



MC05 60875/2012

Naše č. j.
OSU.Hl.p.829/1-21144/2012-Graf-ZUR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
6.11.2012

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 6.4.2012 podala společnost Residence Barrandov, a.s., IČ 28361156, se sídlem Široká 36/5, Praha 1, zastoupená dle plné moci společností SPS Správa nemovitostí, s.r.o., IČ 27235939, se sídlem Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2, žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výs.Hlub.p.829-7488/82-W ze dne 28.3.1983 na stavbu označenou jako:

**"Residence Barrandov" na pozemku č. parc. 829/1, 829/2, 1630/2,
u ulice Barrandovská, k. ú. Hlubočepy, Praha 5.**

Změny územního rozhodnutí č.j. Výs.Hlub.p.829-7488/82-W ze dne 28.3.1983 spočívá zejména:

- ve změně stavby rodinného domu na bytový dům (půdorysné a výškové změny stavby)
- v umístění objektu garáže
- v umístění terénních úprav, venkovních schodišť a opěrných zdí
- ve změně vodovodní přípojky (materiál, velikost DN)
- v umístění staveniště

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o změně výše uvedených územních rozhodnutí a na základě toho **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

ROZHODNUTÍ,

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 č.j. Výs.Hlub.p.829-7488/82-W ze dne 28.3.1983.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **Bytový dům** bude umístěn na pozemku č. parc. 829/1, 829/2, k. ú. Hlubočepy, Praha 5. Bytový dům se 3 podzemními a 2 nadzemními podlažími bude mít celkem 5 byt. jednotek, vždy 1 bytovou jednotku na podlaží mimo 2 mezonetových bytů na úrovni podzemních podlaží. Jednotlivé vstupy do bytů situované u podzemních podlaží budou na severovýchodní a jihozápadní fasádě budovy a vstupy do bytů na úrovni 1. podzemního a obou nadzemních podlaží budou ze severozápadní fasády budovy.
2. **Bytový dům** bude částečně zapuštěn do svažitých pozemků č. parc. 829/1, 829/2, k. ú. Hlubočepy. Výškové převýšení pozemku č. parc. 829/1 v k.ú.Hlubočepy je cca 19,5 m. Bytový dům bude mít nepravidelný tvar o max. rozměrech opsaného obdélníku 16,98 m x 15,3 m.

Jihozápadní půdorysná stopa bytového domu o max. délce cca 14,56 m bude vzdálená min. 5,14 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 828, k. ú. Hlubočepy. Severozápadní půdorysná stopa bytového domu o max. délce cca 12,69 m bude vzdálená min. 6,4 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 1630/2, k. ú. Hlubočepy. Severovýchodní půdorysná stopa bytového domu o max. délce cca 16,98 m bude vzdálená min. 4,4 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 832, k. ú. Hlubočepy.

