

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební úřad  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail osu@praha5.cz., [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X0090COR

MC05 32885/2012

Naše č.j.  
OSU.Koš.385-15805/2012-W-R

Vyřizuje/ linka/ e-mail  
Ing. Šimona Wollmuthová/129  
[simona.wollmuthova@praha5.cz](mailto:simona.wollmuthova@praha5.cz)

Praha  
6.6.2012

## Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníků - manželů Petra Kopeckého, nar. 16.10.1980, trvale bytem Náchodská 175/175, 193 00 Praha 9 a Mgr. Evy Kopecké, nar. 16.4.1981, trvale bytem Ruská 5, 612 00 Brno, zastoupených na základě plné moci Ing. arch.Jakubem Šunkou, Saharská 737, 252 66 Libčice nad Vltavou

### vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

## stavební povolení

**pro změnu stavby – stavební úpravy bytového domu č.p. 385 na pozemku č. parc. 339, k.ú. Košíře, ul. Nad Zámečkem 39, Praha 5.**

### Rozsah změny stavby:

1. změna vnitřní dispozice bytu č. 385/7
2. vestavba rohového vikýře do valbové střechy směrem do zahrady
3. nový krov a střecha nad částí bytu č.385/7, pultová střecha nad vikýřem

**Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb.:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Martinem Václavů s datem 1/2010, ověřené stavebním úřadem, která se jako příloha předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí min. 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák.č.360/1992 Sb., v platném znění).
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4. Po celou dobu stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu).
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.

**Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:**

6. HS HMP:
  - Během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu platí zvýšený hyg. limit  $L_{Aeq,T}$  55 dB, ale pouze v pracovní dny.
  - Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (tepelné čerpadlo) splňuje v nejbližších chráněných vnitřních sousedních prostorech hyg. limit  $L_{Aeq,T}$  30 dB v noční době. Ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb nebude u provozu stacionárních zdrojů překročen hyg. limit v  $L_{Aeq,T}$  50/40 dB.
7. HZS HMP:
  - Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle §46 odst.4 a 5 vyhl. č.246/2001 Sb. o požární prevenci.
8. OŽP ÚMČ Praha 5:
  - Při závěrečné kontrolní prohlídce/ kolaudaci předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, včetně způsobu naložení s těmito odpady).

**Účastníci stavebního řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:**

- vlastníci bytové jednotky č.385/7 v bytovém domě č.p. 385 na poz. č.parc. 339, vše k.ú. Košíře manželé Petr Kopecký, nar. 16.10.1980, trvale bytem Náchodská 175/175, 193 00 Praha 9 a Mgr. Eva Kopecká, nar. 16.4.1981, trvale bytem Ruská 5, 612 00 Brno, zastoupení na základě plné moci Ing.\_arch.Jakubem Šunkou, Saharská 737, 252 66 Libčice nad Vltavou

Společenství domu č.p.385 - Košíře

Petra Šínová, Nad Zámečkem 39, 150 00 Praha 5 – Košíře

předseda výboru

## O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno stavební řízení dnem 12.3.2012, kdy byla podána žádost stavebníka o povolení změny stavby shora uvedené.

O zahájení řízení o povolení změny stavby byli účastníci řízení a dotčené orgány informováni oznámením OSU.Koš.385-15805/2012-W-ozn ze dne 16.4.2012.

Žadatelé (stavebníkově), a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě. Ostatním účastníkům bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle §144 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád), která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 23.4.2012 a sňata dne 9.5.2012.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

**účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:**

*stavebníci– na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona  
manželé Petr Kopecký a Mgr. Eva Kopecká, zastoupení  
Ing. arch. Jakub Šunka, Šimáčkova 1372/12, 170 00 Praha 7.*

*Společenství domu č.p.385 - Košíře  
Petra Šínová, Nad Zámečkem 39, 150 00 Praha 5 – Košíře  
předseda výboru*

**účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou:**

*vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona:*

*Bytové družstvo Nad Zámečkem 41, Nad Zámečkem 386/41, 15000 Praha 5 – Košíře, IČ:25109618  
(Vlastník BD č.p.386, k.ú. Košíře)*

*Tomáš Kousal, V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 – Košíře  
Miroslava Černá, Drtinová 358/20, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Pavel Skála, V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 - Košíře  
Vladimíra Skálová, V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 – Košíře  
Jakubová Květoslava V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 - Košíře  
Aleš Mrlina, Vlastina 850/36, 16100 Praha 6 - Ruzyně  
Jana Mrlinová, Brdlíkova 198/23, 15000 Praha 5 – Motol  
Antonín Havlík, V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 – Košíře  
Jana Havlíková, Na Vypichu 117/2, 16900 Praha 6 – Břevnov  
Petr Faulkner, V stráni 399/6, 15000 Praha 5 - Košíře  
(Spoluvlastníci BD č.p.399, k.ú. Košíře)*

