



MC05X007LSLF

MC05 64109/2011

Naše č.j.
OSU.HI.p.221-13090/11-W-R

Vyřizuje/ linka/ e-mail
Ing. Šimona Wollmuthová/129
simona.wollmuthova@praha5.cz

Praha
6.1.2012

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníků - vlastníků pozemku č.parc.3679, k.ú. Smíchov manželů Tomáše Drbohlava, nar. 29.10.1980, bytem Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5 a Ivetu Drbohlavové, nar.29.4.1979, bytem Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10.

vydává

na základě ustanovení § 78 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
ve spojeném územním a stavebním řízení

I. r o z h o d n u t í podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o umístění stavby

- rodinného domu s garáží na poz.č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy, ul. Klínecká, Praha 5
- stavby bazénu na poz. č. parc. 221, k.ú. Hlubočepy
- akumulační jímky na poz.č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba bude umístěna v jižní polovině pozemku č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy o výměře 964 m², s podélným průčelím obráceným na jihozápad, rovnoběžně s uliční komunikací Klínecká (poz. č.parc.1696/1, k.ú. Hlubočepy) s předsunutým vjezdem do garáže.
Půdorys.RD vytvářejí dva na sebe kolmé kvádry, větší rodinný dům s půdorysnými rozměry 18x8,5 m a výškou 7,0 m, menší garáž s půdorysnými rozměry 6,0x4,5 m a výškou 4,0 m
Nová stavba o jedné bytové jednotce ve dvou nadzemních podlažích a garáž se stáním pro dva automobily, bude tvořit jeden funkční celek o celkové zastavěné ploše cca 180 m².
2. Objekt bude zastřešen plochou střechou. Střecha garáže bude v úrovni 2.NP využita jako terasa.
3. Před domem budou směrem k ulici Klínecké zpevněné pochozí a pojezdové plochy, zpevněné pochozí plochy kolem domu.
4. Minimální vzdálenosti stavby od pozemků vlastníků sousedních nemovitostí:
 - č.parc. 220/2, k.ú. Hlubočepy 3m a boční stěna garáže 4,5m
 - č.parc.1696/1, k.ú. Hlubočepy (příjezdová komunikace) 5.5m od vjezdu do garáže.
 - č.parc.222, k.ú. Hlubočepy 3,0m.
 - č.parc.215, k.ú. Hlubočepy 21,0 m – zadní část domu
 - č.parc.214, k.ú. Hlubočepy 21,0 m – zadní část domu

5. U zadní části domu bude v úrovni 1.NP pochozí terasa a bazén obdélníkového půdorysu 2,8x5,15m o zastavěné ploše 14,5m², zahlučený do terénu ve vzdálenosti 4m od domu. Min. vzdálenost bazénu od hranice sousedního pozemku č.parc.220/1 je 3m, od pozemku č.parc. 215, k.ú. Hlubočepy je cca 21m.
6. Dále budou na pozemku č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy umístěny pro odvod dešťové vody akumulací jímka (užitný objem 6500l) a vsakovací objekt z vsakovacích bloků ve vzdálenosti cca 2,5 m od pozemku č.parc. 214, k.ú. Hlubočepy, vodoměrná šachta a revizní kanalizační šachty.
7. Dům bude napojen stávajícími přípojkami na stávající veřejné rozvody inženýrských sítí v ulici Klínecká (poz. č.parc. 1696/1, k.ú. Hlubočepy).

Účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- vlastníci pozemku č.parc.221, k.ú. Hlubočepy manželé Tomáš Drbohlav, nar. 29.10.1980, bytem Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5 a Iveta Drbohlavová, nar. 29.4.1979, bytem Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10.

