



MC05 15568/2012

Naše č.j.:
OSU.Jin.100-2131/2012-Br-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Miluše Brožková / 201
miluse.brozkova@praha5.cz

Praha
12. 3. 2012

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti ze dne 19.1.2012, kterou podal stavebník, TJ Sokol Jinonice /IČ 14893835/, Butovická 100, Praha 5, zastoupený fi. MJSTAV /IČ 12504661/ - ing.Jindřich Bašta, Levského 310, Praha 4, dále jen „žadatel“, vydává

I. Územní rozhodnutí

podle § 81 a 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11vyhl. č. 503/2006 Sb.o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na změnu stavby označenou jako:

„víceúčelový sál, vestavba v podkroví sokolovny Praha 5, Butovická 100“
na pozemku č. parc. 203, ul. Butovická 100, v Praze 5 – Jinonice

Rozsah stavby:

Přístavba 2 zádveří s 2 přístupovými schodišti

Přístavba 2 zádveří s 2 přístupovými schodišti ke stávajícímu objektu sokolovny je navržena na jihozápadní straně objektu čp. 100, na poz. č. parc. 204/1, k.ú. Jinonice, o půdorysných rozměrech /zádveří 2450 x 5900 mm, přístupové schodiště 2425 x 4350 mm/, na kótě - 6,550, do výše + 1,805m.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11, odst. 2) vyhl. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Přístavba 2 zádveří s 2 přístupovými schodišti bude navazovat na stávající objekt sokolovny na jihozápadní straně objektu čp. 100, na poz. č. parc. 204/1, k.ú. Jinonice, o půdorysných rozměrech /zádveří 2450 x 5900 mm, přístupové schodiště 2425 x 4350 mm/, s kótou ±0,00 m.n.m. v úrovni podlahy sálu ve 2. NP. Stavba bude zastřešena pultovou střechou ve výšce +1,805 m, (vztaženo k ± 0,00)
- 2) Zádveří je navrženo jako dvoupodlažní s vnitřním schodištěm do 2. NP. Jedno zádveří je propojeno v 1. NP do letních šaten a sociálního zařízení, ve 2. NP do zázemí sálu. Druhé zádveří navazuje v 1. NP na byt sokolníka, ve 2. NP na vzniklou šatnu a foyer se sociálním zařízením.
- 3) Stavba bude umístěna na kótě -6,550, do výše +1,805 m.
- 4) Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti:
cca 40 m od hranice s pozemky 174/7, 201, 174/3 (jihozápadní strana)
cca 18 m od hranice s pozemkem 205 (severozápadní strana)
cca 19 m od hranice s poz. 202, (jihovýchodní strana)
- 5) Napojení na komunikaci je stávající do ulice Butovická. Na pozemku je řešeno parkování v klidu.
- 6) Likvidace dešťových vod je zajištěna napojením na stávající dešťové svody sokolovny
- 7) Stavba bude napojena na stávající rozvody el. energie ve stávajícím objektu čp. 100, k.ú. Jinonice, Praha 5.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel - TJ Sokol Jinonice /IČ 14893835/, Butovická 100, Praha 5

II.stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a 6, vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu na změnu stavby označenou:

„víceúčelový sál, vestavba v podkroví sokolovny Praha 5, Butovická 100“
na pozemku č. parc. 203, ul. Butovická 100, v Praze 5 – Jinonice.

Charakteristika stavby:

Přístavba 2 zádveří s 2 přístupovými schodišti ke stávajícímu objektu sokolovny.

