



MC 05 X 0 0 BW OMM

MC05 28840/2012

Naše č. j.
OSU.Jin.p.240/1-80432/2011-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
17.5.2012

ROZHODNUTÍ

o dělení pozemku

Žadatel, Thong Nguyen Xuan (*26.12.1959), bytem Stará Stodůlecká 509/2, 158 00 Praha 5, podal dne 28.11.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku

č. parc. 240/1, při ulici Stará Stodůlecká, k. ú. Jinonice, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek

- č. parc. 240/1, k. ú. Jinonice o výměře 696 m² (zahrada)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

pozemek s označením A o výměře 233 m² (zahrada),

pozemek s označením B o výměře 463 m² (zahrada).

dle výkresu s názvem „Situace – naznačení dělení pozemku“ označen C-02 v měřítku 1:1000, který vypracovala Ing. Vendula Stromšíková v lednu 2012.

2) Přístup na nově vzniklý pozemek s označením A (zahrada) je zajištěn ze sousedního pozemku č. parc. 1423 (ostatní komunikace), k. ú. Jinonice.

3) Přístup na nově vzniklý pozemek s označením B (zahrada) bude zajištěn přes pozemek s označením A (zahrada). Pozemky s označením A, B mají stejného vlastníka, v případě změny vlastníka pozemku s označením A (zahrada) bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s označením B (zahrada).

Odůvodnění:

Žadatel, Thong Nguyen Xuan (*26.12.1959), bytem Stará Stodůlecká 509/2, 158 00 Praha 5, podal dne 28.11.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že k žádosti nebyly podány přílohy dle Části B přílohy č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad územní řízení usnesením (č. j. OSU.Jin.p.240/1-80432/2011-Graf-U) přerušil dne 14.12.2011 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení. Žádost byla v předepsaném termínu dne 27.1.2012 zcela doplněna (č. j. 6582/2012).

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 19.03.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 22.03.2012 do 6.04.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 20.04.2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se dělený pozemek nachází v plochách s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Thong Nguyen Xuan; b) obec hl. m. Praha zast. URM;

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

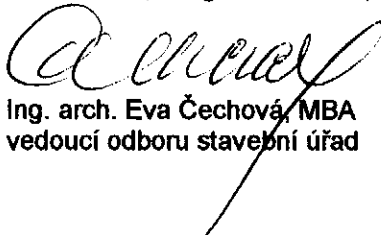
- podle § 27 odst. (1) písm. a) Thong Nguyen Xuan;

- podle § 27 odst. (2) a (3) obec hl. m. Praha zast. URM.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je výkres s názvem „Situace – naznačení dělení pozemku“ označen C-02 v měřítku 1:1000, který vypracovala Ing. Vendula Stromšíková v lednu 2012, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 29.03.2012.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

1 x výkres s názvem „Situace – naznačení dělení pozemku“ označen C-02 v měřítku 1:1000

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) Thong Nguyen Xuan, Stará Stodůlecká 509/2, 158 00 Praha 5

2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou

3) Městská část Praha 5, úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů

III. Na vědomí:

4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová /

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.Zn: 330 V5