II. s t a v e b n í p o v o l e n í p o d l e § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro stavbu – rodinného domu s garáží na poz.č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy, ul. Klínecká, Praha 5

Stavba RD o 1 bytové jednotce bude obsahovat:

- 1.PP: úroveň podlahy -2,85 m, zastavěná plocha cca 85,0 m²
2x sklep, vnitřní prostor se schodištěm do 1.NP.
- 1.NP: ±0,00 = 266,025m Bpv
garáž pro 2 parkovací stání, vstupní zádveří, schodiště, šatna, WC, spojený prostor kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, spíž, prádelna, pokoj pro hosty s koupelnou, terasa
- 2.NP: úroveň +2,93m
3x pokoj, koupelna s WC, ložnice s koupelnou a WC, chodba s otevřeným průhledem do obývacího pokoje v 1.NP.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky na základě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Martinem Václavů s datem 1/2010, ověřené stavebním úřadem, která se jako příloha předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí min. 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák.č.360/1992 Sb., v platném znění).
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - a) Zakládání, hrubá spodní stavba
 - b) Hrubá vrchní stavba
 - c) Dokončení stavby – oznámení o užívání stavby
5. Po celou dobu stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu).
6. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení stavby úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
7. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.

8. **K oznámení o užívání stavby** předloží stavebník m.j. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

9. HS HMP:
- Před vydáním kolaudačního souhlasu doložíte protokolem z měření, že hluk z provozu stacionárního zdroje, venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch/voda, splňuje ve venkovním chráněném prostoru staveb, resp. na hranicích pozemků hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB v denní a noční době (při všech režimech provozu).
10. HZS HMP:
- Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle §46 odst.4 a 5 vyhl. č.246/2001 Sb. o požární prevenci.
11. ODP MHMP:
- Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
 - po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
12. OŽP ÚMČ Praha 5:
- Při kontrolní prohlídce předložíte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, včetně způsobu naložení s těmito odpady).
 - Při obecném nakládání s povrchovými vodami nesmí být mimo jiné ohrožována jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušováno přírodní prostředí, zhoršovány odtokové poměry a porušována práva a právem chráněné zájmy jiných.
13. TSK HMP:
- Při připojení stavby na komunikaci Klínecká nesmí dojít k narušení nového povrchu vozovky, který je v záruční lhůtě.
14. Povodí Vltavy s.p.:
- Vody z praní filtrů z bazénu budou likvidovány vypouštěním do splaškové kanalizace se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace, popř. lze tyto vody použít na závlaku zahrady. Celý objem bazénu lze vypouštět pomocí cisterny s následnou likvidací. Při zalévání nesmí docházet k podmáčení okolních pozemků. Navržené technické řešení bude projednáno se správci kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu.
 - Stavební činností nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku investora tak, aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- vlastníci pozemku č.parc.221, k.ú. Smíchov manželé Tomáš Drbohlav, nar. 29.10.1980, bytem Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5 a Iveta Drbohlavová, nar.29.4.1979, bytem Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě §85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Ing. Kostrounek Pavel, Malá Michnovka 1090/10, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Kostrounková Eva, Klínecká 1191/4, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
(vlastníci RD č.p. 1191 na poz. č. parc. 220/1 a 220/2, vše k.ú. Hlubočepy)

Ing. Feigl Zbyněk, Na Rokytce 1111/16, 18000 Praha 8 - Libeň
Feiglová Renata, Ke Stráni 134, 25217 Tachlovice
(vlastníci RD č.p. 1191 na poz. č. parc. 220/1 a 220/2, vše k.ú. Hlubočepy)

Ing. Feigl Zbyněk, Na Rokytce 1111/16, 18000 Praha 8 - Libeň
 Feiglová Renata, Ke Stráni 134, 25217 Tachlovice
(vlastníci poz. č. parc. 222, k.ú. Hlubočepy)

MUDr. Karasieviczová Jiřina, Krupská 1749/12, 10000 Praha 10 - Strašnice
 RNDr. Zabranský Josef, CSc., Vodnická 307/16, 14900 Praha 11 – Újezd
(vlastníci poz. č. parc. 213, k.ú. Hlubočepy)

Gomez James Maurice, M.A., Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 - Podolí
 Mgr. Gomezová Bradáčová Lucie, Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 – Podolí
(vlastníci poz. č. parc. 214, k.ú. Hlubočepy)

Ing. Krausová Mariana, Malá Michnovka 1093/16, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Krausová Patrícia, Běžecká 2407/2, 16900 Praha 6 - Břevnov
(vlastníci poz. č. parc. 215, k.ú. Hlubočepy)

účastník řízení podle § 27 odst. 3 zák.č.500/2006 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, s postavením účastníků dle §27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- na základě §85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m. Praha –Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

- na základě zvláštního právního předpisu – zákon č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, §18 odst.1 písm.h)

MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo na základě žádosti stavebníků, vlastníků pozemku č.parc.3679, k.ú. Smíchov manželů Tomáše Drbohlava, nar. 29.10.1980, bytem Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5 a Ivety Drbohlavové, nar.29.4.1979, bytem Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10. dnem 14.3.2010 zahájeno spojené územní a stavební řízení na stavbu – domu pro rodinné bydlení o dvou nadzemních podlažích a suterénu s garáží a bazénem.

