



MC05 19169/2011

Naše Č. J.
OSU.HI.p.495-72577/10-Vei-ZUR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
24.03.2011

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání **změny rozhodnutí o umístění stavby** polyfunkčního sportovního objektu, objektu bytu správce, včetně připojení inženýrských sítí, komunikací a parkovišť, zakrytých tenisových kurtů a terénních úprav nazvané „Sportovní areál Hlubočepy, Praha 5 – Hlubočepy“, vydaného pod č.j. **OUR.HI.p.495-5959/08-Vei-UR** dne 30. 12. 2009 (právní moc 4.2.2010), kterou dne 7. 12. 2010 podal žadatel, Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), zast. společností IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4 (IČ 61466 832), (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává:

- I. podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **změnu rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sportovní areál Hlubočepy, Praha 5 – Hlubočepy“**, kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 č.j. OUR.HI.p.495-5959/08-Vei-UR.
- II. podle § 169, odst. 2 stavebního zákona a v souladu s čl. 8 odst.(2) vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění změn a doplňků /OTPP/ povoluje výjimku z vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy.

Změna územního rozhodnutí spočívá v umístění bowlingové haly (včetně přípojek inž. sítí) na plochu, která byla územním rozhodnutím vymezena pro stavbu tenisových kurtů a v rozšíření stavby o novou trafostanici včetně přípojek.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky (s tučným vyznačením změn):

Podmínka č.8. se mění a doplňuje takto:

Budova bowlingového centra „B“ bude mít přibližně obdélníkový půdorys s podélnou osou rovnoběžnou s tělesem tramvajové trati (TT), o max. rozměrech 66,2 x 28,9 m, se

středovým rizalitem při jihovýchodním (JV) průčelí o rozměrech 22,4 x 6,4 m (komunikační jádro).

Budova bude umístěna v areálu tak, že vzdálenost protilehlých průčelí od objektu „A“ bude min. 7,2 m a od objektu „C“ bude min. 6,0 m. JV průčelí komunikačního jádra bude ve vzdálenosti 3,6 m od SZ hrany vozovky.

Objekt bude mít 2 NP s tím, že hmota 2. NP bude ustupovat od severovýchodního a jihozápadního průčelí o cca 8,5 m a od severozápadního průčelí o cca 5,7 m vzniklé terasy budou upraveny jako pochozí.

Úroveň podlahy 1.NP bude na kótě $\pm 0,00 = 193,85$ m.n.m (Bpv) (střední část galerie), objekt bude zastřešen plochými střechami tak, že nejvyšší bod atiky 2. NP nepřevyší kótu + 9,7 m = 203,55 m n.m. (Bpv) a světlík nepřevyší kótu +12,120 m = 205,97 m n.m.(Bpv).

Hlavní vstup do objektu bude z účelové komunikace (přes 3 stupně) z jihovýchodního průčelí do komunikačního jádra s výtahem a do centrální galerie. Bezbariérový přístup bude zajištěn rampou vedenou podél budovy.

Na severozápadním průčelí budou úniková schodiště.

Objekt bowlingového centra bude obsahovat: 16 bowlingových drah včetně zázemí pro občerstvení (cca 100 míst k sezení), 8 tělocvičen o celkové ploše 529 m², technické a provozní zázemí objektu.

V objektu bude v 1.NP bude kotelna III. kategorie ve smyslu ČSN 070703 s el. kotli kombinovanými s tepelnými čerpadly o výkonu 343 kW.

Podmínka č. 11 se ruší

Podmínka č. 16 se mění a doplňuje takto:

Pro připojení jednotlivých objektů budou v areálu vybudovány tyto inženýrské sítě:

- a) vodovod - řady pro sportovní objekty a řad pro objekt správce budou vedeny od vodoměrné šachty ve společné trase severozápadním směrem cca 12 m dále budou trasy jednotlivých řadů pokračovat :
 - DN 80 směrem střídavě severozápadním a jihozápadním až k objektu „A“ s celkovou délkou trasy cca 38 m,
 - DN 40 směrem severozápadním a dále severovýchodním k objektu „B“ s celkovou délkou trasy **cca 30 m**,
 - DN 40 směrem střídavě severozápadním severovýchodním až k objektu „C“ s celkovou délkou trasy cca 53 m,
- b) kanalizace
 - kanalizace k odvedení dešťových vod ze střechy objektů „A“ a „C“ bude napojena ve dvou místech přímo do Dalejského (Hlubočepského) potoka. Celková délka kanalizace bude cca 180 m,
 - **dešťové vody z objektu „B“ budou likvidovány přes vsakovací objekt s objemem cca 47 m³ s přepadem do Dalejského potoka,**
 - splašková kanalizace bude napojena do stávající šachty, ve které končí výtlač kanalizace – DN 80. Z této šachty pokračuje dále gravitační splašková kanalizace Dn 200 napojená stávající přípojkou DN 200 do stávající kanalizační stoky DN 800/1430 ZDCIH v ulici Hlubočepská. Stávající přípojka DN 200 bude zachována v délce cca 9 m a bude ukončena revizní šachtou DN 1000 – umístěnou ve stávajícím vjezdu do areálu v místě stávající šachty na pozemku č.par. 499/5. Nová kanalizační přípojka nebude budována. Nová splašková kanalizace z objektu „A“, a „C“ bude napojena do stávajících šachet kanalizace. Celková délka splaškové kanalizace: objekt „A“ – 40 m, objekt „C“ – 80 m.
 - **objekt „B“ bude napojen na splaškovou kanalizaci přes kanalizaci vedenou mezi objekty „A“ a „B“ v délce 7 m,**
- c) NTL plynovod objekty „A“ a „C“ - budou napojeny novými samostatnými přípojkami pro objekt „A“ - NTL PE D 140 – délka 55 m, pro objekt „C“ – NTL PE D 40 – délka 150 m,
- d) rozvody NN jednotlivé objekty budou připojeny na novou kioskovou velkoodběratelskou trafostanici 22/04kV (TS) takto:

objekt „A“ bude od trafostanice napojen kabelem 2x CYKY 3x240+120 o délce cca 26 m

objekt „B“ bude napojen na 86 metru trasy (k objektu C) kabelem 3x CYKY 3x240+120 o délce cca 4,5m

objekt „C“ bude od trafostanice napojen kabelem CYKY 4Bx16 o délce cca 145,5 m

e) rozvody venkovního osvětlení.

podél komunikací a rozptylových ploch bude umístěno nové veřejné osvětlení. Osvětlení bude napojeno a ovládáno z objektu „A“. Délka kabelové trasy bude cca 300 m. Veřejné osvětlení bude navrženo tak, aby byly osvětleny všechny komunikace a rozptylové plochy areálu.

Podmínka č. 19 se mění a doplňuje takto:

Dopravním vybavením areálu budou :

- a) páteřní komunikace, která bude vedena od jihozápadního vjezdu (výjezdu) rovnoběžně s tramvajovou tratí severovýchodním směrem a bude ukončena **min. 8 m** před hranicí s pozemkem **č.parc. 1606/19 a 1746/1** k.ú. Hlubočepy,
- b) komunikace navazující u vjezdu (výjezdu) na páteřní komunikaci, která bude pokračovat západním směrem podél JZ průčelí objektu „A“ a bude ukončena parkovištěm, komunikace bude cca 55 m dlouhá, obě komunikace budou dvoupruhové obousměrné se zálivy umožňující podélné a kolmé parkování osobních vozidel,
- c) komunikace vedená pod mostem TT (mezi stávajícími vjezdy) se zálivy pro podélné a kolmé parkování bude jednosměrná jednopruhová a bude cca 50 m dlouhá,
- d) komunikace pro pěší budou min. 1,5 m široké,
- e) všechny areálové komunikace budou komunikace účelové,
- f) doprava v klidu pro celý areál, tj. **124** stání pro os. automobily bude zajištěna částečně v hromadné garáži objektu „A“ (16 stání) a částečně na parkovišti a v parkovacích zálivech při komunikacích. Minimálně 6 stání z celkového počtu bude uzpůsobeno pro užívání osob s omezenou schopností pohybu.

