



MC05X007GZ1A

MC05 59625/2011

Naše č. j.
OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
06.09.2011

O z n á m e n í

**o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Dne 17.08.2011 podali žadatelé, Kateřina Havlíčková (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře a Mojmír Václavek (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře, zastoupení na základě plné moci Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI (IČ 12268534), Chrpová 1717/22, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

“Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova“

na pozemku č. parc. 955/5, k.ú. Košíře, při ul. Kvapilova, Praha 5.

Jedná se o jednopodlažní nástavbu na objekt bytového domu č.p. 927, ul. Kvapilova, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U ze dne 06.09.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Dále stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

11. října 2011 (úterý) v 8.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



v zast. Ing. arch. Taťána Zachariěová
vedoucí I. odd. odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

Žadatel (§ 87, odst. 2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námítkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. František Beneš, Atelier FBI, Chrpová 1717/22, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Bytové družstvo Kvapík, Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/5 k.ú. Košíře)
- 2) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemky č. parc. 955/27, 955/29 k.ú. Košíře)
- 3) KVAPILOVA 11 s.r.o., Kvapilova 926/11, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/21 k.ú. Košíře)

- 4) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, (pozemky č. parc. 2048/2, 2048/1 k.ú. Košíře), ID DS 48ia97h
- 5) Ing. Petr Maršík, Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/2 k.ú. Košíře)
- 6) Ing. Věra Havlíčková, Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/3 k.ú. Košíře)
- 7) Ing. arch. Břetislav Malinovský, Nad Turbovou 930/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/4 k.ú. Košíře)
- 8) Klára Šmídová, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 9) Pavel Šmíd, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 10) Věra Marešová, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 11) Jan Mareš, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/39738/2011/OŽP/wolfj
- 2) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05 45767/2011/ODP/Kov
- 3) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 348823/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0466207/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-7165-1043/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 23997/2011, Koš-927/M-SSP, ID DS: zpqai2i
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 469025/2011/OKR, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330, V5