*Bytové družstvo V Cibulkách 398/21, V Cibulkách 398/21, 15000 Praha 5 - Košíře, IČ:62408381  
(Vlastník BD č.p.398, k.ú. Košíře)*

*Karel Baroch, Na sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
Alena Barochová, Na sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
Jaromír Katz, Na sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
JUDr. Ladislav Mauer, Na Sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
Blanka Mauzerová, Na Sklonku 397/5, 15000 Praha 5 – Košíře  
Petr Vavrouška, Zálešná I 3396, 76001 Zlín  
Petra Suchá, Laudova 1027/5, 16300 Praha 17 - Řepy  
Lucie Kovaříková, Bělehradská 450/49, 12000 Praha 2 - Vinohrady  
(Spoluvlastníci BD č.p.397, k.ú. Košíře)*

*Milan Vodička, V Cibulkách 408/1, 15000 Praha 5 - Košíře  
Eva Vodičková, V Cibulkách 408/1, 15000 Praha 5 – Košíře  
Petr Heinz, Nad zámečkem 384/37, 15000 Praha 5 - Košíře  
Edita Heinzová, Nad zámečkem 384/37, 15000 Praha 5 - Košíře  
Ing.arch. Emilie Doležalová, Nad Zámečkem 384/37, 15000 Praha 5 - Košíře  
Ivana Jelínek, Naskové 1231/1b, 15000 Praha 5 - Košíře  
Ing. Tomáš Gregor,Ph.D., Buchovcova 1706/5, 13000 Praha 3 - Žižkov (Praha 3)  
MUDr. Lenka Šachlová, Nad Zámečkem 384/37, 15000 Praha 5 - Košíře  
ANDREX s.r.o. Čábelečká 139/20, 16500 Praha - Lysolaje IČO:62587919  
(Spoluvlastníci BD č.p.384, k.ú. Košíře)*

ID DS: bd5mghw

Vlastnictví bylo ověřeno nahlédnutím do KN dne 6.3.2012, LV 1167, k.ú. Hlubočepy

**Projektovou dokumentaci zpracoval:**

AMA s.r.o., architektonicko- stavební atelier, IČO: 48109177, Thákurova 3, 160 00 Praha 6  
zodp. projektant: Ing. arch. Jindřich Synek, U kněžské louky 6, 130 00 Praha 3  
autorizovaný architekt ČKA 01 629

**Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:**

- Souhlasy všech vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č.p.385, k.ú. Košíře
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, náměstí 14.Října 4, 150 00 Praha5  
Č.j.: MČ05/7448/2012/OŽP/wolfj ze dne 20.2.2012
- Stanovisko OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Č.j.: S-MHMP-0108453/2012/1/OOP/VI ze dne 29.2.2012
- Stanovisko HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1  
Č.j.: HSHMP 4947/2012 Z.HK/JP ze dne 13.2.2012
- Závazné stanovisko OKR MHMP OKR MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1  
Č.j.: S-MHMP 108039/2012/OKR ze dne 13.2.2012
- Závazné stanovisko OPP MHMP Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Č.j.: S-MHMP13356/2012/Alu ze dne 2.2.2012
- Koordinované závazné stanovisko HZS HMP
- č.j.:HSAA-1533-269/ODP7-2012 ze dne 8.2.2012

**Posouzení stavby:**

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

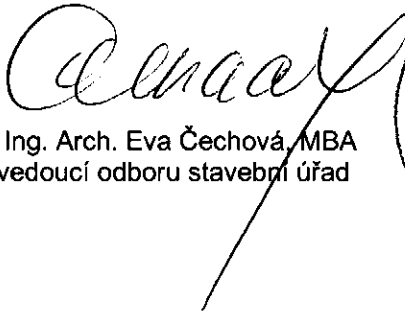
**Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:**

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci, o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- b) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena
- c) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- d) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- e) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů + vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- f) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- g) Před dokončením stavebních úprav je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.
- h) stavba bude označena po celou dobu jejího provádění informačním štítkem s údaji o povolené stavbě v souladu s ust. §7 vyhl.č. 526/2006Sb .

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího odboru stavební úřad v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst. 2 správního řádu)

  
Ing. Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1,písm.f) ve výši 300,-Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí (Ing. arch. Jakub Šunka).

