumentace, se kterou měl možnost účastník řízení se seznámit.

K bodu IV, V.:

Vzhledem k tomu, že vlastníci pozemků s vybudováním provizorní panelové komunikace vedené od železniční trati do stopy komunikace A souhlasí, je tato připomínka bezpředmětná.

Stavebník zaktualizoval situaci ZS s ohledem na vývoj projektu tak, že umísťuje objekty dočasného ZS jako jsou šatny, administrativní budovy vedení stavby na pozemky, které má ve vlastnictví 1560/8, 1560/78 k.ú. Košíře tak, jak se měl účastník řízení možnost s touto doplněnou PD seznámit. Umístění ZS respektuje platné ochranné pásmo 20m od hranice lesa tak, jak bylo stanoveno Rozhodnutím Odboru ochrany prostředí č.j. OŽP-IV/R/6983/97/Se ze dne 16.6.1997 ve smyslu dodatku stanoviska MHMP-171688/2004/002/OZP/VI ze dne 12.5.2005 v územním řízení.

K bodu VI.:

V uvažované koncepci staveništní dopravy, ani po vybudování TI neuvažuje stavebník s užíváním komunikace Na Pomezí na pozemku parc.č. 1509 k.ú. Jinonice, který se nachází mimo hranice řešeného území a v sousedním katastru.

Dopravní trasy v souladu s platným územním rozhodnutím na Obytný soubor bytové domy Na Pomezí č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 jsou podrobně uvedeny v bodě 3 výše. Byly odsouhlaseny jak dotčeným orgánem na úseku dopravy ODP ÚMČ Praha 5, tak správcem komunikace TSK hl.m.Prahy.

K bodu VII.

O námitce podjatosti bylo rozhodnuto v samostatných správních řízeních, tak že dotčené úřední osoby nebyly shledány podjatými a bylo rozhodnuto o nevyhloučení těchto osob rozhodnutími pod Č.j. MC05 64554/2010, NPM: 30.5.2010 ze dne 4.11.2010 a pod OSU.Koš.p.1560/1-56200/2010-Ple-U ze dne 22.11.2010, NPM: 28.12.2010.

Námítky ad b) se na základě výše uvedeného zamítají.

- k námítkám pod písm .c) ze dne 11.7.2011 doručeno 13.7.2011:

K těmto námítkám stavební úřad sděluje, že o námítkách účastníků řízení průběžně uplatňovaných v řízení je rozhodováno ve výroku rozhodnutí. Z tohoto důvodu nelze nalézt ve spisu „reakci“ na uplatněné námítky. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí o námítkách rozhodl a své rozhodnutí podrobně odůvodnil v části „odůvodnění“. Jelikož v těchto námítkách OS Jinonice Vidoule trvá na

námítkách uplatněných dne 26.10.2009 a 24.9.2010, stavební úřad se odkazuje na vyjádření k těmto předchozím námítkám.

Námítky ad c) se na základě výše uvedeného zamítají.

Ad. 2 - Námítky Ing. Andrey Korseltové, Na Pomezí 15, 150 00 Praha 5 ze dne 26.10.2009 doručené 27.10.2009.

Námítky jsou stejného znění jako námítky uvedené shora jako námítky č. 1 písm a) – OS Jinonice Vidoule s tím že jsou zaměněny body 5. a 6. Stavební úřad proto odkazuje na své vyjádření k námítkám č. 1

K bodu II/4:

Námítky jsou vyvráceny viz závěry zjišťovacího řízení EIA v rámci platného územního rozhodnutí v právní moci č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2. Stávající napojovací bod plynu umístěný na pozemku parc.č. 1838/59 k.ú. Košíře ve vlastnictví obce HMP určený PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE, a.s. pro realizaci plynovodních řadů projektu Obytný soubor Bytové domy Na Pomezí bude dotčen výstavbou tj. vlastním propojením plynovodů pouze v krátkém časovém rozsahu v řádu dní. Nemůže tedy stavbou vlastního propojení plynovodních řadů dojít k dlouhodobému bránění parkování na stávajícím parkovišti před domem vlastníka bytové jednotky č. 1228/9 a spoluvlastníka pozemku parc.č. 1838/50 k.ú. Košíře, bezprostředně sousedícího se stavbou.

K bodu 5. Stavebník ve smyslu navržených dopravních tras v upravené dokumentaci uvažuje také s dopravní trasou prostřednictvím vlakové dopravy s vykládkou mimo železniční zastávky. Z praktického hlediska je možné i tento způsob dopravy realizovat, ostatní navržené způsoby dopravy popsané výše jsou pro stavební dopravu výhodnější.

Námítky Ing. Andrey Korseltové se na základě výše uvedeného zamítají.

Ad. 3 - Námítky o.s. „Sdružení za krajinu kolem nás“, zast. Mgr. Františkem Gemperlem, se sídlem Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5 ze dne 20.8.2010, doručené dne 23.8.2010

K bodu I.

Vyjádření stavebního úřadu viz vyjádření k námítkám OS Jinonice Vidoule - námítky pod c) bod III.1.

