



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GWE0U

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/3993/2016/Ze

Č. j.: MC05 43524/2016

Vyřizuje: Ing. Nad'a Zečevičová

Archiv: Koš.504

Spisový znak: 328.3 A/5

V Praze 13.07.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Tvorba PB s.r.o., IČO 05091993, Písecká č.p. 1967/5, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen "žadatel") podal dne 22.06.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona (dále jen "společného rozhodnutí"), pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Půdní vestavba a přístavba výtahu, Vrchlického 504/4"

Praha 5, Košíře

na pozemku parc.č. 1353 v katastrálním území Košíře (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh stavby: bytový dům

Stavba obsahuje:

- přístavba prosklené výtahové šachty k dvorní fasádě bytového domu čp.504 k.ú .Košíře na pozemku č.parc. 1353 k.ú. Košíře, Vrchlického 4, Praha 5, navazující na stávající domovní schodiště. Výtahová šachta bude mít max. půdorysné rozměry 1,52 x 1,78 m, zastavěná plocha cca 2,7 m². Střecha výtahové šachty bude na kótě 236,7 m.n.m. BPV. Výtah bude mít 7 stanic s nástupem na mezipodestách stávajícího schodiště.
- Půdní vestavba 3 bytových jednotek v bytovém domě čp.504 k.ú .Košíře na pozemku č.parc. 1353 k.ú. Košíře, Vrchlického 4, Praha 5. Dva byty budou mezonetové dvoupodlažní a jeden byt bude jednopodlažní. Hřeben střechy bude zvýšen o 0,9 m na úroveň hřebene střechy sousedního domu čp.228 k.ú. Košíře, tj. na kótu 239,85 m.n.m .BPV. Směrem do dvora bude provedena pultová střecha, v sedlové střeše na uliční stranu bude proveden centrální vikýř a po jeho obou stranách zapuštěny otevřené střešní terasy.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 602, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení**

1. Stavebník Tvorba PB s.r.o., IDDS: s26vwewa
sídlo: Písecká č.p. 1967/5, 130 00 Praha 3-Vinohrady
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Bytové družstvo Vrchlického 4/504, IDDS: k77ujtp
sídlo: Vrchlického č.p. 504/4, 150 00 Praha 5-Košáře
4. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
Vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1352, 1351, 1346/1, 1346/2 1348 k.ú. Košáře
Úřad městské části Praha 5 zastoupený starostou, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
10. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Za správnost vyhotovení: Ing. Nad'a Zečevičová
Stejnopis: spisy