Zádveří jsou dvoupodlažní s vnitřními schodišti do 2. NP. Jedno zádveří je propojeno v 1. NP do letních šaten a sociálního zařízení, ve 2. NP do zázemí sálu-účinkující, jeviště, sociální zařízení - účinkující. Druhé zádveří navazuje v 1. NP na byt sokolníka, ve 2. NP na vzniklou šatnu a foyer se sociálním zařízením, úklid, kabinu zvukaře, hlediště a balkon velkého sálu.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing.Helena Okénková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKA 0007108.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavby odboru stavební úřad .
5. Při stavební činnosti bude v době od 7,00 do 21,00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu platí zvýšený hyg. limit v pracovní dny $L_{Aeq,T}$ 55 dB.
6. Barové zápultí bude kromě dřezu na mytí provozního nádobí vybaveno umyvadlem na mytí rukou, s tekoucí teplou a studenou vodou.
7. Úklidová místnost č. 2,09 bude osazena výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou.
8. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HS HMP předložen protokol z měření nově instalovaných stacionárních zdrojů.
9. Před uvedením VZT do provozu bude provedeno jeho seřízení a kompletní vyzkoušení .
10. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zabezpečit shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
11. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
12. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu / § 122 odst. 1 stavebního zákona /.
13. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Doklad o výsledcích předepsaných zkoušek
 - Doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti
 - Stanovisko HS HMP
 - Stanovisko OPP MHMP

- Geometrický plán a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby se souřadnicemi lomových bodů (ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
Dle § 109 stavebního zákona, stavebník: - TJ Sokol Jinonice

O d ů v o d n ě n í **rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)**

U Úřadu Městské části Praha 5 bylo dnem 30.10.2011 na základě žádosti stavebníka, TJ Sokol Jinonice /IČ 14893835/, Butovická 100, Praha 5, zastoupeného fi. MJSTAV /IČ 12504661/ - ing. Jindřich Bašta, Levského 310, Praha 4, zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Protože však podání ani projektová dokumentace neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení výše uvedené stavby, bylo řízení pod č.j. OSU.Jin.100-73326/2011-Br-U, ze dne 18.11.2011 přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace.
Dne 9.1.2012 byly požadované doklady doplněny.

Na podkladě § 78 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební úřad usnesením č.j. OSU.Jin.100 - 2131/2011-Br-U, ze dne 17.1.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení stavebního a územního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.
Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 17.1.2012 pod č.j. OSU.Jin.100 - 2131/2012-Br-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 28.2.2012

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 staveb. zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 staveb. zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známé poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), na základě ustanovení § 87, odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 23.1.2012 a sňata dne 7.2.2012.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě, do vlastních rukou.

Dokumentaci zpracoval:

Projektovou dokumentaci - ing. Helena Okénková – ČKAIT 0007108, technika prostředí staveb - Pavel Záruba – ČKAIT 0000611, požárně-bezpečnostní řešení – ing. Marin Pospíšil – ČKAIT 0008046.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění závazné části ÚP SÚ hl. m. Prahy schválené změnou Z 1000/00.
Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „SP – sportu“, se stanoveným funkčním využitím a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je navrhovaná změna stavby v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že uvedená stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Odbor stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27, zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. 1) stavebního zákona jsou účastníky řízení:

Žadatel: TJ Sokol Jinonice

Obec hl. m. Praha, zast. URM - Vyšehradská 57, Praha 2

Podle § 27 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu:

žadatel: TJ Sokol Jinonice

Obec HLM Praha, zast. URM - Vyšehradská 57, Praha 2

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. 1, písm. a, c) stavebního zákona:

Stavebník: TJ Sokol Jinonice

Podle § 27 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu:

Stavebník: TJ Sokol Jinonice

Podle § 27 odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu:

- Hlavní město Praha, (pozemek č. parc. 174/3, 174/7, 201, 202, 209/1, k. ú. Jinonice)
- MČ Praha 5, pozemek č. parc. 205, k. ú. Jinonice)
- Sportovní klub Motorlet Praha Radlická 298/105, Praha 5 (stavba čp. 592 na cizím pozemku č.parc. 204/2 který je v majetku stavebníka)

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V řízení bylo dále zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, LV 1028, k.ú. Jinonice, Praha 5.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Plánem kontrolních prohlídek