Podmínka č.20. se mění a doplňuje takto:

Připojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu:

- a) Připojení areálu na místní komunikační síť, na komunikaci Hlubočepskou, bude stávajícími vjezdy pod mostem tramvajové trati Hlubočepy – Barrandov,

b) Vodovod

Zásobování areálu pitnou vodou bude novou vodovodní přípojkou DN 80 napojenou na stávající veřejný vodovod DN 150L v komunikaci Hlubočepské před vjezdem do areálu,

c) Kanalizace

- odvod splaškových vod z areálu bude stávající přípojkou DN 800/1430 ZDCIH, která bude zachována v délce cca 9 m a bude ukončena novou revizní šachtou DN 1000. Splaškové vody znečištěné tukem budou připojeny na stávající kanalizační přípojku přes lapač tuků,
- dešťové vody ze střech budou odveneny novými kanalizačními stokami do Dalejského potoka,
- dešťové vody z komunikací, parkovišť a ostatních zpevněných ploch budou svedeny novou kanalizační stokou přes odlučovač ropných látek do stávající dešťové kanalizace DN 400 KT v ulici Hlubočepské,

d) Elektro

V jižní části areálu bude umístěna kiosková velkoodběratelská trafostanice 22/04kV (TS), 1x1000kVA. Tato TS bude připojena na distribuční síť 22 kV mezi TS 3895 – TS 4921 kabelem typu AXEKVCEY 3x1x120 mm² tak, že kabelová trasa od TS povede jihovýchodním směrem délce cca 26 m, přes komunikaci Hlubočepskou, kterou přejde bez narušení vozovky (chráničkou), až k místu napojení na stávající trasu vedenou při severovýchodním okraji komunikace Hlubočepské,

e) Telefonní rozvody

Areál bude napojen na telefonní síť Telefónica O2 Czech Republic, a.s., novým kabelem typu 10XN TCEPKPFLE 0,4 v místě připojení na komunikaci ulici Hlubočepskou. Tento kabel bude ukončen v objektu „A“ v nové skříni MIS 1 označené ÚR 7/8. Délka přípojky bude cca 25 m,

f) Zásobování plynem

Areál bude napojen novou přípojkou na nově budovaný NTL plynovod PE D 140, povolený rozhodnutím č.j. Výs.ob.11-2140/08-Ka-R ze dne 28.7.2008 zakončený HUPem osazeným na hranici pozemku. Celková délka přípojky bude 16,5 m.

Podmínka č.23. se mění a doplňuje takto:b) Součástí projektové dokumentace bude:

- a) návrh technologického řešení aqua provozu a gastrotechnologie,
- b) návrh předčisticího zařízení a způsob realizace splaškové a dešťové přípojky, který bude obsahovat hydrotechnické zdůvodnění,
- c) návrh opatření, aby výstavbou a provozem sportovního areálu nebyly nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
- d) návrh opatření, aby nedošlo k porušení objektu vlivem provozu dráhy a bylo dosaženo limitů stanovených zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací v platném znění
- e) situaci v měřítku 1 : 1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby se zakreslením osy krajní koleje ČD s vyznačením směru a kilometráže trati s udáním km polohy stavby vůči trati,
- f) příčný řez v měřítku 1 : 100 (200) vedený kolmo na kolej ČD, v místě největšího přiblížení stavby ke koleji, s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
- g) technickou zprávu, ve které bude uvedeno, jak byly zapracovány jednotlivé připomínky souhrnného stanoviska ČD,
- h) přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazený podle druhů a kategorií, včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
- i) upřesněný původ zeminy určené k zarovnání pozemků,
- j) návrh odvodnění stavební jámy,
- k) návrh odvedení části vody soustřeďované v korytě Dalejského potoka na pozemek č.parc. 499/1 k.ú. Hlubočepy,
- l) povodňový plán,
- m) povolení podle ust. § 8 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami.**
- n) akustická studie řešící hlučnost nových stacionárních zdrojů umístěných v objektu s ohledem na využití vnitřních prostor objektu a na venkovní chráněný prostor,**
- o) podrobné zásady organizace výstavby (ZOV) s časovým harmonogramem stavby.**

Podmínky č.1-7, 9, 10, 12, 13., 14., 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, rozhodnutí č.j. OUR.HI.p.495-5959/08-Vei-UR zůstávají v platnosti.

II. Pro stavbu parkoviště nazvanou „Sportovní areál Hlubočepy, Praha 5 - Hlubočepy“ při ulici Hlubočepské v Praze 5 se povoluje :

- a) **výjimka z čl. 8, odst.(2) vyhl. OTTP, z odstupové vzdálenosti bowlingové haly od objektu správce, která může být snížena ze 7,0 m na 6,4 m.**

Odůvodnění :

Žadatel, společnost Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), zast. společností IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4 (IČ 61466 832), (dále jen „žadatel“) podal dne

7. 12. 2010 žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby:

- polyfunkční sportovní objekt „A“ o zastavěné ploše 1311 m² zahrnující tělocvičny, fitness-posilovny, squash, bazén, restauraci, garáž o kapacitě 16 stání pro os. automobily
- budova bowlingového centra „B“ – 2. NP o zastavěné ploše 1559 m² 16 bowlingových drah + restaurace 100 míst k sezení, 8 tělocvičen o celkové ploše 529 m²
- technický objekt se 2 byty správce
- komunikace s parkovacími zálivy pro **108** stání pro os. automobily

Projektant:

ARCHITO DESING PROJEKT s.r.o.

