



MC05 43960/2011

Naše č.j.
OSU.Koš.ob.7 - 29077/2011-Ka-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
27.11.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 15 odst.1 písm. c) zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na žádost, kterou podalo dne 21.4.2011 Hlavní město Prahy (IČ 00064581) se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2 (*účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.-správní řád, ve znění pozdějších předpisů*), zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy (IČ 63834197) se sídlem v Praze 1, Řásnovka 770/8, zastoupenou společností SUDOP PRAHA a.s. (IČ 25793349) se sídlem v Praze 3, Olšanská 2643/1a,

dle ust. § 115 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

pro stavbu:

- Výměna konstrukce vozovky a chodníků v ul. Pod Kotlářkou v délce 365 m

v úseku mezi ulicemi Kotlářka a U Kotlářky na pozemcích

- v k.ú.Košíře č.parc.1975/5, 1975/9, 1985, 2153, 1984/1,
- v k.ú.Motol č.parc.548/1, 544/34, 545/4, 544/13,
- v k.ú.Smíchov č.parc.4809/9, 4755, 4808/1, 4809/1, 4809/3, 4809/8,

v Praze 5, stavba „Pod Kotlářkou Praha 5, č.akce 871 - 1.etapa“.

Pro provádění stavby se stanoví dle ust. § 6 odst.1,2 vyhl.č.526/2006 Sb. MMR tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 - Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
3. Vedení podzemních sítí musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření provozovatelů technických sítí a oznámit jim zahájení prací.

4. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
5. Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěné odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník na své náklady a neprodleně zajistí jejich očištění. Nákladní prostor vozidel bude zajištěný proti úniku převáženého materiálu.
6. V průběhu stavby musí být zajištěny vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
7. Okolní komunikace musí být udržovány trvale ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
8. Stavba bude koordinovaná s akcemi sdělenými navrhovateli odb. koordinace zvl. užívání komunikací TSK hl.m.Prahy.
9. Před zahájením výkopových prací v komunikacích požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
10. S dokončením stavby bude provedeno měření hladin hluku ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb, které prokáže splnění hygienických limitů hluku. Protokol z tohoto měření bude předáný HS HMP.
11. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
12. Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti,
 - stanovisko HS HMP pobočka Praha-západ k užívání stavby,
 - potvrzení UR HMP odboru prostorových informací (Vyšehradská 57, Praha 2) o převzetí zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.,
 - prohlášení o shodě,
 - geodetická dokumentace.
13. Stavba bude dokončena do 3 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem den zahájení stavby.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti Hlavního města Prahy zastoupeného Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, zastoupenou společností SUDOP PRAHA a.s., dnem jejího podání stavební řízení o výše uvedené stavbě.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli dle ust. § 112 odst.1 stavebního zákona oznámením o zahájení řízení č.j.OSU.Koš.ob.7 – 29077/2011-Ka-ozn ze dne 24.5.2011 upozorněni, že námítky a závazná stanoviska k projednávané stavbě mohou uplatnit nejpozději do dne konání ústního jednání, které bylo nařízeno na den 27.6.2011. O jeho výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5.

- Žadateli (stavebníkovi) dle ust. § 109 odst.1 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 odst.1 správního řádu a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm.b),d),e),g) stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 144 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 27.5.2011 a sňata dne 13.6.2011.

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námítky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů proti projednávané stavbě.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 109 stavebního zákona.

§ 109 stavebního zákona:*(1) Účastníkem stavebního řízení je**a) stavebník,**b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),**c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,**d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,**e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,**f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,**g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾ ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.**(2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.*

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:*Účastník stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*

- Stavebník a vlastník pozemků č.parc.1975/5, 1975/9, 1985, 2153, 1984/1 k.ú.Košíře, č.parc.544/34, 545/4 k.ú.Motol, č.parc.4755, 4808/1, 4809/1, 4809/3, 4809/8 k.ú. Smíchov:
Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:*Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*

- Vlastník pozemku č.parc.548/1 k.ú.Motol:
Nemocnice Na Hlomolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5.
- Vlastník pozemku č.parc.4809/9 k.ú.Smíchov:
Sady. lesa a zahradnictví Praha, s.p. v likvidaci, Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1.

