



MC05X006EVNK

MC05 20162/2011

Naše č.j.
OSU.Jin.206-4034/2011-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
22.3.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka :

- Michaela Hausdorfová, nar. 14.8.1968, bytem Butovická 206/15, Praha 5

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby :

přístavba rodinného domu č.p. 206 na poz. č.parc. 180, k.ú. Jinonice, Butovická 15, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Změna stavby - přístavba bude umístěna podle situačních výkresů (1:1000 a 1:200), 1. které budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. První přístavba, dvoupodlažní, bude umístěna v prostoru mezi domem a garáží v místě stávající „verandy“ a bude mít max. půdorysné rozměry 4.3 x 6.2 m.
3. Přístavba bude zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene (+ 7,780) i výška okapní římsy (+4,650) bude navazovat na úroveň stávajícího hřebene a římsy rodinného domu. ±0,000 = podlaha 1.NP.
4. Druhou přístavbou, jednopodlažní, vznikne nové zádveří o max. rozměrech 3,6 x 1,8m, které bude realizována na místě zádveří stávajícího.
5. Střecha nad zádveřím bude pochozí s využitím pro terasu přístupnou z 2.NP.
6. Stávající průčelí s vjezdovými vraty a vstupními dveřmi směrem do ul. Butovická bude zachováno. Zachován bude i průjezd na pozemek na úrovni 1.NP.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Michaela Hausdorfová, nar. 14.8.1968, bytem Butovická 206/15, Praha 5 (žadatel)

- II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby - přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 206 na pozemku č.parc. 180, k.ú. Jinonice, Butovická 15, Praha 5

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 7 dnů před zahájením stavebních prací. Současně oznámí termín zahájení stavby.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
4. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. **K oznámení o užívání stavby** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
6. **Při kontrolní prohlídce stavby** bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (ODŽ ÚMČ P5)

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Michaela Hausdorfová, nar. 14.8.1968, bytem Butovická 206/15, Praha 5 (stavebník)

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 13.1.2011 na základě žádosti stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j.OSU.Ji.206-4034/2011-Ple-U ze dne 1.2.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 1.2.2011 pod Č.j. OSU.Jin.206-4034/2011-Ple-ozn.. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru výstavby dne 7.3.2011.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 3.2.2011 a sňata dne 18.2.2011.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „SV-C – všeobecně smíšené“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby.

Zastavěná plocha se oproti stávajícímu stavu nemění.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu..

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

Michaela Hausdorfová, nar. 14.8.1968, bytem Butovická 206/15, Praha 5

ten kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě na které má být záměr uskutečněn, pokud není žadatelem - §85 odst.2 písm.a):

Milada Mošnová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

Miroslav Beneš Butovická 207/13, Praha, Jinonice, 158 00 (poz.č.parc. 179/4, 178, č.p.207)

Miloš Tlustý Ke Strašnické 1207/7, Praha, Strašnice, 100 00 (poz.č.parc. 179/5, 178, č.p.207)

Jana Židů K Jasánkám 1195/12, Praha, Stodůlky, 155 00 (poz.č.parc. 183, 182, č.p.205)

Jaroslav Židů K Jasánkám 1195/12h, Praha, Stodůlky, 155 00 (poz.č.parc. 183, 182, č.p.205)

Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1 (poz.č.parc.176/2, 1514/1 – kom.)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

Michaela Hausdorfová, nar. 14.8.1968, bytem Butovická 206/15, Praha 5

Ten, kdo má k pozemku nebo stavbě na které má být změna prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena - §109 odst.1 písm. d):

Milada Mošnová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona :

Miroslav Beneš Butovická 207/13, Praha, Jinonice, 158 00 (poz.č.parc. 179/4, 178, č.p.207)

Miloš Tlustý Ke Strašnické 1207/7, Praha, Strašnice, 100 00 (poz.č.parc. 179/5, 178, č.p.207)

Jana Židů K Jasánkám 1195/12, Praha, Stodůlky, 155 00 (poz.č.parc. 183, 182, č.p.205)

Jaroslav Židů K Jasánkám 1195/12h, Praha, Stodůlky, 155 00 (poz.č.parc. 183, 182, č.p.205)

Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1 (poz.č.parc.176/2, 1514/1 – kom.)

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno výpisem z Katastru nemovitostí hl.m.prahy ze dne 15.11.2010, LV 69, k.ú. Jinonice

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Filip Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT-0008869

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Návrh na změnu zápisu do KN ze dne 2.11.2010
- Vyjádření k žádosti o souhlas se scelením pozemků č.parc. 181 a 179/7, k.ú. Jinonice – č.j.OSU.Jin.p.179/7-60774/2010-Pak ze dne 22.10.2010
- Stanovisko ODP a OŽP ÚMČ Praha 5 – MČ05/68317/2010/ODŽ/wolfj ze dne 27.12.2010

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sypké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- **Stavebník je povinen 30 dnů předem oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby** v souladu s §120 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhl.526/2006 kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (formulář Oznámení o užívání stavby).

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Neměly-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Michaela Hausdorfová).

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:

stavebník :

Michaela Hausdorfová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5

účastník z titulu věcného břemene:

Milada Mošnová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– **veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů**

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou:

stavebník :

Michaela Hausdorfová roz. Jirmusová, Butovická 206/15, Praha 5

účastník z titulu věcného břemene:

Milada Mošnová, Butovická 206/15, 158 00 Praha 5

vlastníci sousedních nemovitostí:

Miroslav Beneš Butovická 207/13, Praha, Jinonice, 158 00 (poz.č.parc. 179/4, 178, č.p.207)

Miloš Tlustý Ke Strašnické 1207/7, Praha, Strašnice, 100 00 (poz.č.parc. 179/5, 178, č.p.207)

Jana Židů K Jasánkám 1195/12, Praha, Stodůlky, 155 00 (poz.č.parc. 183, 182, č.p.205)

Jaroslav Židů K Jasánkám 1195/12h, Praha, Stodůlky, 155 00 (poz.č.parc. 183, 182, č.p.205)

Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

(poz.č.parc.176/2, 1514/1 – kom.)

III. dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/68317/2010/ODŽ/wolfj)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/68317/2010/ODŽ/wolfj)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5