3. Objekt samostatné garáže s jedním podlažím bude umístěn na pozemku č. prac. 829/1 k. ú. Hlubočepy, Praha 5 a bude zapuštěn do svahu pozemku stavby. Objekt garáže bude obsahovat sedm garážových stání pro osobní auta a osm kójí s rozlohou cca 3,57m². Vjez a vstup do garáže bude z jihovýchodní strany stavby. Součástí garáže bude i schodiště, které bude spojit přízemí garáže s terasou na střeše objektu. Terasa bude umístěna na východní části střechy a bude zastřešena dřevěnou pergolou, na západní části střechy bude vybudována travnatá plocha.
4. Objekt garáže bude mít obdélníkový půdorys o max. rozměrech 24,87 x 8,95 m. Jihozápadní půdorysná stopa garáže o délce 8,95 m bude umístěna na společné hranici pozemku stavby a pozemku č. parc. 828, k. ú. Hlubočepy. Jihovýchodní půdorysná stopa garáže o délce cca 24,87 m bude vzdálená min. 1,5 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 1630/2, k. ú. Hlubočepy. Severovýchodní půdorysná stopa garáže o délce 8,95 m bude umístěna na společné hranici pozemku stavby a pozemku č. parc. 832, k. ú. Hlubočepy. Severozápadní půdorysná stopa garáže o délce cca 24,87 m bude vzdálená min. 13,87 m od jihovýchodní půdorysné stopy bytového domu.
5. Objekt bytového domu bude zastřešen plochou střechou s výškou atiky + 7,10 m (303,58 m.n.m.), vztaženo k ±0,000 = 296,50 BpV = úroveň podlahy v 1. NP. Objekt garáže bude zastřešen plochou střechou, která bude mít dvě úrovně, zastřešení schodiště s max. výškou atiky -12,30 m (284,18 m.n.m.) a zastřešení garážových stání s max. výškou atiky -14,90 m (281,58 m.n.m.), vztaženo k ±0,000 = 296,50 BpV = úroveň podlahy v 1. NP.
6. Tři venkovní parkovací stání z toho je jedno stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou umístěna na severní části pozemku č. parc. 829/1, k. ú. Hlubočepy, Praha 5, u společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 1630/2, k. ú. Hlubočepy. Venkovní parkovací stání budou odděleny od zahrady stavby opěrnou zdí tl. 300 mm s max. výškou +1,37 m (297,85 m.n.m.), vztaženo k ±0,000 = 296,50 BpV. Vstup na pozemek v severním rohu pozemku č. parc. 829/1 v k.ú. Hlubočepy bude zastřešen s max. výškou +3,20 (299,68 m.n.m.). Na severozápadní straně bytového domu bude vybudovaná lávka, která bude propojovat zpevněnou plochu venkovního stání s 1.NP bytového domu a venkovní schodiště, které bude spojit zpevněnou plochu venkovního stání s 2.NP bytového domu.
7. Venkovní schodiště budou umístěna na pozemku č. parc. 829/1, k. ú. Hlubočepy, podél společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 832, k. ú. Hlubočepy, od vstupu na pozemek v severní části pozemku ve výšce cca ±0,000 (296,50 m.n.m.) až ke vstupu na terasu nad garáží ve výšce cca -15,45 m (281,05 m.n.m.). Další venkovní schodiště budou umístěna na pozemku č. parc. 829/1, k. ú. Hlubočepy, podél společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 828, k. ú. Hlubočepy, a budou překonávat výškovou úroveň mezi vstupem do 3.PP bytového domu -8,160 m (288,34 m.n.m.) a vstupem na terasu nad garáží ve výšce cca -15,45 m (281,05 m.n.m.).
8. Dvě terasy o rozloze 51,1 m² a 52,3m² budou umístěny na pozemku č. parc. 829/1, k. ú. Hlubočepy u jihovýchodní fasády bytového domu a budou odděleny od okolního terénu pozemku stavby opěrnou zdí, která bude umístěna napříč celého pozemku od západního venkovního schodiště k východnímu venkovnímu schodišti. Opěrná zeď oddělující terasu s výškou cca -7,16 m (289,34 m.n.m.) bude kopírovat jihovýchodní fasádu bytového domu a bude min. 3,94 m vzdálená od jihovýchodní půdorysné stopy bytového domu.
9. Opěrné zdi budou umístěny na pozemku č. parc. 829/1, k. ú. Hlubočepy kolem vstupu do 3.PP bytového domu z jihozápadní strany ve výšce cca -5,50 m (291,0 m.n.m.) a ze severovýchodní strany ve výšce cca -6,7 m (289,8 m.n.m.).
10. Připojení pozemku č. parc. 829/1, k. ú. Hlubočepy na komunikaci v ul. Barrandovská bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 31648/2012/ODP/Kov ze dne 31.5.2012.

11. Připojení na inženýrské sítě:

a) kanalizace:

Splaškové odpadní vody budou z objektu odváděny do stávající kanalizační přípojky.

Dešťové vody z části střechy objektu a z části zpevněné terasy budou odváděny do stávající kanalizační přípojky a budou se napojovat na odvod splaškové a dešťové kanalizace před stávající revizní šachtou, z druhé části budou likvidovány na pozemku stavby vsakem.

b) vodovod:

Objekt bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nově vybudované přípojky vody s profilem PE DN 50 vedené ve stávající trase stávající přípojky vody, která bude následně odstraněna. Nová přípojka se bude napojovat v místě stávající přípojky na stávající vodovodní řád D 160 PE v ulici Barrandovská na pozemku č. parc. 1630/2, k. ú. Hlubočepy na severu od pozemku stavby.

c) plynovod:

Objekt bude napojen na stávající přípojku plynu.

d) elektro:

Objekt bude napojen na stávající přípojku NN.