K bodu II:

Stavebník respektuje stanovisko MŽP v graficky vymezeném rozsahu pozemků (viz příloha samostatného správního Rozhodnutí MŽP), které bylo součástí územního řízení a platným územním rozhodnutím č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2. Navrženou trasou stavební dopravy stepní lokalitu obchází a nezasahuje do ní.

K bodu III:

Jestliže byl tento požadavek uložen v podmínkách rozhodnutí Ministersva pro ŽP, č.j.MŽP 4613/04-620/778/04 ze dne 14.3.2005 je pro stavebníka právně závazný a není třeba tuto povinnost ukládat dalším rozhodnutím.

K bodu IV:

Návrh stavby s ohledem na velmi omezený rozsah skryvky pro vlastní realizaci stavby TI nepředpokládá budování kamenné zidky, která bude s ohledem na etapovitost výstavby řešena v dalších etapách tak, aby byl zajištěn dostatek hnízdních úkrytů pro životní podmínky zvláště chráněné ještěrky obecné pod dohledem autorizované osoby.

Námítky o.s. „Sdružení za krajinu kolem nás“ se na základě výše uvedeného zamítají.

Ad. 4 - Námítky Ing. Jaromíra Jiráska a Ing. Zdeňky Jiráskové, bytem Na Pomezí 14/437, 158 00 Praha 5:

K námítkám ze dne 29.10.2009 doručené dne 30.10.2009:

K bodu I.: Stavební úřad usnesením rozhodl o vyloučení těchto účastníků z předmětného řízení. Na základě rozhodnutí OST MHMP pod Č.j.S-MHMP 72580/2010/OST/So ze dne 25.8.2010, stavební úřad při novém zkoumání účastenství obou účastníků ve předmětném stavebním řízení, došel k závěru, že jelikož nelze vyloučit dotčení vlastnických práv účastníků stavbou, rozhodl OSU.Koš.p.1560/1-4066/09-Ple-U.II ze dne 16.9.2010 a OSU.Koš.p.1560/1-4066/09-Ple-U.III ze dne

16.9.2010 o tom, že výše uvedení jsou účastníky řízení ve věci stavebního povolení Bytové domy Na Pomezí - infrastruktura a komunikace.

K bodům II.II.IV: Text námitek je shodný se zněním námitek o.s.Jinonice Vidoule pod bodem 1 písm.a) a se zněním námitek podaných Ing. Andreou Korseltovou. Vyjádření stavebního úřadu je shodné s vyjádřením k těmto námitkám.

K námitkám b) ze dne 24.9.2010 doručené dne 29.9.2010 a c) ze dne 12.7.2011 doručené dne 13.7.2011 :

Námítky obou manželů směřují na neřešené území mimo záměr stavebníka tj. v sousedním k.ú. Jinonice a netýkají se probíhajícího stavebního řízení na technickou infrastrukturu obytného souboru Bytové domy Na Pomezí k.ú. Košíře.

Rozsah záměru stavebníka tak, jak je dán rozsahem řešeného území v dokumentaci EIA a v souladu s vydaným platným územním rozhodnutím č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 neřeší dopravu ulicí Na Pomezí ani zmíněné parc.č. 1228/9 a podíl na pozemku č.1838/50 k.ú. Jinonice a stavebník opakovaně prokázal v územním řízení pro dopravní obsluhu stavby jako dostatečné dopravní napojení směrem k ulici Plzeňské. Není proto důvod k obavám, že bude pro dopravu strojů, materiálů a zařízení v rámci stavby technické infrastruktury užívána komunikace Na Pomezí mimo stávající povolený rámeček pro vjezd vozidel do 3,5t.

Stavebník v řízení, které je předmětem tohoto rozhodnutí, nemá žádná práva k zmíněným pozemkům pod komunikací Na Pomezí (např. zmiňovaný pozemek parc.č. 1509 k.ú. Jinonice) a není, ani nebyl účastníkem probíhajícího řízení na rozšíření komunikace Na Pomezí, neboť k této stavbě mu nespovídá žádná práva.

Namítající spojují dvě samostatné a vzájemně oddělené a nesousedící stavby na dvou odlišných katastrech. Podnět účastníků řízení ve věci nařízení zákazu užívání nezkolaudované dopravní stavby (střed komunikace Na Pomezí) tj. cesty na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice pro průjezdnou automobilovou dopravu byl řešen stavebním úřadem v listopadu 2009 a následně v únoru 2010. Manželům Jiráskovým bylo sděleno pod Č.j.Výs.Jin.p.1509-4067/09-Šti ze dne 24.11.2009, že v případě komunikace Na Pomezí se jedná o veřejně přístupnou pozemní komunikaci, která byla zařazena příslušným silničním správním úřadem do kategorie místních komunikací III. Třídy. Komunikace Na Pomezí je historicky vzniklou místní komunikací, u níž nelze kolaudační rozhodnutí dohledat. Tato komunikace je evidována jako vlastnictví hl.m.Prahy a za poslední desetiletí byla užívána k dopravnímu spojení. Dále byli stěžovatelé odkázáni na stanoviska správních orgánů v této věci již vydaná, zejména sdělení Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 31754/2008 ODŽ/RÚ ze dne 24.11.2008 a Odboru dopravy MHMP pod č.j.MHMP 821456/2008/DOP 04/Go.Ve věci upozornění na pokračování škod domu č.p.437, k.ú. Jinonice, ul. Na Pomezí 14 z důvodu nezajištění komunikace, jejíž vlastníkem je hl.m.Praha, byla stížnost usnesením postoupena vlastníku komunikace zastoupenému Odborem správy majetku MHMP, neboť stavební úřad není věcně příslušným správním orgánem v této věci.