Rozsah a účel stavby:

Nová stavba o jedné bytové jednotce ve dvou nadzemních podlažích a garáž se stáním pro dva automobily, bude tvořit jeden funkční celek o celkové zastavěné ploše cca 180 m². Půdorys.RD vytvářejí dva na sebe kolmé kvádry, větší rodinný dům s půdorysnými rozměry 18x8,5 m a výškou 7,0 m, menší garáž s půdorysnými rozměry 6,0x4,5 m a výškou 4,0 m

Stavba RD bude obsahovat:

- 1.PP: úroveň podlahy -2,85 m, zastavěná plocha cca 85,0 m²

2x sklep, vnitřní prostor se schodištěm do 1.NP.

-1.NP: ±0,00 = 266,025m Bpv

garáž pro 2 parkovací stání, vstupní zádveři, schodiště, šatna, WC, spojený prostor kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, spíž, prádelna, pokoj pro hosty s koupelnou, terasa

- 2.NP: úroveň +2,93m

3x pokoj, koupelna s WC, ložnice s koupelnou a WC, chodba s otevřeným průhledem do obývacího pokoje v 1.NP.

Průběh řízení:

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad usnesením č.j.:OSU.HI.p.221-13090/11-W-U ze dne 9.3.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené změny stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 14.3.2011 pod č.j.: OSU.HI.p.221-13090/11-W-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 12.4.2011.

Vzhledem k tomu, že žadatel nezajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání, ÚMČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, nařídil dne 7.09.2011 pod Č.j.OSU.HI.p.221-13090/11-W-ozn.II k projednání žádosti opakované veřejné ústní jednání na odboru stavební úřad, které se konalo dne 5.10.2011.

Žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), na základě ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. - stavebního zákona, bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 21.3.2011 a sňata dne 5.4.2011.

Účastníkům stavebního řízení – stavebníku a vlastníku pozemku (účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu) bylo toto oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Ostatním účastníkům stavebního řízení – vlastníkům sousedních nemovitostí (účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu) bylo toto oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst. 1 a 112 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do doby konání ani při ústním jednání nebyly uplatněny námítky a požadavky žádného účastníku řízení.

Od místního šetření bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Posouzení stavby:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s veřejným zájmem

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00, neboť se jedná o stavbu rodinného domu, která je navržena v ploše s funkčním využitím „SV“ všeobecně smíšené, území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1, 2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 4 odst.3,

Navrhovaná stavba respektuje tvarové a hmotové řešení na zástavbu rodinných domů a celkové kompoziční řešení celé lokality mezi ulicemi Kosořská a Slivenecká. Kompaktní stavbou rodinného domu s půdorysnými rozměry 18x8,5m a výškou 7,0 m a garáže s půdorysnými rozměry 7,5x5,0 m a výškou 4,0 m nedojde k narušení architektonického vzhledu celku a nebudou ani výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby.

s čl.8 odst.3,4,5,8

Odstupy stavby od hranic pozemku č.parc.221, k.ú. Hlubočepy 3,00 m i vzdálenost 6,0m od domu č.p.1191 na pozemku č.parc. 220/0 vyhovují požadavku OTP, navržené půdorysné řešení vnitřní dispozice směřuje do prostoru mezi domy pouze okna se zvýšeným parapetem ze sociálních zařízení. Vzdálenost hlavního průčelí domu od místní komunikace činí 10 m.

s čl.11

Stavba bude napojena na stávající přípojky kanalizace, vody a plynu a elektro, ukončených na hranici pozemku č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy, z inženýrských sítí vedených pod komunikací Klínecká – č.parc. 1696/1, k.ú. Hlubočepy. Dešťové vody budou likvidovány akumulací a vsakováním na vlastním pozemku stavebníka.

