



MC05 7621/2011

Naše č.j.
OSU.Jin.206-4034/2011-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
1.2.2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU.Jin.260-4034/2011-Ple-U ze dne 1.2.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona dnem 13.1.2011, kdy byla podána žádost stavebníka, Michaela Hausdorfová roz. Jirmusová, nar. 14.8.1968, bytem Butovická 206/15, Praha 5 o vydání

rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení na změnu stavby - přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 206 na pozemku č.parc. 180, k.ú. Jinonice, Butovická 15, Praha 5

Stávající stav:

Rodinný dům je dvoupodlažní, nepodsklepený s nevyužitým podkrovím. Ze severní strany navazuje na objekt garáže a kolny. Prostor mezi garáží a domem je zastřešen a slouží jako veranda a prostor jako průjezd na pozemek č.parc. 180, k.ú. Jinonice z ul. Butovická.

Nový stav:

Přístavba bude realizována v prostoru mezi domem a garáží za účelem rozšíření obytné plochy ve 2. NP. Stávající průčelí s vjezdovými vraty a vstupními dveřmi směrem do ul. Butovická bude zachováno. Zachován bude i průjezd na pozemek na úrovni 1.NP. Stavební úpravy spočívají v rozebrání stávající konstrukce zastřešení verandy a nahrazení konstrukcí ocelovou. Přístavba na půdoryse stávající verandy bude zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene i výška okapní římsy bude navazovat na úroveň stávajícího hřebene a římsy rodinného domu. Další přístavbou vznikne nové zádveří, které bude realizována na místě zádveří stávajícího. Střecha nad zádveřím bude pochozí s využitím pro terasu přístupnou z 2.NP. Stavební úpravy dále spočívají ve vybourání nových okenních a dveřních otvorů v 1. a 2.NP.

Zastavěná plocha rodinného domu zůstane zachována

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 6.patro, zasedací místnost č.dveří 611

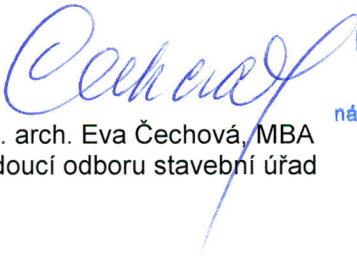
v pondělí 7. března 2011 v 10:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách (pondělí, středa 8.00-18.00 hod)


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:
stavebník :

Michaela Hausdorfová roz. Jirmusová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5

účastník z titulu věcného břemene:

Milada Mošnová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

stavebník :

Michaela Hausdorfová roz. Jirmusová, Butovická 206/15, Praha 5

účastník z titulu věcného břemene:

Milada Mošnová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5

vlastníci sousedních nemovitostí:

Miroslav Beneš Butovická 207/13, Praha, Jinonice, 158 00 (poz.č.parc. 179/4, 178, č.p.207)

Miloš Tlustý Ke Strašnické 1207/7, Praha, Strašnice, 100 00 (poz.č.parc. 179/5, 178, č.p.207)

Jana Židů K Jasánkám 1195/12, Praha, Stodůlky, 155 00 (poz.č.parc. 183, 182, č.p.205)

Jaroslav Židů K Jasánkám 1195/12h, Praha, Stodůlky, 155 00 (poz.č.parc. 183, 182, č.p.205)

Hl.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(poz.č.parc.176/2, 1514/1 – kom.)

III. dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/68317/2010/ODŽ/wolfj)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/68317/2010/ODŽ/wolfj)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová 

STEJNOPIŠ: spisy, plány
Sp.Zn: 330, V/5