Přípojková skříň je umístěna v oplocení v severním rohu pozemku č. parc. 1630/2, k. ú. Hlubočepy. Napojení do objektu z přípojkové skříně v oplocení do elektroměrové skříně RE bude provedeno nově, kabelem CYKY5Jx35mm² a dále vývodem k bytům kabely CYKY5Jx10mm² do každého bytového rozvaděče RB.

Navrhované připojení objektu na sítě technické infrastruktury je v souladu s § 103 odst. (1) písm.

b) bodem 8. stavebního zákona, a proto dále **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení.

12. Při provádění vodovodní přípojky a nového připojení pozemku stavby na komunikaci je nutno mj.:

- respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
- dodržet podmínky správců resp. vlastníků inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace
- provést konečné úpravy komunikací v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené RHMP s účinností od 01.02.2012.

13. Uliční oplocení v severozápadní části pozemku č. parc. 829/1, k. ú. Hlubočepy bude odstraněno až na část se stávající el. rozvodnou skříň. Stávající skříň UR- spol. Telefonica O2 a.s. bude posunuta do nového zábradlí, které je součástí nové opěrné zdi oddělující parkovací stání na severozápadní části pozemku stavby od zahrady bytového domu. V prostoru stávající el. rozvodné skříně bude zřízeno nové zastřešení vstupu na pozemku stavby, kde bude umístěno stanoviště komunálního odpadu.

Uliční oplocení jihovýchodní části pozemku č. parc. 829/1, k. ú. Hlubočepy bude odstraněno a nahrazeno novou budovou garáží. Stávající sloupek STL plynovodu, nacházející se v této části pozemku, zůstane zachován. V jeho návaznosti bude vybudováno staveniště pro osazení plynoměrů jednotlivých byt. jednotek.

14. Dočasná stavba staveniště bude po dobu výstavby umístěna na pozemcích č. parc. 829/1, 829/2, 1630/2 v k. ú. Hlubočepy. Dvě staveništní buňky budou umístěny v západním rohu pozemku č. parc. 829/1 v k. ú. Hlubočepy u společných hranic pozemku stavby a pozemků č. parc. 828, 1630/2 v k. ú. Hlubočepy. Jefáb bude umístěn na pozemcích č. parc. 829/1, 1630/2 v k. ú. Hlubočepy uprostřed severozápadní společné hranice pozemků č. parc. 829/1 a 1630/2 v k. ú. Hlubočepy. Manipulační prostory pro vozidla stavby budou umístěny na pozemku č. parc. 1630/2 v k. ú. Hlubočepy u severozápadní a jihovýchodní hranice pozemků č. parc. 829/1 v k. ú. Hlubočepy. Staveniště bude využívat stávající přípojky inženýrských sítí.

15. Projektová dokumentace pro řízení týkající se výstavby bytového domu bude mj. obsahovat:

a) Podle podmínek OŽP Ú MČ Prahy5, stanovisko č.j. MČ05/89035/2011/OŽP/wolfj ze dne 23.1.2012:

- Přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazeny podle druhů a kategorií (odpad ostatní a odpad nebezpečný), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi.
- Přehled odpadů, které budou vznikat při provozu bytového domu seřazený podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů, s uvedením jejich předpokládaného množství.
- Umístění nádob na směsný a tříděný komunální odpad.
- Detailní popis, jakým způsobem bude nakládáno s povrchovými vodami (např. srážkovými

vodami) během stavby a při následném provozu bytového domu.

b) Podmínku HS hl. m. Prahy, stanovisko č.j S-HSHMP 57919/2011 ze dne 9.1.2012:

- Podrobnou ZOV s časovým harmonogramem bouracích a stavebních prací včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, bude navržen způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem.

c) Podmínky OPP MHMP, stanovisko č.j S-MHMP 1231102/2011 ze dne 14.3.2012:

- Vjezdová vrata do nových garáží budou dřevěná.