Plnou mocí pro ing. Jindřicha Baštu k zastupování TJ Sokol Jinonice z 10.8.2011

Stanovisko HS HMP č.j.HSHMP42124/2011 Z.HK/Fi z 19.10.2011

Stanovisko HZS HMP č.j.HSAA-11166-1618/ODP7-2011 z 12.9.2011

Stanovisko OOP MHMP zn.S-MHMP 0846800/2011/1/OOP/VI ze 16.9.2011

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 MC05/59116/2011/OŽP/wolfj ze dne 26.9.2011

Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 MC05/89571/2011/ODP/MM ze dne 27.12.2011

Vyjádření OPP MHMP č.j.S-MHMP 909 418/2011/Rad z 15.9.2011

Stanovisko OKŘ MHMP č.j.S-MHMP 850641/2011/OKR z 12.9.2011

Stanovisko NIPI ČR. Zn. 11-25-217 ze 13.12.2011

Návrh na povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky týkající se souladu s požadavky platných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů (dle účelu využití) byly zapracovány do podmínek č. 5 až 9 tohoto rozhodnutí.
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 – požadavek týkající se odpadového hospodářství a výkopových prací byl zapracován do podmínky č. 10, 11, tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m.

Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že uvedená stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

S čl. č. 15:

Návrh stavby, zpracovaná v předložené projektové dokumentaci, zejména v části ochrany proti hluku

S čl. č. 16:

V otázce stavebně technického řešení

S čl. č. 22:

Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky v tomto článku uvedené tato dokumentace splňuje

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem apod., Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu pozemních komunikací, tak jak je uvedeno v ustanovení čl. 14 OTPP.

Stavba musí být provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů, jak je uvedeno v ustanovení čl. č. 22 OTPP.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Odbor stavební úřad Úřadu městské části Praha 5 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření - námítky k nim.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 210/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)


Ing. arch. Eva Čechová MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.i) ve výši **2500,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (ing.Jindřich Bašta).

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

I. **Účastníci územního řízení** (§85 odst. 1, SZ) – doporučeně, do vlastních rukou:

1. Žadatel, TJ Sokol Jinonice zastoupený zmocněncem:
MJSTAV - ing.Jindřich Bašta - Levského 310, Praha 4
2. HLM Praha, zast. URM - Vyšehradská 57, Praha 2 (ID DS c2zmahu)
3. ÚMČ Praha 5 - **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou (§85 odst. 2, SZ) Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

II. **Účastníci stavebního řízení** (§109 odst. 1, SZ)

4. Stavebník, TJ Sokol Jinonice zastoupený zmocněncem:
MJSTAV - ing.Jindřich Bašta - Levského 310, Praha 4

Vlastníci sousedních nemovitostí:

5. Hlavní město Praha - SVM -, MHMP - Mariánské nám. 2, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
6. MČ Praha 5 – OMI – ÚMČ Praha 5 – zde
7. Sportovní klub Motorlet Praha Radlická 298/105, Praha 5

III. **Dotčené správní úřady (doporučeně)**

8. HS hl.m. Prahy – Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS zpqai2i) /HSHMP 42124/2011 Z.HK/Fi/
9. HZS hl.m. Prahy – Sokolská 62, Praha 2 (ID DS jm9aa6j) /HSAA-11166-1618/ODP-2011)
10. OOP MHMP - Mariánské nám. 2, Praha 1 (ID DS 48ia97h) /S-MHMP-0846800/2011/OOP/VI/
11. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde /MČ 05/59116/2011/OŽP/wolfj/
12. ODP ÚMČ Praha 5 – zde /MČ 05/89571/2011/ODP/MM/
13. OPP MHMP - Mariánské nám. 2, Praha 1 (ID DS 48ia97h) /S-MHMP 909418/2011/Rad/
14. OKŘ MHMP - Mariánské nám. 2, Praha 1 (ID DS 48ia97h) /S-MHMP 850641/2011/OKR/

Za správnost vyhotovení: M.Brožková

Stejnopis:

Spisy

Plány

Opis: Brožková

Sp.zn. 330, V/5