



MC05 22201/2012

Naše č.j.
OSU.Jin.p.764/114-52618/10-No

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz

Praha
18.04.2012

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13.09.2010 podala společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 144 22 Praha 4, zastoupená Milošem Honlem, Brožíkova 945, 560 02 Česká Třebová, dále jen „žadatel“, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy telekomunikačního vedení s názvem „PH5, U Kříže čk. 764/116, pol. dům, ÚPS“ na pozemcích č. parc. 764/114, 764/229, 764/116, k.ú. Jinonice, Praha 5.**

Popis stavby:

V úložné trase budou uloženy komunikační kabely pro připojení budoucího polyfunkčního objektu na pozemku č. parc. 764/116, k.ú. Jinonice, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Trasa kabelů pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o celkové délce cca 44 m bude napojena na stávající trasu při západní hranici pozemku č. parc. 764/114, k.ú. Jinonice, Praha 5, odkud bude vedena cca 34,5 m východním směrem podvrtem přes parkoviště na pozemku č. parc. 764/229, k.ú. Jinonice, Praha 5, do pozemku č. parc. 764/116, kterým bude vedena cca 9 m jihovýchodním směrem a ukončena v místě napojení polyfunkčního domu.
2. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, že :
 - stavbou nedojde k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě Jednotné dopravní cesty Metro
 - na stavbě nebudou použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležící
 - na zařízení metra nebudou napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí, bez předchozího projednání s drážním správním úřadem odboru dopravy MHMP
 - budou dodrženy podmínky Jednotné dopravní cesty metro a Svodné komise DP hl. m. Prahy, a.s.
 - před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
 - před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami

a objížděkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
 - veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
3. Stavba bude koordinována s akcí č. 08-01-04083 U Kříže, KNN investora Pražská plynárenská, a.s., a akcí č. 04-01-00250 V Zářezu, polyfunkční dům investora T.B.I.W., a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 144 22 Praha 4, zastoupená Milošem Honlem, Brožíkova 945, 560 02 Česká Třebová, podal dne 13.09.2010 u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Připojení budoucího objektu na pozemku č. parc. 764/116, k.ú. Jinonice, Praha 5, na síť Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Projektant:

Ing. Ivo Jindra, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0501033

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na kterých se stavba umísťuje, ZVS – vysokoškolské a SV - všeobecně smíšené, kde liniové vedení je doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- MHMP, odbor ochrany životního prostředí, č.j. S-MHMP-0271224/2010/1/OOP/VI, ze dne 31.03.2010
- MHMP, odbor dopravy, č.j. MHMP-296413/2010/DOP-O4/Jv, ze dne 01.04.2010, č.j. MHMP-500046/2010/DOP-02/No ze dne 07.06.2010
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/15322/2010/ODŽ/wolfj ze dne 26.04.2010
- Ú MČ Praha 5, odbor výstavby, č.j. Výs.Jin.p.764/116-2517/10-Pe ze dne 29.06.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-3740-612/ODZS-2010, ze dne 07.04.2010
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. Z.HK/1540/81540/10/Fi, ze dne 08.04.2010

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – svodná komise, č.j. TSK/10087/10/2200/Ve, ze dne 15.04.2010
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – odd. koordinace, č.j. 698/10/2600/Von, ze dne 30.03.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 100130/17Z516/645, ze dne 04.05.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro. č.j. 240200/752/10/Čp, ze dne 27.04.2010
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 2390/Rö/OSDS/2010, ze dne 02.06.2010, č.j. 380/Žá/ORDS/10 ze dne 06.04.2010
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/000215/2010, ze dne 24.03.2010
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK N 29666/OTPC/10, ze dne 15.04.2010