- Zámková dlažba pro venkovní zpevněné plochy, bude mít tvar dlaždic čtvercový nebo obdélníkový.

d) Doklad o kladném projednání detailního návrhu včetně barevnosti řešení vjezdových vrat s OPP MHMP

e) Doklad o kladném projednání konkrétního návrhu barevnosti fasády bytového domu a objektu garáží s OPP MHMP.

f) Doklad o kladném projednání konkrétního návrhu uličního oplocení s OPP MHMP.

g) Podmínky PVS a.s., č.j. 2699/12/2/02 ze dne 12.7.2012:

- Zásobování objektu pitnou vodou musí být ověřeno výpočtem vnitřního vodovodu. Pokud nebude zajištěn potřebný tlak k zásobování horních pater z vodovodů pro veřejnou potřebu, musí být navrženo technické opatření k zajištění potřebného tlaku vnitřního vodovodu.

- Návrh opatření na minimalizaci odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch do veřejné kanalizace (změna ploch na propustné až polopropustné, zelená střecha, zasakování, využívání vod k zálivce..) V případě prokázání nemožnosti hospodaření s celým množstvím dešťových vod mohou být dešťové vody z části napojeny na kanalizaci.

h) Způsob zajištění přístupu ke všem objektům a vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

i) Upřesnění parametrů venkovních schodišť, výšky a šířky schodišťových stupňů, sklon schodišťových ramen a max. počet schodů ve schodišťovém rameni na pozemku stavby.

j) Návrh řešení střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica.

k) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Odůvodnění:

Společnost Residence Barrandov, a.s., IČ 28361156, se sídlem Široká 36/5, Praha 1, zastoupená dle plné moci společností SPS Správa nemovitostí, s.r.o., IČ 27235939, se sídlem Jana Masaryka 22, Praha 2, podala dne 6.4.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výs.Hlub.p.829-7488/82-W ze dne 28.3.1983 na stavbu označenou "Residence Barrandov" na pozemku č. parc. 829/1, 829/2, 1630/2, u ulice Barrandovská, k. ú. Hlubočepy, Praha 5.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební územním řízení usnesením č.j. OSU.HI.p.829/1-21144/2012-Graf-U přerušil dne 30.5.2012 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 90 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Žádost byla v předepsaném termínu dne 11.6.2012, 12.6.2012 a 25.8.2012 zcela doplněna.

Oznámeno zahájení územního řízení ve věci změny výše uvedené stavby bylo po doplnění žádosti dne 31.8.2012 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 31.8.2012 do 17.9.2012. Současně bylo k projednání žádosti nařizováno veřejné ústní jednání na den 2.10.2012. Odbor stavební v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol pod č.j. MC05 55550/2012, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Odbor stavební mění rozhodnutí č.j. Vys.Hlub.p.829-7488/82-W ze dne 28.3.1983 tak, že vydává nové územní rozhodnutí, protože změna stavby je rozsáhlá, stavba rodinného domu o 2 bytových jednotkách se mění na bytový dům o 5 bytových jednotkách a všechny podmínky v rozhodnutí č.j. Vys.Hlub.p.829-7488/82-W se mění a žádná podmínka nezůstává v platnosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Změna územního rozhodnutí spočívá zejména:

- ve změně stavby z rodinného domu na bytový dům (půdorysné a výškové změny stavby)
- v umístění objektu garáže
- v umístění terénních úprav, venkovních schodišť a opěrných zdí
- ve změně vodovodní přípojky (materiál, velikost DN)
- v umístění staveniště

Projektant:

Architecture Interior Project, projektová kancelář Ing. arch. J.Kačer & Ing. Z. Jäger
Ing. Zdeněk Jäger, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0001430

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Odbor stavební posoudil soulad navrhované změny s aktuálně platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Pro část území, kterého se změna rozhodnutí dotýká, je stanoveno funkční využití OB – čistě obytné, bez podrobnějšího regulativu. Odbor stavební posoudil stavbu bytového domu a garáže jako stavbu, která je v souladu s předepsaným funkčním využitím, neboť se jedná o stavbu sloužící pro bydlení, které je funkčním využitím a stavbu garáže pro osobní automobily, které je doplňkovým funkčním využitím pro funkci OB.

Dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že soulad s OTHP byl dodržen.

s čl. 4.

Umístění stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navrhovaný objekt bytového domu respektuje svou výškou atiky +7,100 m = 303,58 m. n. m. (vztaženo k ±0,000 = 296,50) sousední objekty, západní objektem č. p. 346 s výškou hřebene 304,81 m. n. m. (dle předložené dokumentace) a východní objekt č. p. 437 s výškou hřebene 300,62 m. n. m. (dle mapy Výškopis z programu MISYS-WEB, verze 10.28). Svým tvarem objekty nenarušují původní okolní zástavbu. Návrh staveb je zpracován tak, aby umístění stavby a její následný provoz neobtěžoval nad přípustnou míru okolí.

s čl. 8.

Vzájemné odstupy mezi navrhovaným bytovým domem a stávající okolní zástavbou splňují požadavky tohoto ustanovení zejména urbanistické, životního prostředí, hygienické a požadavky na denní osvětlení a oslunění.

s čl.9, odst.2

Připojení stavby na pozemní komunikaci v ul. Barandovská bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 31648/2012/ODP/Kov ze dne 31.5.2012. Toto připojení bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl. 10.

Vyhláška OTHP požaduje na 5 bytů nad 100m² celkové plochy 10 stání, z toho nejméně 5 stání musí být umístěno v garáži, dále požaduje jedno stání pro návštěvníky. V dokumentaci je zajištěno 7 garážových stání a 3 venkovní stání na pozemku stavby, z nichž jedno stání bude pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V dokumentaci není zajištěno jedno stání pro návštěvníky, z tohoto důvodu bylo požádáno o povolení výjimky z ustanovení čl. 10 odst. (5) písm. a) čísla 2, vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy OTHP. Výjimka z citovaného ustanovení byla povolena rozhodnutím č.j. OUR.Hl.p.829/1-31511/2012-Graf-R, ze dne 25.7.2012 (právní moc 25.8.2012).

s čl. 23, 24

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu. Obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

s čl. 50 odst. 1, 2.

Stavba bude vybavena prostory pro zajištění funkcí souvisejících s bydlením.

Odbor stavební nevyžadoval uplatnění ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož to stavebně technické důvody vyloučily (stavba je umístěna na svažitém pozemku, výškové převýšení pozemku č. parc. 829/1 v k.ú. Hlubočepy je cca 19,5 m). Navrhovaný záměr nebude prováděn v rozsahu, který by umožnil realizovat úpravy pro užívání celého objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Žádost byla doložena následujícími doklady:**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Magistrát hl. m. Prahy, OOP, č.j. S-MHMP-1231838/2011/1/OOP/VI ze dne 7.2.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j. S-MHMP-0483137/2012/1/OZP/VI/EIA/1622P-1/PIS ze dne 15.5.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, OPP, č.j. S-MHMP 1231102/2011 ze dne 14.3.2012
- Městská část Praha 5, Odbor život. prostředí, č.j. MČ05/89035/2011/OŽP/wolfj ze dne 23.1.2012
- Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05 16712/2012/ODP/Kov ze dne 19.3.2012
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. S-HSHMP 57919/2011 ze dne 9.1.2012
- Hasičský záchranný sbor, č.j. HSAA-16665-3216/ODZS-2011 ze dne 17.1.2012