Námítky manželů Jiráskových se na základě výše uvedeného zamítají

Ad. 5 - Námitkám Společenství vlastníků jednotek ARBOREUM 1287 a 1288, Praha 5, Košíře ze dne 30.12.2010, doručené dne 3.1.2011, ve znění:

Dne 3.1.2011 byla na podkladě výše uvedených námitek upravena a doplněna předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení (Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn. ze dne 1.10.2009 a dále Č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn2.ze dne 30.8.2010) v rozsahu mj. upravení a aktualizování situací .

Námitkám bylo vyhověno úpravou dokumentace.

Vyjádření k námitkám Ing. Jaromíra Jiráska a Ing. Zdeňky Jiráskové, bytem Na Pomezí 14/437, 158 00 Praha 5 doručených stavebnímu úřadu dne 17.8.2011

Oznámení pod č.j. OSU.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple-ozn.3 ze dne 14.6.2011, bylo účastníkům podle §27 odst.2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou dne 7.7.2011, lhůta na uplatnění byla v souladu se stavebním zákonem stanovena na 10 dní, tzn. posledním dnem pro podání námitek byl 18.7.2011.

Podle §112 odst stavebního zákona *Od ohledání na místě, popřípadě i od ústního jednání může stavební úřad upustit, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která nesmí být kratší než 10 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň je upozorní, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.*

Závěr:

Stavební úřad posoudil soulad stavby s požadavky ust. Části páté vyhl. č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, kde jsou stanoveny obecné technické požadavky na komunikaci se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

čl 13 - návrh stavby byl doložen souhlasnými stanovisky dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí a závěrem zjišťovacího řízení EIA v rámci platného územního rozhodnutí v právní moci č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2.

Čl. 14 – soulad byl doložen dopracováním návrhu řešení ZOV jako nedílné části projektové dokumentace a odsouhlasením tohoto návrhu dotčenými orgány na úseku dopravy a správcem přilehlé komunikace.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby - změny rozhodnutí o umístění stavby pod OUR-Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 ze dne 21.1.2008, které nabylo právní moci dne 28.7.2008 se závěrem, že stavba je s podmínkami ÚR v souladu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zjištěno:

Pozemky dotčené stavbou:

1560/1, 1560/85, , 1560/183, 1564/1, k.ú. Košíře – vlastník Hl.m.Praha

1560/34, 1560/67, 1560/68, 1560/8, 1560/29, 1560/38, , 1560/78, 1560/40, 1560/21, 1560/41, 1560/42, 1560/73, 1560/43, 1560/46, 1560/19, 1560/20, 1560/59, , 1560/60, 1564/15, k.ú. Košíře, - vlastník METROSTAV-PROMINECON a.s.

1854, 1855 k.ú. Košíře – vlastník SŽDC s.o.

1564/3, k.ú. Košíře – vlastník INTERTRADE CS spol.s.r.o.

Vyjádření podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona:

Souhlas vydal Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 pod č.j. OUR.Koš.p.1560/1-24124/10-No ze dne 8.6.2010

Vlastnictví bylo osvědčeno:

- výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 20.7.2011, LV 1263, k.ú. Košíře

Právo ke stavbě na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka bylo doloženo:

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/23/05/005/852/2008, pro vedení inženýrských sítí a přístupových komunikací mezi hl.m.Prahou a Metrostav – Navatyp a.s. Rozsah věcného břemene je vyznačen v situaci, která tvoří přílohu této smlouvy – jedná se o komunikace,

inženýrské objekty, kanalizace, vodovody, silnoproud – VO a vyhřívání komunikací, slaboproud, plynovody, ČTU.

- nájemní smlouva č. 6458004510 o nájmu pozemku mezi SŽDC, s.o. a METROSTAV-PROMINECON a.s., pro zařízení staveniště – provizorní panelové příjezdové cesty

- smlouva o smlouvě budoucí č. 6458004510 o nájmu pozemku mezi SŽDC, s.o. a METROSTAV-PROMINECON a.s., pro umístění stacionárního příp. mobilního jeřábu

-dodatek ke smlouvě o výstavbě TI ze dne 17.6.2009 mezi INTERTRADE CS spol.s.r.o. a METROSTAV- PROMINECON a.s.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Komunikace, technická infrastruktura: PUDIS a.s.

- Ing. Jan Petr, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 0000878

ZOV: A+R system s.r.o.

