



MC05 43108/2012

Naše č. j.
OSU.Koš.18-30343/2012-Ka-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
10.08.2012

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, jako stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.05.2012 podala společnost Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o., IČ 47119004, Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5, zastoupená společností Západomoravská energetická, s.r.o., IČ 27700372, Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9, doručovací adresa Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy kabelů nízkého napětí označené**

„Praha, Porsche, rozvody NNk“

na pozemku č. parc. 1119/5, k.ú. Košíře, Praha 5.

Popis stavby:

2 trasy kabelů NN v ulici Vrchlického pro zásobování komplexu budov Porsche Praha elektrickou energií.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

Kabely NN 0,4 kV AYKY 3x120+70mm² budou vedeny ve dvou trasách:

- Začátek první trasy bude ve stávající TS umístěné při severní půdorysné stopě objektu č.p. 18. Trasa bude vedena pozemkem č. parc. 1119/5 nejprve cca 30 m východním směrem, poté obejde severní stranu objektu na pozemku č. parc. 1123/2 a západní a jižní stranu objektu na pozemku č. parc. 1123/1, v jejímž jihovýchodním rohu v nové SS300 bude ukončena. Celková délka první trasy bude cca 125 m.
- Začátek druhé trasy bude totožný se začátkem první trasy. Trasa bude vedena nejprve cca 30 m východním směrem, poté odbočí jižním směrem a bude vedena podél západní stěny objektu na pozemku č. parc. 1123/2, kde bude po cca 2,5 m ukončena ve stávajícím rozvaděči. Celková délka druhé trasy bude cca 33 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o., IČ 47119004, Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o., IČ 47119004, Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5, zastoupený společností Západomoravská energetická, s.r.o., IČ 27700372, Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9, doručovací adresa Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč, podal dne 23.05.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Územní řízení ve věci žádosti o umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 23.05.2012.

Stavební úřad dne 18.06.2012 pod č.j. OSU.Koš.18-30343/2012-Ka-ozn oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 20.06.2012 do 09.07.2012. Ústní jednání se konalo dne 25.07.2012 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Funkce stavby:

Trasa kabelů nízkého napětí pro zásobování areálu Porsche Praha v ulici Vrchlického.

Projektant:

Ing. Vojtěch Lipovský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí stavby, ČKAIT 1003909.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na kterých se stavba umísťuje, jsou plochami VN - nerušící výroba a služby, kde liniové vedení je doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 558060/2012/Alu ze dne 03.05.2012
- MHMP, odbor ochrany životního prostředí, č.j. S-MHMP-0721994/2011/1/OOP/VI ze dne 02.09.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/51287/2011/OŽP/wolfj ze dne 10.08.2011
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 34935/2011 ze dne 10.08.2011
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10060-1924/ODZS-2011 ze dne 10.08.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/12146/12/2200/Me ze dne 16.05.2011
- PREdistribuce, a.s., č.j. 300003972, ze dne 15.12.2011
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. 0657/12 ze dne 03.04.2012, otisk razítka na situaci
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 2915/Rö/OSDS/2011, ze dne 07.09.2011
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 25842/OTPČ/11 ze dne 06.09.2011 + otisk razítka na situaci
- Letiště Praha, a.s., č.j. 556/11 ze dne 03.08.2011 + otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 12.08.2011, otisk razítka na situaci
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., č.j. 23731/11-SDC PHA/6555-US-MOP/714/Vo ze dne 03.08.2011 + otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. P3A11000076760 ze dne 22.08.2011

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 10131/51769-ÚP/2011-7103/44 ze dne 16.08.2011 + otisk razítka na situaci
- SUPTel, a.s., č.j. 21100851 ze dne 18.08.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 113162/11 ze dne 26.07.2011
- Star 21 Networks, a.s., ze dne 03.08.2011 + otisk razítka na situaci
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. 2562/2011 ze dne 02.08.2011, otisk razítka na situaci
- NET4GAS, s.r.o., č.j. 4304/11/OVP/N ze dne 02.08.2011
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/36799/11-8, ze dne 03.08.2011 + otisk razítka na situaci
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTPS/OS/70827/2011 ze dne 09.08.2011
- CentroNet, a.s., ze dne 05.08.2011
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231102392, ze dne 01.08.2011
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131103986 ze dne 01.08.2011
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 3984/11/2/02 ze dne 10.08.2011
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 640/003/07/11 ze dne 04.08.2011
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 100130/30Z1047/1324 ze dne 09.08.2011
- ČEPS, a.s., č.j. 1841/11/CHD/Pi ze dne 10.08.2011
- Planet A, a.s., ze dne 29.07.2011, otisk razítka na situaci
- GTS Czech, s.r.o., č.j. 331103869 ze dne 03.08.2011
- Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-85275-1/SIK5-K-2011 ze dne 02.08.2011
- ČD-Telematika, a.s., č.j. 15997/2011 ze dne 02.08.2011
- ComTeS CZ, spol. s r.o., ze dne 01.08.2011
- UPC Česká republika, a.s., č.j. 0000012137/2011 ze dne 26.07.2011 + otisk razítka na situaci
- Dial Telecom, a.s., ze dne 28.07.2011, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 26.07.2011, otisk razítka na situaci

Další doklady:

MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/722629/11/hl ze dne 04.08.2011

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů tak, že:

odst. (1), písm. a) žadatel, společnost Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o., IČ 47119004, Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5, zastoupená společností Západomoravská energetická, s.r.o., IČ 27700372, Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9, doručovací adresa Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč, b) obec, Hlavní město Praha.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, ZOI Infrastruktura, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Hana Veithová
pověřená vedením ZOI Infrastruktura


v zastoupení Klára Novotná
referent ZOI Infrastruktura



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 02.07.2012.

Pozn.

Usnesením Rady MČ Praha 5 25/970/2012 ze dne 22.6.2012, kterým byly s účinností ke dni 30.6.2012 zrušeny odbory: živnostenský, stavební úřad, občansko-správní a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny nově odbory: občanskosprávní a živnostenský (OOŽ, ORJ 46); stavební (OST, 47); a zvláštní organizační jednotky: Řízení rizik a kontroly (RIK, 48); Infrastruktura (INF, 49).

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Západomoravská energetická, s.r.o., Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9, IDDS wu6cn88
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) ÚMČ Praha 5 odbor životního prostředí, zde (MČ05/51287/2011/OŽP/wolfj)
- 5) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (HSHMP 34935/2011)
- 6) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-10060-1924/ODZS-2011)
- 7) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0721994/2011/1/OOP/VI)
- 8) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 558060/2012/Alu)

IV. na vědomí

- 9) URM, evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu (+ situace)

Za správnost vyhotovení: Novotná
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 V5