



MC05 4946/2012

Naše Č. J.  
OSU.Jin.p.34-79995/2011-Kam-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /  
[marie.kajcevska@praha5.cz](mailto:marie.kajcevska@praha5.cz)

Praha  
23.01.2012

## ROZHODNUTÍ

### o dělení pozemků

Žadatelé, Jaroslav Kubr (\*11. 8. 1960), Pod Vavřincem 217/23, 158 00 Praha 5 a Václav Kubr (\*11. 5. 1962), Pod Vavřincem 325/25, 158 00 Praha 5, podali dne 25. 11. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

č. parc. 34, 36, 35/1 a 35/2, k. ú. Jinonice, při ulici Pod Vavřincem, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

### rozhodnutí:

**Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:**

1) Pozemky

- č. parc. 34 o výměře 182 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha/č.p.325)
- č. parc. 36 o výměře 240 m<sup>2</sup> (zahrada)
- č. parc. 35/1 o výměře 318 m<sup>2</sup> (zahrada)
- č. parc. 35/2 o výměře 110 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha/č.p.217)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 34/1 o výměře 123 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha/č.p./rodinný dům)
- č. parc. 34/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha/č.p./rodinný dům)
- č. parc. 36/1 o výměře 228 m<sup>2</sup> (zahrada)
- č. parc. 36/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> (zahrada)
- č. parc. 35/1 o výměře 298 m<sup>2</sup> (zahrada)
- č. parc. 35/2 o výměře 133 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha/č.p./rodinný dům)

2) Nově vzniklé pozemky č. parc. 36/1, 36/2 a 35/1 budou plnit funkci pozemků zahrad k rodinným domům na pozemcích č. parc. 34/1, 34/2 a 35/2.

3) Přístupy na nově vymezené pozemky budou stávající. Pozemky č. parc. 36/1, 36/2 a 35/1 (s využitím zahrada) nemají přímý přístup ke komunikaci z důvodu stávajícího charakteru řadové zástavby rodinných domů s umístěním zahrad za rodinnými domy.

### Odůvodnění:

Žadatelé, Jaroslav Kubr (\*11. 8. 1960), Pod Vavřincem 217/23, 158 00 Praha 5 a Václav Kubr (\*11. 5. 1962), Pod Vavřincem 325/25, 158 00 Praha 5, podali dne 25. 11. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Odbor stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 20. 12. 2011 do 4. 1. 2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 19. 1. 2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné a jejich rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

### Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) *žadatel*, b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*.

Podle § 85 odst. 2. (SZ) jsou účastníky řízení: a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) *v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.*

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též *další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.*

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.*

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): Jaroslav Kubr, Václav Kubr, b) obec hl. m. Praha zast. URM

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): Jaroslav Kubr, Václav Kubr

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1406-18/2011 zhotovitele GEO-geodetické práce, s.r.o., Kolbenova 7, 190 00 Praha 9 ověřený Ing. Ivanou Rejdovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 31. 8. 2011, pod č. 78/2011, ověřený KÚ dne 27. 9. 2011, pod č. 3375/2011, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s polítným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

  
Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, byl uhrazen dne 30. 12. 2011.

**Příloha:** (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

1 x geometrický plán č. 1406-18/2011 (1 x A3)

#### **Doručuje se:**

**I. účastníci řízení** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Jaroslav Kubr, Pod Vavřincem 217/23, 158 00 Praha 5
- 2) Václav Kubr, Pod Vavřincem 325/25, 158 00 Praha 5
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

**II. účastníci řízení** (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

- 4) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**  
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů.

#### **III. Na vědomí:**

- 5) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská  
Stejnopis: spisy, plány  
Spisový znak: 328.4 V5