- Ing. Aleš Volf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0006816

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Stanovisko PVS, a.s. – 735/08/2/02/ŘI ze dne 1.4.2008
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 – MČ05/2134/2008/ODŽ/wolfj ze dne 21.4.2008
- Stanovisko Hygienická stanice HMP – Z.HK 442/50442/08 ze dne 4.2.2008
- Stanovisko OOP MHMP – 022/08/D08/Pa/No ze dne 28.2.2008
- Stanovisko PPD, a.s. 2987/Rö/OSDS/2008/ ze dne 21.5.2008
- Vyjádření Eltodo Citelum, s.r.o. – EC 0400/5238/08 ze dne 26.5.2008
- Technické stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 25.6.2008 včetně koordinačního vyjádření
- Stanovisko NIPI ČR, o.s. 021/08D08/Pa/No ze dne 1.2.2008
- Stanovisko OKR MHMP – S-MHMP 150448/2008/OKR ze dne 19.3.2008
- Vyjádření PVK, a.s. – Veolia – PVK 16352/OTPČ/08 ze dne 3.6.2008
- Stanovisko HZS HMP – č.j.HSAA-9612-1036/ODP—2008 ze dne 13.8.2008
- Stanovisko PREDIS a.s. – MN/36/08 ze dne 14.7.2008
- Vyjádření Telefonica O2 CR, a.s.-č.j.73306/08/CPH/VVV ze dne 20.6.2009
- Vyjádření OSM MHMP – č.j.OSM/VP/400327/08/HIR ze dne 23.7.2008
- Dodatek souhrnného stanoviska SŽDC s.o. – č.j.14496/08-SDC PHA/131/718/PI ze dne 1.9.2008
- Stanovisko OOP MHMP – správce Motolského potoka – S-MHMP/494182/OOP/XI/741a/08/Pe ze dne 21.10.2008
- Stanovisko Povodí Vltavy – 2008/45760/263 ze dne 11.8.2008
- Stanovisko OPP MHMP č.j.MHMP 509967/2008/opok ze dne 7.11.2008
- Souhrnné stanovisko SŽDC s.o. – 11887/08/SDC PHA/131/718/PI ze dne 25.7.2008
- Souhlas dle §15 odst 2 stavebního zákona – OUR.Koš.p.1560/1-24124/10-No ze dne 8.6.2010
- Změna rozhodnutí o umístění stavby – č.j.OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 ze dne 21.1.2008, NPM: 28.7.2008
- Rozhodnutí č.j.S-MHMP 194884/2008/OST/Če ze dne 15.7.2008, NPM 28.7.2008
- Rozhodnutí – povolení vodního díla č.j.Výs.Koš.p.1560/1-1108/09-Pe-R ze dne 21.4.2009, NPM: 18.5.2009
- Rozhodnutí o připojení na komunikaci – č.j.ODŽ/38155-06/119-2006/horek ze dne 3.5.2006
- Rozhodnutí – povolení ke kácení - MC05/22413/09/ODŽ/Křeh ze dne 5.5.2009
- Potvrzení hlavního inženýra projektu o zapracování požadavků DO do PD ze dne 17.12.2008
- Souhlas ke zřízení stavby – Drážní úřad Wilsonova 300/8, Praha – MP-SOP0074/09-2NK ze dne 26.1.2009
- Závěr zjišťovacího řízení podle zák.č. 100/2001 Sb. ze dne 16.11.2007 – S-MHMP-252677/2007/OOP/VI/EIA/408-2/Nov ze dne 16.11.2007
- Rozhodnutí MŽP – č.j.MŽP 4613/04-620/778/04 ze dne 14.3.2005
- Rozhodnutí OOP MHMP – S-MHMP-560822/2006/OOP-V-385/R-113/Dos ze dne 23.11.2009
- Rozhodnutí OVŽ ÚMČ P5 – č.j.Výs.Koš.p.1560/1-4456/08-Pe-R ze dne 19.11.2008
- SŽDC s.o. souhrnné stanovisko – 5010/10-SDC PHA/131/OHL/718/PI ze dne 15.2.2010 k zařízení staveniště a jeřábu
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 – MC05 63264/2009/ ODŽ/MM ze dne 29.12.2009 k zařízení staveniště a jeřábu
- Stanovisko TSK HMP –dopravní trasa – TSK/03568/10/Se ze dne 27.1.2010
- Vyjádření ČD Telematika a.s. – 21923/09 ze dne 25.11.2009
- Souhlas ke zřízení stavby - provizorní panelová komunikace a jeřáb – Drážní úřad – MP-SOP0666/10-2/Nk DUCR-19307/10/Nk ze dne 19.4.2010

- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 – MC05 29125/2011/ODP/Kov ze dne 29.4.2011
- Souhlas Eltodo Citelum, s.r.o. 5238/08 ze dne 26.5.2008
- Plná moc Metrostav – Prominecon a.s. pro Ing. Václava Tůmu ze dne 31.1.2011
- Aktuální snímek z pozemkové mapy
- Dodatek souhrnného stanoviska SŽDC – prodl.platnosti 13603/11-SDC PHA/dS2/131/718/PI ze dne 6.5.2011

Vyjádření a razítka správců sítí - aktualizovaná:

