



MC 05 X 00 8W OGG

MC05 28831/2012

Naše č.j.
OSU.Jin.p.954-20467/12-No-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
23.05.2012

ROZHODNUTÍ

Žadatel, Pembroke Jinonice, a.s., IČ 27409619, Svobodova 1961/1, 1280 00 Praha 2, zastoupený Ing. Yvetou Nekvasilovou, V Dolích 310, 252 28 Černošice, doručovací adresa Red Group, s.r.o., Jinonická 329, 158 00 Praha 5, podal dne 03.04.2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a žádost o vydání rozhodnutí o změně druhu pozemků spolu s žádostí o projednání ve společném řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

ve věci vydání rozhodnutí o dělení pozemků v souladu s § 82 a změnou jejich druhu dle § 80, odst. 2, písm. e).

1. Pozemky

č. parc.	954	o výměře	2 473 m ²	/zast. pl./
č. parc.	955	o výměře	613 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	957/3	o výměře	834 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	958	o výměře	8 233 m ²	/zast. pl./
č. parc.	959	o výměře	610 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	960	o výměře	3 791 m ²	/zast. pl./
č. parc.	962	o výměře	2 892 m ²	/zast. pl./
č. parc.	963	o výměře	5 713 m ²	/zast. pl./
č. parc.	965	o výměře	4 357 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	966	o výměře	1 360 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	967/1	o výměře	4 801 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	1468	o výměře	653 m ²	/ostat. pl./ostat. komunik./

se dělí a mění druh tak, že vzniknou pozemky

č. parc.	954/1	o výměře	1 139 m ²	/zast. pl./
č. parc.	954/2	o výměře	755 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	954/3	o výměře	80 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	954/4	o výměře	33 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	954/5	o výměře	119 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	954/6	o výměře	348 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	955/3	o výměře	420 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	955/4	o výměře	193 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	957/3	o výměře	649 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	957/4	o výměře	185 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	958/1	o výměře	8 151 m ²	/zast. pl./
č. parc.	958/2	o výměře	82 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	959/1	o výměře	477 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	959/2	o výměře	133 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	960/1	o výměře	3 375 m ²	/zast. pl./
č. parc.	960/2	o výměře	416 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	962/3	o výměře	1 882 m ²	/zast. pl./
č. parc.	962/4	o výměře	1 010 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	963/1	o výměře	1 599 m ²	/zast. pl./
č. parc.	963/2	o výměře	4 095 m ²	/zast. pl./
č. parc.	963/3	o výměře	20 m ²	/ostat. pl./ jiná plocha/
č. parc.	965/3	o výměře	1 465 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	965/4	o výměře	8 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	965/5	o výměře	2 269 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	965/6	o výměře	615 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	966/1	o výměře	1 126 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	966/2	o výměře	181 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	966/3	o výměře	53 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	967/1	o výměře	3 933 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	967/3	o výměře	536 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	967/4	o výměře	332 m ²	/zast. pl./společný dvůr/
č. parc.	1468/1	o výměře	505 m ²	/ostat. pl./ostat. komunik./
č. parc.	1468/2	o výměře	148 m ²	/ostat. pl./ostat. komunik./

2. Přístupy na nově vzniklé pozemky č. parc. 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 955/4, 957/3, 958/1, 958/2, 959/1, 959/2, 960/1, 960/2, 962/3, 962/4, 963/1, 963/2, 963/3, 965/3, 965/5, 965/6, 966/1, 966/2, 966/3, 967/1, 967/3, 967/4, 1468/1, 1468/2, k.ú. Jinonice, Praha 5, zůstávají stávající.
3. Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 954/6 bude zajištěn přes pozemky č. parc. 1468/2, 965/5, 965/3.
Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 955/3 bude zajištěn přes pozemky č. parc. 1468/2, 965/5, 955/4.
Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 957/4 bude zajištěn přes pozemky č. parc. 1468/2, 965/5, 957/3.
Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 965/4 bude zajištěn přes pozemky č. parc. 1468/2, 965/5, 965/3.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Pembroke Jinonice, a.s., IČ 27409619, Svobodova 1961/1, 1280 00 Praha 2.

Odůvodnění:

Žadatel, Pembroke Jinonice, a.s., IČ 27409619, Svobodova 1961/1, 1280 00 Praha 2, zastoupený Ing. Yvetou Nekvasilovou, V Dolích 310, 252 28 Černošice, doručovací adresa Red Group, s.r.o., Jinonická 329, 158 00 Praha 5, podal dne 03.04.2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a změnu druhu některých pozemků, jak je uvedeno ve výroku.

Účastníky řízení jsou na základě §85 stavebního zákona:

odst. (1), písm. a), b) žadatel, Pembroke Jinonice, a.s., Svobodova 1961/1, 1280 00 Praha 2, zastoupený Ing. Yvettou Nekvasilovou, V Dolích 310, 252 28 Černošice, doručovací adresa Red Group, s.r.o., Jinonická 329, 158 00 Praha 5, *obec* Hl. m. Praha.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše SV - všeobecně smíšené. Dělení pozemků a změna druhu některých pozemků není v rozporu s platným územním plánem.

Při dělení pozemku č. parc. 963 na pozemky č. parc. 963/1, 963/2, 963/3 stavební úřad vycházel z faktu, že jde o dvě samostatné budovy na jednom pozemku. Dle doložené dokumentace skutečného provedení stavby, kterou vypracovala společnost Iain Brian Architects, s.r.o. v roce 2006, jde o dva konstrukčně i funkčně oddělené, samostatně stojící objekty.

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a žádosti o vydání rozhodnutí o změně druhu pozemků spolu s žádostí o projednání ve společném řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 03.04.2012. Stavební úřad usnesením č.j. OSU.Jin.p.954-20467/12-No-ozn dne 06.04.2012 spojil. Dne 06.04.2012 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 17.05.2012. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 16.04.2012 do 02.05.2012. Ústní jednání se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu. S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1446-33/2012 zhotovitele Azimut CZ, s.r.o., Hrdlořezská 31, 190 00 Praha 9, ověřený Ing. Markem Hašplem, oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 130/2012 dne 03.05.2012.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen ke dni 20.05.2012

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
ověřený GP č. 1446-33/2012

Rozdělovník:**I. účastníci řízení:** (§ 85, odst. 1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

- 1) Yvetta Nekvasilová, Red Group, s.r.o., Jinonická 329, 158 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, IDDS c2zmahu

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. na vědomí:

- 1) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: plány

Spisový znak: 328.3 V5