



MC05X008F0G9

MC05 8464/2012

Naše č. j.
OSU.Hol.53-5109/2012-Kad-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
07.02.2012

O z n á m e n í

**o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák.
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Dne 23.01.2012 podal žadatel Ing. Petr Jager (*06.06.1974), Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

“Stavební úpravy RD, Praha - Holyně“

na pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně, při ul. náměstí Pod Lípou, Praha - Holyně.

Navrhovaná stavba zahrnuje jednopodlažní přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu s č.p. 53, Praha - Holyně, zpevněné plochy v podobě terasy a příjezdové cesty ke garáži a vedení inženýrských sítí na pozemku stavby, vč. kanalizační přípojky.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č.183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSU.Hol.53-5109/2012-Kad-U ze dne 06.02.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

15. března 2012 (čtvrtek) v 8.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kancel. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

 Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad
am. 14. října, 150 22 Praha 5
11/15/01

Upozornění:

Žadatel (§ 87, odst. 2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Petr Jager, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

- 4) MČ Praha – Slivenec, úřad městské části, K Lochkovu 6, 154 00, Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Městská část Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha – Slivenec, ID DS: 7p9bt2g
(*pozemek č. parc. 314/1 k.ú. Holyně*)
- 2) Jiří Pavlíček, náměstí Pod Lípou 9/20, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 228, 229/1 k.ú. Holyně*)
- 3) Miloslava Pravdová Pavlíčková, náměstí Pod Lípou 9/20, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 228, 229/1 k.ú. Holyně*)
- 4) Božena Pravdová, náměstí Pod Lípou 9/20, 154 00 Praha - Holyně (*věcné břemeno na pozemek č. parc. 229/1 k.ú. Holyně a na objekt č.p. 9, Holyně*)
- 5) Stanislav Pravda, náměstí Pod Lípou 9/20, 154 00 Praha - Holyně (*věcné břemeno na objekt č.p. 9, Holyně*)
- 6) Josef Pánek, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)
- 7) Jaroslava Pánková, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)
- 8) Jitka Zvolanková, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)
- 9) Andrea Javůrková, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)
- 10) Yvetta Trávníčková, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)

Správci sítí:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař, ID DS: ec9fspf

V. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/87576/2011/OŽP/wolfj
- 2) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-16695-2420/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5