- DP - Metro. ze dne 28.6.2011
- Volný a.s.ze dne 2.7.2010
- TSK - dopravní signalizace ze dne 21.6.2011
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Pražská teplárenská, a.s. ze dne 23.6.2011
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- PREdistribuce, a.s.
- Eltodo - Citelum, s.r.o.ze dne 27.10.2010
- Kolektory Praha - ze dne 16.6.2011
- ČD Telematika, a.s.ze dne 23.6.2011
- VUSS Praha- ze dne 30.6.2010
- Ministerstvo vnitra, správa kabelů- ze dne 16.6.2011
- ČEPS, a.s.
- Letiště Praha, a.s.
- České radiokomunikace, a.s.ze dne 14.6.2011
- Telefónica O2 Czech Rep., a.s.- razítko na situaci ze dne 15.6.2011
- ČEZ ICT Services, a.s.ze dne 21.6.2011
- NETPROSYS, s.r.o., RWE TransgasNet ze dne 6.1.2010
- UPC ČR, a.s.
- T-Systems Czech Republic, a.s. ze dne 5.6.2011
- Dial Telecom, a.s. ze dne 29.6.2010
- SITEL, s.r.o. ze dne 17.6.2011
- TeliaSonera International Carrier CR ze dne 21.6.2011
- GTS Novera, s.r.o. ze dne 17.6.2011
- SUPTel, a.s. ze dne 27.6.2011
- Panthel ze dne 23.6.2011
- CentroNet, a.s. ze dne 27.6.2011
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 21.6.2011
- T - Mobile Czech republic, a.s. ze dne 21.6.2011
- Planet A, a.s. ze dne 2.7.2011

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

- Pro odvádění vody ze stavební jámy do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, je třeba dodržet limity stanovené Kanalizačním řádem pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, lze v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací provádět zemní práce a stavby jen s písemným souhlasem vlastníka případně provozovatele a za podmínek v něm stanovených.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.
- Bude-li srážková či průsaková voda ze stavební jámy odváděna do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5
- V případě poškození přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou bude TSK HMP požadovat jejich opravu event. rekonstrukci na náklady investora
- TSK HMP požaduje realizace komunikačních úprav provádět dle „Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž.sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru dopravy Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová/MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.i) ve výši **3000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (METROSTAV-PROMINECON a.s.)

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení:****- doporučeně do vlastních rukou nebo DS**

1. *Vlastník pozemků č.parc. 1560/8, 1560/20, 1560/21, 1560/29, 1560/34, 1560/38, 1560/67, 1560/68, 1564/15, 1560/59, 1560/14, 1560/19, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/43, 1560/46, 1560/60, 1560/73, 1560/78 a stavebník METROSTAV – PROMINECON a.s. zastoupený:*
Ing. Václav Tůma, Revoluční 25, 110 00 Praha 1 **(+složenko)**
2. *Vlastník pozemků č.parc. 1560/1, 1564/1, 1560/85, 1560/183, k.ú. Košíře dotčených stavbou:*
Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám 2, 110 00 Praha 1 (Č.j. OSM/VP/400327/08/HIR)
(ID DS 48ia97h)
3. *Vlastník pozemků č.parc. 1564/3, k.ú. Košíře dotčeného stavbou*
INTERTRADE CS spol. s r. o. Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5 (ID DS:zs94w2r)
4. *Vlastník pozemků č.parc. 1854 a 1855, k.ú. Koš. (zařízení stavebního) - ČR zast. na základě práva hospodařit s majetkem státu:*
Správa železniční dopravní cesty, st. organizace za ČR, Správa dopravní cesty Praha, Dílčedná 1003/7, 11000 Praha 1 - Nové Město, okres Hlavní město Praha (ID DS uccchjm)
(5010/10-SDC PHA/131/OHL/718718/PI)

správci sítí:

5. Pražská plynárenská distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
(2987/R6/OSDS/2008)
6. Eltodo-Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)
(EC 0400/5238/08)
7. PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (ID DS vgsfsr3)
(S 24210/Vi/08)
8. Telefonica O2 CR, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3 (ID DS d79ch2h)
(73306/08/SPH/VVV)
9. ČD-Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3 (ID DS dgzdjrp)
(21923/09)

Vlastníci sousedních nemovitostí:**▪ veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dní**

10. MUDr. Jiří Kuneš, Lva Tolstého 1720, 438 01 Žatec (poz.č.parc.1560/69, 1560/7, k.ú. Koš.)
11. Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 01 (poz.č.parc.1560/79, 1552, 1564/1k.ú. Koš.)
12. Ludmila Protivová, Mikulova 2209/6, 149 00 Praha 4 (poz.č.parc.1560/6, k.ú. Koš.)

poz.č.parc.1838/44, 1838/84 k.ú. Košíře:

13. Magdalena Audová, Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
14. Prof.JUDr. Milan Bakeš Dr.Csc., Přespolní 2449/14, 106 00 Praha, Záběhlce,
15. Mgr. Markéta Bambasová, Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
16. Doc. MUDr. Jan Bauer Naskové 1231/1C, 150 00 Praha 5,
17. MUDr. Ivana Krajsová Na Záhonech 1304/47, 141 00 Praha 4,
18. Big Dan s.r.o. U Kříže 611/1, 158 00 Praha 5,
19. Ing. Bohumila Bračíková 173, 790 51 Supíkovice,
20. Ing. Jiří Celar Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5,
21. PaedDR. Iveta Celarová Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5,
22. Ing. Jaroslav Cemper Vejražkova 1160/28, 150 00 Praha 5,
23. Anna Cemperová Na Hřebenkách 3203/1a, 150 00 Praha 5,
24. Markéta Cemperová Vejražkova 1160/28, 150 00 Praha 5,
25. Michal Chour Husova 779, 473 01 Nový Bor,
26. Aleš Částek Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
27. Jitka Částkova Štěpánkova 671/23, 150 00 Praha 5,
28. Vladimír Dohnal, Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
29. Hana Dohnalová V Stráni 415/3, 150 00 Praha 5
30. RNDr. Jan Doležal Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,