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 07.04.2010, otisk razítka na situaci
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 07.04.2010, otisk razítka na situaci
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚPTS/OS/56082/2010, ze dne 06.04.2010
- Sitel, spol. s r.o. č.j. 131001683, ze dne 26.03.2010
- Cabel Media, s.r.o., ze dne 06.04.2010, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 06.04.2010, otisk razítka na situaci
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231000897, ze dne 26.03.2010
- CentroNet, a.s., ze dne 31.03.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 4658/38531-ÚP/2010-7103/44 ze dne 25.03.2010
- ČEPS, a.s., č.j. 1062/10/CHD/Pi, ze dne 29.03.2010
- GTS Novera, s.r.o., č.j. 351001979, ze dne 26.03.2010
- SUPTel, a.s., ze dne 24.03.2010
- Dial Telecom, a.s., ze dne 23.03.2010, otisk razítka na situaci
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 15.04.2010, otisk razítka na situaci
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/32305/10-3, ze dne 09.04.2010
- Sloane Park Property Trust, a.s., 0000002145/2010 ze dne 21.04.2010
- Volný, a.s., ze dne 02.04.2010, otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 10/193/4/PR, ze dne 19.04.2010
- Pražská Teplárenská, a.s., č.j. EÚ/457/10/MaJa, ze dne 23.03.2010
- Netprosys, s.r.o., č.j. 1154/10, ze dne 23.03.2010, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 22.03.2010, otisk razítka na situaci
- Invitel International CZ, s.r.o., ze dne 24.03.2010, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, a.s., č.j. 5858/10, ze dne 25.03.2010
- Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-30823-1/SIK5-K-2010 ze dne 23.03.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 32448/10/CPH/MM0 ze dne 22.03.2010

Další doklady:

- MHMP, odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/356486/10/hl ze dne 26.04.2010, č.j. MC05 16912/2010 ze dne 31.03.2010
- Policie České republiky, č.j. KRPA-14037-1/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 24.03.2010
- Univerzita Karlova v Praze, č.j. 3252/10-I/3 ze dne 28.05.2010
- Usnesení Rady HMP č. 332

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemek č. parc. 764/114, k.ú. Jinonice, Praha 5, Hlavní město Praha – souhlas MHMP, odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/356486/10/hl ze dne 26.04.2010, č.j. MC05 16912/2010 ze dne 31.03.2010, pozemek č. parc. 764/197, k.ú. Jinonice, Praha 5, Univerzita Karlova v Praze – souhlas č.j. 3252/10-I/3 ze dne 28.05.2010, pozemek č. parc. 764/116, k.ú. Jinonice, Praha 5, T.B.I.W. a.s.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, společnost Telefónica O2 Vzech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 144 22 Praha 4, a obec hl. m. Prahu, dle odst. (2), odst. a) vlastníky dotčených pozemků č. parc. 764/114, 764/229, 764/116, k.ú. Jinonice, Praha 5, Hlavní město Praha, Univerzita Karlova v Praze, společnost T.B.I.W. a.s.

Územní řízení ve věci žádosti o umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 13.09.2010. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu

z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, vyzval k jejímu doplnění do 30.11.2010. Žadatel návrh doplnil dne 19.11.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 15.12.2010 do 30.12.2010. Ústní jednání se konalo dne 13.01.2011 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Po ústním jednání bylo zjištěno, že záměr se nachází ve stavební uzávěře stanovené rozhodnutím č.j. OÚR MHMP č.j. 123033/97/OUR/DI/Ex, účinné od 24.04.1997, bylo dne 03.02.2011 pod č.j. OSU.Jin.p.764/114-52618/10-No-U/pře II vydána výzva k doplnění výjimky ze stavební uzávěry současně s usensením o přerušení řízení, a to ve lhůtě do 31.07.2011. Na žádost stavebníka byla následně lhůta pro doplnění prodloužena do 30.06.2012. Požadovaný dokument byl stavebnímu úřadu doručen dne 12.04.2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 1000 Kč, který byl uhrazen ke dni 30.12.2010.

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500



Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) GTT. a.s., Hornátecká 1772/19, 180 00 Praha 8, IDDS ybaeb7e
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, zde (MČ05/15322/2010/ODŽ/wolfj)
- 5) Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zde, (MČ05/15322/2010/ODŽ/wolfj)
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (Z.HK/1540/81540/10/Fi)
- 7) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-3740-612/ODZS-2010)
- 8) MHMP, OD, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-296413/2010/DOP-O4/Jv)
- 9) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP- 0271224/2010/1/OOP/VI)

IV. na vědomí

- 10) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5