Ing. arch. Rostislav Chitov

autorizovaný architekt ČKA 02 495

Datum zpracování dokumentace: 09/2010

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 1524 ze dne 13.10.2009, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 územního plánu hl.m. Prahy, neboť plocha, na kterou se navrhované stavby sportovního areálu umísťují, je určena pro funkční využití SP - sportu tj. území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, které umožňuje umístit m.j. zařízení veřejného stravování, služební byty a komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily a S 4 - ostatní dopravně významné komunikace, kde trasy inženýrských sítí jsou doplňkovým funkčním využitím.

Část sportovní plochy pozemku stavby je v ÚPn překryta značkou DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R, jedná se o plochy, které vymezily prostor pro tramvajovou trať Hlubočepy – Barrandov. Tato funkce výstavbou areálu nebude narušena, neboť se jedná o prostor, který se nachází pod estakádou tramvajové trati (TT).

S citovaným funkčním využitím bude stavba sportovního areálu i po provedené změně v souladu.

Stavební úřad posoudil dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy (OTPP), ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že návrh nedoznal zásadní změny ani ve struktuře, ani ve funkci umístěných staveb. Soulad s OTPP byl dodržen.

Stavba je v souladu zejména s:

čl. 4:

Umístění staveb, jejich půdorysná stopa, výška, hmota a návaznost okolí zůstávají odpovídající urbanistickému a architektonickému charakteru řešené lokality.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí.

čl.7,odst. 1,2,3

Pozemky, na které se sportovní areál umísťuje, jsou ohraničeny Dalejským potokem a od stávající komunikace jsou odděleny tělesem tramvajové trati, která sportovní činnost negativně neovlivňuje.

Sportovní areál se nachází v ochranném pásmu tramvajové dráhy, ochranném pásmu dráhy železniční tratě a ochranném pásmu vysokorychlostních tratí, podmínky všech dotčených pásem návrh respektuje. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisu.

čl.9, odst.1,2

Připojení sportovního areálu stávajícími vjezdy na místní komunikaci Hlubočepskou vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé komunikaci. Návrh byl kladně posouzen příslušným silničním správním úřadem. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost novostavby, parkování a přístup požární techniky.

čl.10, odst. 1,3

Doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy.

čl. 11

Požadavek na umístění rozvodného energetického vedení v současně zastaveném území pod zem je splněn a nové kabelové rozvody budou umístěny úložně.

čl.13

Z hlediska architektury lze polyfunkční objekt považovat za dominantu v území, která reaguje na trasu tramvajové trati vedenou v dané lokalitě převážně po mostě.

Řešení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, stanoveným vyhláškou č. 369/2001 Sb., s odkazem na § 16 vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrhovaná stavba bude mít bezbariérové vstupy a dále bude zajištěn vyhláškou požadovaný počet stání upravených pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené.

II. výjimky z OTPP

Ú MČ Praha 5-odbor stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení výjimky z čl. 8, odst.(2) vyhl. OTPP, z odstupové vzdálenosti bowlingové haly od objektu správce včetně odůvodnění a v projektové dokumentaci ověřil, že parametry oslunění a osvětlení bytu správce ve smyslu čl. 23 a 24 OTPP budou odpovídat požadavkům na denní osvětlení obytných místností zůstává vyhovující.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanovisko Hygienické stanice hl.M. Prahy č.j. Z.HK 4869/84869/10 ze dne 14.10.2010
HZS hl.m.Prahy- koordinované závazné stanovisko č.j.:HSAA-12365-2290/ODVS-2010 ze dne 6.10.2010

Magistrát hl.m.Prahy OOP č.j. S-MHMP-0772917/2010/1/OOP/VI ze dne 3.11.2010

Magistrát hl.m.Prahy OOP č.j. S-MHMP-0959522/2010/1/OOP/VI ze dne 23.11.2010

Magistrát hl.m.Prahy OOP č.j. S-MHMP-817862/OOP/XI/927/2010/Kar ze dne 1.11.2010

Magistrát hl.m.Prahy odbor krizového řízení č.j. S-MHMP775955/2010/OKR ze dne 1.10.2010