31. RNDr. Milada Doležalová Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
32. Ing. Kamila Dramova Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
33. Ing. Miroslav Dub Zbrojnická 220/4, 162 00 Praha 6.
34. Ing. Vladimír Dvořáček Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
35. Ing. Jitka Dvořáčková Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
36. Josefína Hamill Slávy Horníka 150/17, 150 00 Praha 5,
37. MUDr. Zbyněk Hep V.Dobiáše 497, 506 01 Jičín,
38. MUDr. Darina Hepová V.Dobiáše 497, 506 01 Jičín,
39. Romana Höfferová Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
40. MUDr. Miloslav Holub Anglická 2530, 272 01 Kladno,
41. Jan Horáček Pobřežní 94, 252 09 Hradištko,
42. Růžena Hrubá Loukotova 1851, 263 01, Dobříš,
43. Ing. Josef Hvizdoš Dukelské nám. 30/6, 693 01 Hustopeče,
44. Ing. Jana Hvizdošová Dukelské nám. 30/6, 693 01 Hustopeče,
45. Mgr. Lucie Hybnerová Žateckých 1224/12, 140 00 Praha 4,
46. INTERTRADE CS spol.s.r.o. Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5,
47. Ing. Viktor Janatka Špičák 163, 340 04 Železná Ruda,
48. Eva Janatková Laichinger Strasse 18 , 71229 Leonberg, Ortsteil Eltingen, Německo,
49. Jitka Jechová Na pomezí 1228/17 150 00 Praha 5,
50. MUDr. Renata Jechová Lidická 23/3, 434 11 Most,
51. Ivana Jelínek Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
52. PhDr. Jindřich Jirásek Matúškova 795/16, 149 00 Praha 4,
53. Jiřina Jirásková Matúškova 795/16, 149 00 Praha4,
54. JUDr. Tomáš Kaiser Souběžná II 642/35, 158 00 Praha 5,
55. PhDr. Hana Kaiserová Souběžná II 642/35, 158 00 Praha 5,
56. Ing. Petr Kajer Kounická 74, 100 00 Praha 10,
57. Klára Kajerová Naskové 1231/1b, 150 00, Praha 5,
58. Václav Korselt Hradec 67, 584 01 Hradec,
59. Ing. Andrea Korseltová Smetanovo nábřeží 197/26, 110 00 Praha 1,
60. Ing. Marek Košecký Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
61. Ing. Veronika Košecká Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
62. Ondřej Kotík Žitná 606/29, 110 00 Praha 1,
63. Ing. Svatava Kraevská Schodová 312/4, 150 00 Praha 5,
64. Ing. Todor Kraevski Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5
65. Klára Krásová Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5
66. Jiří Kratt 4909-101 Pl Sw , 98275 Mukilteo, Wa, Spojené státy,
67. Mariana Kroftová Slávy Horníka 150/17, 150 00 Praha 5,
68. Ing. Jaroslav Kroupa Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
69. Zuzana Kroupová Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
70. Věra Krylová Ženiškova 2174/12, 400 01 Ústí nad Labem,
71. LEYMLEREN a.s., Koněvova 1691/116, 130 00 Praha 3, Josef Liška Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
72. Markéta Johnová Nenačovice 91, 266 01 Nenačovice,
73. Ing. Dalibor Lošťák Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
74. Ing. Irena Lošťáková Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
75. Lukáš Malý Třída 5. Května 1035/41, 140 00 Praha 4,
76. dr. Eva Maly-Lundhal Bysmedsgatan 67, Malmö, Švédsko,
77. Michaela Maňovská Sekerské Chalupy 54, 353 01 Stará Voda, Sekerské Chalupy,
78. Věra Martincová Naskové 1231/1c, Praha, 150 00 Praha 5,
79. MED-ENG s.r.o. Naskové 1231, 150 00 Praha 5,
80. Jan Medveď Nad Podbabskou skálou 275/10, 165 00 Praha 6,
81. Mgr. Marie Mertová Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
82. Ing. Jiří Michalec Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
83. Martin Michalíček Za Zámečkem 746/5a, 158 00 Praha 5,
84. Ing. Dalibor Miketa, Vrázová 983/1, 150 00 Praha 5,
85. Jurgita Donato Miketová, Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
86. Ing. Růžena Müllerová Nad Palatou 2799/52, 160 00 Praha 6,
87. RNDr. Petr Mužák Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
88. PhDr. Monika Mužáková Hořejší Nábřeží 1715/11, 150 00 Praha 5,
89. Ing. Petr Mýtina Naskové 1231/1c, Praha, 150 00 Praha 5,
90. Mgr. Irena Mýtinová Naskové 1231/1c 150 00 Praha 5,
91. Ing. Josef Nečesal V Zahradách 425, 252 41 Dolní Břežany,