vyjádření správců resp. vlastníků inženýrských sítí

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., značka 857/Ro/OSDS/2012 ze dne 21.3.2012
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. 2699/12/2/02 ze dne 12.7.2012
- Povodí Vltavy, č.j. 1831/2012-263 ze dne 1.11.2012
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK507/OTPČ/12 ze dne 4.1.2012
- PREdistribuce, a.s., č. j. 300004063 ze dne 9.1.2012
- UPC ČR, a.s., ze dne 7.6.2012
- Eltodo-Citelum, s.r.o., č. EC 0800/030/12 ze dne 17.1.2012
- TSK hl. m. Prahy, č. j. TSK/00279/12/2200/Me ze dne 8.2.2012
- Telefonica O2, č.j. 1368/12 ze dne 3.1.2012
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231201662 ze dne 28.5.2012
- GTS Czech s. r. o., č.j. 331203179 ze dne 30.5.2012
- Sitel, spol. s r.o., č. j. 131202885 ze dne 28.5.2012
- SUPTel, a.s., č.j. 21200591 ze dne 29.5.2012
- České radiokomunikace, a.s., č. j. ÚPTS/OS/75975/2012 ze dne 2.2.2012
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 22.5.2012
- ČEPS, č.j. 477 ze dne 21.5.2012
- T-Mobile, ze dne 14.6.2012
- Planet A a.s., ze dne 25.5. 2012
- Dial Telecom, a.s. ze dne 22.5.2012
- Centro Net, a.s., č.j. 953/2012 ze dne 24.5.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa, č.j. ÚP – 195/12 - 2012 ze dne 23.5.2012
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 6.2.2012
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200032472 ze dne 22.5.2012
- ČD Telematika, a.s., č.j. 10235/2012 ze dne 22.5.2012
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 846/012/05/12 ze dne 30.5.2012
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/39396/12-5 ze dne 22.5.2012
- Letiště Praha, a.s., č.j. 335/12 ze dne 28.5.2012

studie a posudky

- Studie proslunění a denního osvětlení, Vliv na obytný dům Barrandovská č.p. 346, srpen 2012, zpracovala Ing. Svatava Koubelová, IČ 41117972, Levského 3193/23, Praha 4,
- Studie proslunění, červen 2011, zpracovala Ing. Svatava Koubelová, IČ 41117972, Levského 3193/23, Praha 4,
- Akustická studie – hluk ze stavební činnosti, zpracovala Ing. Svatava Koubelová, IČ 41117972, Levského 3193/23, Praha 4,

další doklady

- Rozhodnutí o připojení pozemku na komunikaci MC05 31648/2012/ODP/Kov ze dne 31.5.2012
- Vyjádření Magistrát hl. m. Prahy, SVM, č.j. SVM/VP/12181/12/sva ze dne 23.2.2012
- Vyjádření Magistrát hl. m. Prahy, SVM, č.j. SVM/VP/12181a/12/sva ze dne 25.5.2012
- Vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 11-25-010 ze dne 12.1.2012
- Plná moc – zmocnitel společnost Residence Barrandov, a.s., zmocněnec společnost SPS Správa nemovitostí, s.r.o.,
- Výpis z katastru nemovitostí LV 432

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že s ohledem na její rozsah, se změna nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další-dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Residence Barrandov, a.s.
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha zast. URM
- podle § 85 odst. (2) písm. a) a b) Pavel Šafář, Ing. Radek Jonáš, Libor Jonáš, Ing. Vladimír Jonáš, Milada Jonášová, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., hl. m. Praha zast. SVM MHMP

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Residence Barrandov, a.s.,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Pavel Šafář, Ing. Radek Jonáš, Libor Jonáš, Ing. Vladimír Jonáš, Milada Jonášová, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., hl. m. Praha zast. SVM MHMP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy odbor stavební obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ověřená grafická příloha (situace - koordinační na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:200 a Situace – zařízení staveniště v měřítku 1:200) bude žadateli předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. arch. Taťána Zacharíeva
pověřená vedením odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace - koordinační na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:200
- situace – zařízení staveniště v měřítku 1:200

Doručuje se:**I účastníci řízení**

1. SPS Správa nemovitostí, s.r.o., Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2 (ID DS: mad3wmx)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. MČ Praha 5 – **úřední deska**
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1231102/2011)
5. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1231838/2011/1/OOP/VI)
6. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 16712/2012/ODP/Kov)
7. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/89035/2011/OŽP/wolfj)
8. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-16665-3216/ODZS-2011)
9. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. S-HSHMP 57919/2011)

IV. na vědomí

10. URM - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
(+ 1 ks kopie situace 1:200)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