Magistrát hl.m.PrahyOKP a CR č.j. S-MHMP773 309/2010/Rad ze dne 4.10.2010

Magistrát hl.m.PrahyOSM č.j. OSM/VP/206506/07Sva ze dne 19.6.2007

MČ Praha 5,odbor stavební úřad Č.j.: OSU.HI.p.499/1-55078/10-No ze dne 10.11.2010

MČ Praha 5,OD a OŽP Č.j.: MČ 05/54745/2010/ODŽ/wolfj ze dne 29.11.2010

Magistrát hl.m.Prahy,OD Drážní správní úřad – souhlasné stanovisko Č.j.: MHMP-926115/2010/DOP-O2/HI, ze dne 10.11.2010

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců a vlastníků inženýrských sítí:

DP hl.m.Prahy – svodná komise ze dne 11.10.2010

DP hl.m.Prahy – zákres OOP TT ze dne 6.10.2010

ČR – Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 3.11.2010

NIPI ČR,o.s. ze dne 14.10.2010

Vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 14.10.2010

VEOLIA VODA- PKVT ze dne 13.10.2010

PRE distribuce ze dne 22.12.2010

Drážní úřad – stavební sekce oblast Praha ze dne 15.11.2010

SŽDC, s.o. – dodatek souhrnného stanoviska ze dne 8.11.2010
SŽDC Stavební správa Praha ze dne 29.9.2010
ČD telematika, a.s. ze dne 23.9.2010
Vyjádření MV ČR ze dne 10.11.2010
T- Systems Czech.Republic a.s. ze dne 19.10.2010
Telefónica O2 – vyjádření č.j.:125188/10 ze dne 18.10.2010
VUSS Praha č.j. 14706/43901-ÚP/2010 ze dne 25.10.2010
České radiokomunikace, a.s. – vyjádření ze dne 8.11.2010
Telia Sonera,a.s. – vyjádření ze dne 21.10.2010
UPC ČR, a.s. ze dne 12.11.2010
SITEL,s.r.o – vyjádření ze dne 21.10.2010
GTS Novera ,s.r.o. – vyjádření ze dne 22.10.2010
SUP Tel, a.s. – vyjádření ze dne 26.10.2010
Vodafone CR,a.s. – vyjádření ze dne 20.10.2010
Dial Telecom, a.s. ze dne 26.10.1010
Invitel International CZ, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.10.1010
ČEPS, a.s. ze dne 26.10.2010
ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.10.2010

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že změna umístění budovy bowlingového centra „B“ v prostoru navržených tenisových kurtů, se nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle §85(2) SZ.

Stavební úřad v souladu s ust. § 6, odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doložení dalších dokladů nepožadoval vzhledem ke skutečnosti, že:

- se jedná o změnu stavby v prostoru sportovního areálu, kde bude možno umístit vyhláškou OTPP navýšená parkovací stání v parkovacích zálivech při komunikacích,
- změna představuje dále umístění nové TS a změnu v trasách inženýrských sítí kabelové vedení VN, NN, vodovodu a dešťové a splaškové kanalizace v areálu,
- návrh na změnu územního rozhodnutí byl stavebním úřadem projednán v rozsahu této změny,
- vliv stavby na okolí se provedením navrhované změny nezmění,
- ostatní podklady rozhodnutí zůstaly beze změny,
- oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí s uvedením předmětu projednávané změny bylo doručeno všem příslušným dotčeným orgánům, žádný z dotčených orgánů se ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 7. 12. 2010. Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením čj. OSU.HI.p.495-72577/10-Vei-ozn ze dne 14. 1. 2011 oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 24. 2. 2011 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října č. 4 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 18. 1. 2011 do 2. 2. 2011.

Dotčené správní orgány byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení čj. OSU.HI.p.495-72577/10-Vei-ozn ze dne 14. 1. 2011. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) - žadatele společnost Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5., hl.m.Praha zast. MHMP ÚRM podle § 85 odst. (2), písm. a) – hl. m. Praha zast. OSM a MČ Praha 5.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokových částech rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ

Praha 5, odboru územního rozhodování a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 26. 1. 2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c22mahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. na vědomí:

- 4) URM - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000, 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Veithová
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: A5, 328.3