92. Ing. Zdeňka Nečesalová V Zahradách 425, 252 41 Dolní Břežany,
93. Ing. Jiří Němeček Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
94. Libuše Němečková Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
95. Ing. Svatopluk Opěla Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
96. PhDr. Maria Opělová CSc. Jugoslávská 2813/31, 700 30 Ostrava,
97. Oy HIL Design Bohemia s.r.o. Na Chodovci 2543/32, 141 00 Praha 4,
98. Ing. Jiří Pacovský V Břízkách 345/1, 150 00 Praha 5,
99. MUDr. Jana Pacovská V Břízkách 345/1 150 00 Praha 5,
100. Ing. Jiří Pavlík Naskové 1230/1a 150 00 Praha 5,
101. Ing. Terezie Pavlíková Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
102. Vladimír Pavlovský Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
103. Jana Pavlovská Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
104. Ing. Jaromír Peták Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
105. Renáta Petáková Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
106. Radim Petráš Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
107. Ing. Josef Pitra Tyršova 935, 252 28 Černošice,
108. Vlasta Pitrová Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
109. RSDr. Milan Pospíšil Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
110. Zdeňka Pospíšilová Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
111. Čestmír Prask U Kříže 609/2, 158 00 Praha 5,
112. Jaroslava Prasková Mikšovského 974/3, 158 00 Praha 5,
113. Ing. Petr Průcha Evropská 661/128, 160 00 Praha 6,
114. Rosica Průchová Evropská 661/128, 160 00 Praha 6,
115. PhDr. Rak Vladimír Pod Bateriemi 103/3, 162 00 Praha 6,
116. Stanislav Rákos Smotlachova 582/2, 140 00 Praha 4,
117. Ludmila Rákosová Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
118. Ing. Eva Rákosová Hábova 1519/24, 155 00 Praha 5,
119. Pavel Reich Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
120. Anna Reichová Naskové 1230/1a, 155 00 Praha 5,
121. Ing. Terezie Richterová Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
122. Zdeněk Románek Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
123. Markéta Románková Naskové 1231/1b 150 00 Praha 5,
124. RP REAL ESTATE s.r.o. Pod Valem 818 252 43 Praha, Průhonice
125. Ing. Jan Rykl Brdlíkova 284/1a, 150 00 Praha 5,
126. Miloslava Ryklová Brdlíkova 284/1a, 150 00 Praha 5,
127. Ing. Lubomír Ryška Petřvaldská 535/79, 736 01 Havířov, Šumbark,
128. Ing. Kristina Ryšková Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
129. Ing. Jana Ržounková Bělohorská 2067/209, 169 00 Praha 6,
130. Ing. Jan Řehák Na Pomezí 1229/19, 158 00 Praha 5,
131. Jan Řehák Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
132. Svetlana Sboeva Naskové 1231, 150 00 Praha 5,
133. Ing. Marta Sedláčková Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5,
134. Gorana Siljanovska Bilić Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
135. Darko Siljanovski Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5,
136. SKG MARKET, s.r.o. Nad Vavrouškou 696/7, 181 00 Praha, Troja,
137. Olga Sluničková Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4,
138. Mgr. Bronislav Smatana Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
139. Ing. Alena Směťáková Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5,
140. Ing. Dalibor Stano Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
141. Ing. Markéta Stanová Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
142. Patrick Stibor Nad Okrouhlíkem 2351/2, 180 00 Praha 8,
143. Marie Stiborová Nad Okrouhlíkem 2351/2, 180 00 Praha 8,
144. Ing. Jiří Strádal Sobětická 1466/29, 153 00 Praha, Radotín,
145. Ing. Anna Strádalová Sobětická 1466/29, 153 00 Praha, Radotín,
146. Ing. Jan Straka Naskové 1231/1c, 150 00 Praha 5,
147. SVS Utility,s.r.o. Blatného 2319/2, 155 00 Praha 5,
148. Jaroslav Šedý Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
149. Ing. Václav Šilhan Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
150. Iva Šilhanová Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
151. Ing. Markéta Šindelářová Nad Nádražím 153, 252 31 Všenory,
152. Ing. Emilie Šlancarová Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
153. Radovan Šmídl Hennerova 222/17, 150 00 Praha 5,

154. TAPIOCA,s.r.o. Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
155. RNDr. Nikolay Stoyanov Terziev CSc. Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
156. MUDr. Izabela Wojciechowska Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
157. Jaroslav Ticháček Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
158. Irena Tomková Mechovka 313, 190 14 Praha, Klánovice,
159. Ing. Petr Trombala Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
160. Ivana Trombalová Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
161. Leona Urbancová Na Pomezí 1229/19, 158 00 Praha 5,
162. Ing. Miroslav Vaněk Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
163. Blanka Vaňková Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
164. Bc. Markéta Velková Burgerova 1862, 252 63 Roztoky,
165. Ing. Stanislav Víteček Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
166. Mgr. Michaela Vítečková Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
167. Martin Vlček Machkova 1645/8, 149 00 Praha 4,
168. Ing. Ivan Vodička Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
169. Michal Vogl Štorkánova 3236/16, 150 00 Praha 5,
170. Šárka Voglová Štorkánova 3236/16, 150 00 Praha 5,
171. Boris Vološin Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
172. Pavlína Vološinová Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5,
173. Tomáš Volt Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5,
174. Kateřina Vovková Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5,
175. PhDr. Pavel Zadák Hansjakobstrasse 78, Mnichov, 816 73 Německo,
176. Ing. Miriam Zadáková Hansjakobstrasse 78, Mnichov, 816 73 Německo,
177. Emilia Zampieri Podkopčí 63, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
178. Ing. Jiří Zumr Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,
179. Jana Zumrová Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5,