Doručuje se:

**I. účastníkům stavebního řízení:**

- *Stavebník: manželé Petr Kopecký a Mgr. Eva Kopecká, zastoupení*  
Ing. arch. Jakub Šunka, Šimáčkova 1372/12, 170 00 Praha 7.  
(vlastníci b.j. 385/7)

*Společenství domu č.p.385 - Košíře*  
Lucie Boušová, Nad Zámečkem 39, 150 00 Praha 5 – Košíře  
*předseda výboru*

**Vlastníci sousedních nemovitostí – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů**

Bytové družstvo Nad Zámečkem 41, Nad Zámečkem 386/41, 15000 Praha 5 – Košíře, IČ:25109618  
(Vlastník BD č.p.386, k.ú. Košíře)

Tomáš Kousal, V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 – Košíře  
Miroslava Černá, Drtinová 358/20, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Pavel Skála, V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 - Košíře  
Vladimíra Skálová, V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 – Košíře  
Jakubová Květoslava V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 - Košíře  
Aleš Mrlina, Vlastina 850/36, 16100 Praha 6 - Ruzyně  
Jana Mrlinová, Brdlíkova 198/23, 15000 Praha 5 – Motol  
Antonín Havlík, V Stráni 399/6, 15000 Praha 5 – Košíře  
Jana Havlíková, Na Vypichu 117/2, 16900 Praha 6 – Břevnov  
Petr Faulkner, V stráni 399/6, 15000 Praha 5 - Košíře  
(Spoluvlastníci BD č.p.399, k.ú. Košíře)

Bytové družstvo V Cibulkách 398/21, V Cibulkách 398/21, 15000 Praha 5 - Košíře, IČ:62408381  
(Vlastník BD č.p.398, k.ú. Košíře)

Karel Baroch, Na sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
Alena Barochová, Na sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
Jaromír Katz, Na sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
JUDr. Ladislav Mauer, Na Sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
Blanka Mauzerová, Na Sklonku 397/5, 15000 Praha 5 - Košíře  
Petr Vavrouška, Zálešná I 3396, 76001 Zlín  
Petra Suchá, Laudova 1027/5, 16300 Praha 17 - Řepy  
Lucie Kovaříková, Bělehradská 450/49, 12000 Praha 2 - Vinohrady  
(Spoluvlastníci BD č.p.397, k.ú. Košíře)

Milan Vodička, V Cibulkách 408/1, 15000 Praha 5 - Košíře  
Eva Vodičková, V Cibulkách 408/1, 15000 Praha 5 - Košíře  
Petr Heinz, Nad zámekem 384/37, 15000 Praha 5 - Košíře  
Edita Heinzová, Nad zámekem 384/37, 15000 Praha 5 - Košíře  
Ing.arch. Emilie Doležalová, Nad Zámekem 384/37, 15000 Praha 5 - Košíře  
Ivana Jelínek, Naskové 1231/1b, 15000 Praha 5 - Košíře  
Ing. Tomáš Gregor, Ph.D., Buchovcova 1706/5, 13000 Praha 3 - Žižkov (Praha 3)  
MUDr. Lenka Šachlová, Nad Zámekem 384/37, 15000 Praha 5 - Košíře  
ANDREX s.r.o. Čábelecká 139/20, 16500 Praha - Lysolaje IČO:62587919 ID DS: bd5mgwh  
(Spoluvlastníci BD č.p.384, k.ú. Košíře)

Bytové družstvo Zámček, Nad Zámekem 369/40, 15000 Praha 5 - Košíře, IČ :62410334  
(Vlastník BD č.p.335, k.ú. Košíře)

## **II. dotčeným orgánům:**

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| OŽP ÚMČ Praha 5, zde<br>(zn.: MČ05/7448/2012/OŽP/wolfj)                           |                |
| OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 11 21 Praha 1<br>(Č.j.:S-MHMP-0108453/2012/1/OOP/VI) | ID DS: 48ia97h |
| HS HMP Rytířská 12, Praha1<br>(Č.j.: HSHMP 4947/2012 Z.HK/JP)                     | ID DS: zpqai2i |
| OKR MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1<br>(Č.j.:S-MHMP 108039/2012/OKR)        |                |
| OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1<br>(Č.j.S-MHMP 873773/2010/Alu/B)     | ID DS: 48ia97h |
| HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2<br>(Č.j.HSAA-1533-269/ODP7-2012)             | ID DS: jm9aa6j |

Za správnost vyhotovení: Ing. Šimona Wollmuthová

**Stejnopis:** spisy, plány: č .p.385, k.ú.Koš.  
**Spis.zn.:** 330, V/5