Účastník stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. g) stavebního zákona:

- Vlastník pozemku č.parc.544/13 k.ú.Motol
Společenství vlastníků Jeřabinová, Jeřabinová 297/4, 150 00 Praha 5

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- Vlastník pozemků č.parc.1956/9, 1956/10 k.ú.Košíře:
CI Košíře a.s., Bozděchova 1840/7, 150 00 Praha 5.
- Vlastníci pozemku č.parc.1975/1 k.ú.Košíře:
Eva Braunová, Pod Zvonařkou 2357/5, 120 00 Praha 2,
Zuzana Brožková, Dr. Janského 397, 252 28 Černošice,
Mgr. Alice Raškovová, U Poštovky 1255/1a, 150 00 Praha 5,
Petr Slunéčko, Vodičkova 736/17, 110 00 Praha 1.
- Vlastník pozemků č.parc.1975/6, 1975/7, 1975/8 k.ú.Košíře:
Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.
- Vlastník pozemků č.parc.546, 544/14, 544/15, 544/17, 547/1, 547/2, 548/2 k.ú.Motol:
Nemocnice Na Hlomolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5.
- Vlastník pozemků č.parc.550, 552, 548/3 k.ú.Motol:
Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.
- Vlastník pozemku č.parc.544/36 k.ú.Motol:
Společenství vlastníků Jeřabinová, Jeřabinová 297/4, 150 00 Praha 5.

- Vlastník pozemku č.parc.544/56 k.ú.Motol:
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Vlastníci pozemků č.parc.4750, 4753, 4756 k.ú.Smíchov:
JUDr. Miroslava Boháčová, Vrážská 328, 252 28 Černošice,
MUDr. Andrej Souček, Trojanova 1993/5, 120 00 Praha 2,
Ivo Kolařík, Hluboš 5, 262 22 Hluboš,
Jana Schinková, J. Š. Baara 1661/41, 370 01 České Budějovice,
Erika Kožmínová, Ostrovní 2059/4, 110 00 Praha 1,
Ing. Milan Novotný, Na stráni 220, 293 01 Mladá Boleslav,
Mgr. Jana Nachtigallová, Štěpánská 641/43, 110 00 Praha 1,
Ing. Jopsef Vavřinec, Klášterského 255/12, 460 10 Liberec,
Doc. Ing. Václav Machoň, CSc., Zborovská 619/49, 150 00 Praha 5,
Ing. Petr Nesý, Středová 447, 252 45 Zvole,
Ing. Jiří Vavřinec, Jiráskova 238, 251 64 Mnichovice,
Ivana Řezaninová, Havanská 450/4, 170 00 Praha 7,
Olga Fridrichová, Libínská 3127/1, 150 00 Praha 5,
JUDr. Karel Risinger, Na Michovkách 684, 252 43 Průhonice,
Ing. Jiří Machoň, Na Hádku 618, 107 00 Praha,
Ing. Jan Boháč, Masarykovo náměstí 2058/38, 110 00 Praha 1,
Věra Prošková, Livornská 447, 109 00 Praha 15,
Karel Zampach Pottenstein, Steinwinkel str. 9, D-83224 Grassau, BRD,
Ing. Martin Machoň, Slezská 2141/116, 130 00 Praha 3,
Dalibor Machoň, Slezská 2141/116, 130 00 Praha 3,
Ing. Magdalena Servítová, Lopatecká 924/11a, 147 00 Praha 4,
Kateřina Princová, Štefánikova 249/28, 150 00 Praha 5,
Veronika Servítová, U Písecké brány 255/22, 160 00 Praha 6,
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- Vlastníci pozemků č.parc.4803, 4804 k.ú.Smíchov:
Aleš Dočkal, Pod Kotlářkou 2424/28, 150 00 Praha 5,
Mgr. Martin Dočkal, Pod Kotlářkou 2424/28, 150 00 Praha 5,
Ing. Pavel Machata, Pod Kotlářkou 2424/28, 150 00 Praha 5.
- Vlastník pozemků č.parc.4805, 4809/2 k.ú.Smíchov:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm.d) stavebního zákona:

- Provozovatelé technické infrastruktury:
PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4,
PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10,
ELTODO – CITEUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4,
PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5,
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4,
SITEL, spol.s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10,
T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 19, 140 21 Praha 4,
MV ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7.
- Provozovatel MHD:
DP hl.m.Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě.

V řízení bylo předloženo:

- Plná moc od TSK hl.m. Prahy pro společnost SUDOP PRAHA a.s. k projednání stavby ze dne 27.8.2010.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 27.4.2011 zn. S-MHMP-014932/2011/1/OOP/VI.
- Stanovisko DOP MHMP ze dne 23.3.2011 zn. MHMP-242779/2011/DOP-O4/Jv.
- Stanovisko OPP MHMP ze dne 6.4.2011 zn. S-MHMP 210492/2011/Rad.

- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 24.6.2011 zn. MC05 43575/2011/ODP/MM.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 14.3.2011 zn. MČ05/13218/2011/OŽP/wolfj.
- Stanovisko HS HMP ze dne 28.2.2011 zn. HSHMP 8175/2011.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 21.3.2011 zn. HSAA-2525-472/ODZS-2011.
- vyjádření OSU ÚMČ Praha 5 dle ust. § 15 stavebního zákona ze dne 23.6.2011 č.j. OSU.Koš.ob.7 - 43546/2011-Ka.
- Vyjádření Svodné komise DP hl.m.Prahy a.s. ze dne 1.3.2011 zn. 100130/8Z277/357.
- Vyjádření TSK hl.m. Prahy k PD stavby ze dne 15.3.2011.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným stavbou:

- Č.parc.1975/5, 1975/9, 1985, 2153, 1984/1 k.ú.Košíře,
544/34, 545/4 k.ú.Motol,
4755, 4808/1, 4809/1, 4809/3, 4809/8 k.ú.Smíchov:
Hlavní město Praha - stavebník.
- Č.parc.548/1 k.ú.Motol:
Nemocnice Na Homolce:
Smlouva o výpůjčce č. 3/11/2400/16 uzavřená dne 12.4.2011.
- Č.parc.544/13 k.ú.Motol:
SVJ Jeřabinová:
Smlouva o výpůjčce č. 2/11/2300/9 uzavřená dne 3.6.2011.
- Č.parc.4809/9 k.ú.Smíchov:
Sady, lesy a zahradnictví Praha, s.p. v likvidaci:
Souhlas s provedením stavby ze dne 6.4.2011 zn. 01/11/Kr/30.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PPD a.s. ze dne 15.4.2011 zn. 296/KO/OSDS/2010,
 - PVK a.s. ze dne 14.3.2011 zn. PVK 5178/OTPC/11,
 - ELTODO – CITEUM, spol.s r.o. ze dne 1.3.2011 zn. EC 0400/5110/11,
 - PREdistribuce a.s. ze dne 23.2.2011 zn. S 21300/300001171,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 25.2.2011 zn. 27620/11,
 - SITEL, spol.s r.o. ze dne 24.8.2010 zn. 131004481,
 - T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 11.1.2011,
 - MV ČR ze dne 1.9.2010 zn. MV-10-1/SIK5-154-2010.
- (Dalších provozovatelů se stavba nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby).

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly.

Předloženou dokumentací stavby stavebník prokázal, že stavba je v souladu s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) ve znění pozdějších předpisů, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Po přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a dotčenými orgány, na základě předložených stanovisek a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Údaje o stavbě:

Stavebník: Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.

Projektant: Ing. Otta Heller - ČKAIT 0201854.

Stavební podnikatel: Výběrové řízení.

Orientační náklad: 13 500 000,- Kč.

Č.akce TSK hl.m.Prahy: 08-01-00959.

Dále se připomíná povinnost stavebníka:

- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (o odpadech) a vyhl.č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl. č.5 vyhl.č.526/2006 Sb.Min. pro místní rozvoj.

Stavba nesmí být zahájena dříve než toto stavební povolení nabyde právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru dopravy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.17 ve výši 3000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (SUDOP PRAHA a.s.).

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.518.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení (dle ust. § 27 odst.1 správního řádu)

Stavebník:

Hl.m.Praha zastoupené:

1. SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 (+ slož.)

II. účastníkům řízení (dle ust. § 27 odst.2 správního řádu)

- vlastníků dotčených pozemků č.parc.1975/5, 1975/9, 1985, 2153, 1984/1 k.ú.Košíře, č.parc.548/1, 544/34, 545/4, 544/13 k.ú.Motol, č.parc.4809/9, 4755, 4808/1, 4809/1, 4809/3, 4809/8 k.ú.Smíchov,
- vlastníků sousedních pozemků č.parc.1956/9, 1956/10, 1956/12, 1975/1, 1975/6, 1975/7, 1975/8 k.ú.Košíře, č.parc.546, 550, 552, 544/14, 544/15, 544/17, 544/36, 544/56, 547/1, 547/2, 548/2, 548/3, 548/5, 549/1 k.ú.Motol, č.parc.4750, 4753, 4756, 4803, 4804, 4805, 4809/2 k.ú.Smíchov,
- provozovatelům technické infrastruktury, veřejnou vyhláškou (ust. § 144 odst.1, 2, 6 správního řádu)

2. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

3. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP 8175/2011)
4. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-2525-472/ODZS-2011)
5. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 210492/2011/Rad)
6. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-242779/2011/DOP-O4/Jv)
7. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 210492/2011/Rad)
8. ODP ÚMČ 5
(zn. MC05 43575/2011/ODP/MM)
9. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/13218/2011/OŽP/wolfj)

IV. na vědomí:

10. OMI MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
11. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Opis: Ka

Spis. znak: 330, V/5