Poz.č.parc. 1560/176, k.ú. Košíře:

180. Karel Havelka Šimonova 1100/12, 163 00 Praha 6,
181. Gabriela Havelková Šimonova 1100/12, 163 00 Praha 6,
182. Milan Jirkovský Kloboučnická 1409/21, 140 00 Praha 4,
183. Petra Jirkovská Lukavského 1289/14, 150 00 Praha 5,
184. Ing. Monika Jiroušková Jetětice 88, 398 43 Jetětice,
185. Zuzana Lednická Lukavského 1289/8, 150 00 Praha 5,
186. MEDICONET s.r.o Na Poříčí 1040/10, 110 00 Praha 1,
187. Mgr. Marie Mertová Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5,
188. Daniela Murčková Duklianská 644/12, Svidník, Slovensko,
189. Bc. Richard Štěpán Lukavského 1289/18, 150 00 Praha 5,
190. Sylva Štěpánová Lukavského 1289/18, 150 00 Praha 5,
191. Ing. Rostislav Trnka Bellušova 1827/53, 155 00 Praha 5,
192. Ing. Olga Trnková Pod Viaduktem 707/49, 155 00 Praha 5,
193. TUREKSIM s.r.o. Dismanova 2624/4, 158 00 Praha 5,
194. Ing. Jolana Váchová Lukavského 1289/4, 150 00 Praha 5,
195. Lenka Zedníková Karlovo náměstí 315/6, 128 00 Praha 2,

Poz.č.parc. 1560/177, 1560/164, k.ú. Košíře:

196. Ing. Boris Halata Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4,
197. Petr Holota, Nečtiny 175, 331 62 Nečtiny,
198. Simona HolotováToužimská 1692/26, 323 34 Plzeň, Bolevec,
199. Olga Safronova, Klausova 2559/11, 155 00 Praha 5,
200. Ing. Barbora Lamichová Lukavského 1290/32, 150 00 Praha 5,
201. Ladislava Lichtenbergová Turgeněvova 625/14, 412 01 Litoměřice, Předměstí, 412 01
202. Ing. Jana Pícková Lukavského 1290/34, 150 00 Praha 5,
203. Jiří Skopový Lukavského 1290/26, 150 00, Praha 5,

204. Hl.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám 2/2, 110 01 Praha 1 (Poz. Parc.č. 1559,1564/2, 1838/31, 1838/34, 2136/1, 1838/61, 1838/60, 1838/58, 1838/57, 2138, k.ú. Koš.; 1405/3 a 1405/2, k.ú. Jinonice)

205. Společenství vlastníků jednotek Arboreum 1287 a 1288, Linhartova 1287/2, 150 00 Praha 5 (Poz. Parc.č.1560/2, k.ú. Koš.)

206. INTERTRADE CS spol.s.r.o. , Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5 (Poz.parc.č.1838/35, 1838/22,1838/21,1564/19,1564/18,1564/17,1564/3,1560/83,1560/82,1560/81,1560/80 k.ú. Koš.)

Ostatní – vlastníci pozemků č.parc. 896 a 897 a domu č.p. 437,k.ú. Jinonice přihlášení do řízení :

207. Ing. Jaromír Jirásek, Na Pomezí 437/14, 158 00 Praha 5

208. Ing. Zdeňka Jirásková, Na Pomezí 437/14, 158 00 Praha 5

Občanská sdružení:

209. Sdružení za krajinu kolem nás (Mgr. František Gemperle), Nad Kuliškou 462/6,15000 Praha 5

210. OS Jinonice - Vidoule, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5

II. dotčeným orgánům státní správy:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde

(MČ05/2134/2008/ODŽ/wolfj, MC05 63264/2009/ODŽ/MM)

ODP ÚMČ Praha 5, zde

(MC05 63264/2009/ODŽ/MM, MC05/29125/2011/ODP/Kov)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

(ID DS jm9aa6j)

(Z.HK/442/50442/08)

OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1

(ID DS 48ia97h)

(S-MHMP-060971/2008/1/OOP/VI)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS jm9aa6j)

(Č.j.HSAA-9612-1036/ODP-7-2008)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1

(ID DS 48ia97h)

(Č.j.MHMP 509967/2008/Pok)

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

(ID DS 5mjaatd)

(MP-SOP0074/09-2/Nk, MP-SOP0666/10-2/Nk DUCR-19307/10/Nk)

Na vědomí:

TSK Hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1 (1158/08/2200/Ve, TSK/03568/10/Se)

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy, plány

Opis: Ple

Sp.Zn. 330 , V/5