



MC05 78275/2011

Naše č. j.
OSU.Jin.p.838-25425/2011-Kad-ozn II.

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
23.11.2011

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o
umístění stavby označené jako „Bytový dům Na Pomezí“
a
usnesení o lhůtě k vyjádření**

Dne 08.04.2011 podala společnost REGARD s.r.o., Petržilkova 2514/29, 158 00 Praha 5 (IČ 25733371), zastoupená Zdeňkem Tesárkem, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Bytový dům Na Pomezí“ na pozemku parc. č. 838, k.ú. Jinonice, při ulicích Na Pomezí, Karlštejnská, Klíkatá a Puchmajerova v Praze 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 21.07.2011 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 23.08.2011, které se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5.

Dne 22.08.2011 byly u Ú MČ Praha 5 podány námítky účastníka řízení Růženy Klimešové (*18.09.1957), Na Pomezí 465/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, týkající se mimo jiné rozporování předložené studie oslunění a denního osvětlení - konkrétně v poloze místa uvažovaného v posouzení vlivu navrhované stavby na objekt č.p. 465, ul Na Pomezí v Praze 5 – Jinonicích z hlediska dodržení požadovaných nároků na osvětlení a proslunění. Na základě těchto nových skutečností zjištěných v průběhu stanovené lhůty pro uplatnění námitek a připomínek, Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 27.09.2011 územní řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti o výše zmíněné podklady ve lhůtě do 30.11.2011.

Dne 14.11.2011 doplnil žadatel stavebnímu úřadu požadované. Ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí vedené pod č.j. OUR.Jin.p.838-25425/2011-Kad, stanovuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek a to **10 dnů ode dne doručení.**

Do doplnění k územnímu řízení o umístění stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 627, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00-18:00 hodin ve stanovené lhůtě.

Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Odůvodnění

Stavební úřad v usnesení o přerušení řízení požadoval doložení podrobnějšího posouzení vlivu navrhované stavby na objekt č.p. 465, ul Na Pomezí, Praha 5 z hlediska dodržení požadovaných nároků na osvětlení a proslunění. S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k vyjádření v termínu do 10 dnů ode dne doručení oznámení za dostatečnou. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Zdeněk Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/17189/2011/OŽP/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05 6067/2011/ODP/MM
- 5) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 74284/2011/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 70389/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0070297/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-1208-216/ODVS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 9) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 13108/2011 Z.HK/K, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 10) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5