s čl.13

Architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním: stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě samostatně stojících rodinných domů. Materiálové a architektonické řešení respektuje charakter stávající zástavby.

s čl. 14

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka č.parc.221, k.ú. Hlubočepy. Staveniště bude z důvodu bezpečnosti po celou dobu stavby ohraničeno přenosným oplocením. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jím omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny.

s čl. 15

Stavba je navržena autorizovanými projektanty v příslušných oborech tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání.

s čl.16

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Návrh obsahuje postup při provádění stavby, podmínky, materiálové řešení. Návrh je proto v souladu s požadavky tohoto článku vyhlášky.

s čl.17,18,19,20,21

Součástí projektové dokumentace je část *Požárně bezpečnostní řešení*, kterou je prokázáno splnění požadavků tohoto článku vyhlášky. Stavba je navržena tak, aby zůstala zachována zejména stabilita a únosnost konstrukcí, bránila šíření požáru mimo stavbu, např. na sousední stavbu nebo její část. Stavba umožňuje bezpečnou evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah požárních jednotek při hašení a zásahových pracích.

Z projektové dokumentace, zejména ze situace, kde jsou graficky vyznačeny požárně nebezpečné prostory a z požární zprávy je zřejmé, že se po opravě PD v požárně nebezpečném prostoru nenacházejí hořlavé konstrukce nebo požárně otevřené plochy jiného objektu.

s čl.22

Na základě posouzení zejména stavebně architektonického řešení dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace splňuje požadavky tohoto článku vyhlášky.

s čl. 23

Všechny pobytové místnosti v navrhované stavbě a ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných mají dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám. Všechny místnosti mají zajištěno buď přirozené nebo nucené větrání (případně oboje) a dostatečné vytápění

s čl.25

V objektu nejsou navrženy žádné stacionární zdroje hluku, které by způsobily hluk nebo vibrace. V případě hluku ze stavební činnosti jsou navržena taková opatření, že budou respektovány hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle §11 nařízení vlády č.148/2006 Sb. Podrobný popis opatření obsahuje část projektové dokumentace *Zásady organizace výstavby*.

s čl. 26

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob v blízkosti stavby. Zařízení staveniště bude po celou dobu stavby ohraničeno přenosným oplocením. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jím omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny. V části ZOV jsou navržena opatření zamezující poškození dopravní a technické infrastruktury a dále stanoveny podmínky pro provádění stavby v souladu se zákonem o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

s čl. 28

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Tepelné technické charakteristiky skladeb konstrukcí jsou součástí projektové dokumentace.

s čl.43,44,45,46

Rodinný dům bude napojen na stávající přípojky vodovodu, kanalizace, NN elektro a plynu vyvedených z inženýrských sítí vedených v komunikaci Klínecká (poz. č.parc. 1696/1, k.ú.Hlubočepy). Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou stoku přes hlavní revizní šachtu, která se je navržena na pozemku č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy, 1m od jeho hranice s pozemkem č.parc.1696/1, e k.ú. Hlubočepy. Dešťová kanalizace je svedena do akumulární a vsakovací jímky na spodní části parcely u hranice s poz. č.parc. 214, k.ú Hlubočepy. Vodovod je napojen přes vodoměrnou šachtu nacházející se v těsné blízkosti revizní šachty splaškové kanalizace. Hlavní uzávěry a měření spotřeby elektro a plynu jsou sdruženy ve zděném sloupku na hranici pozemku č.parc.221 a 1696/1, vše k.ú. Hlubočepy.

s čl.50 odst.5

Doprava v klidu pro rodinný dům je zajištěna dvěma parkovacími stáními v garáži, která je navržena jako součást 1.NP domu.

s čl.50 odst.12

Celková zastavěná plocha nadzemní stavby RD dle projektové dokumentace činí 180 m². Celková výměra pozemku č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy činí 964 m². Zastavěnost pozemku po realizaci stavby rodinného domu bude tedy 18.7%. Stavbou rodinného domu na pozemku č.parc. 221,k.ú.Hlubočepy nedojde k narušení architektonického vzhledu celku a nebudou ani výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 zák.č.183/2006 Sb. - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastník řízení podle § 27 odst.1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

žadatel – na základě § 85 odst. 1 písm.a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - vlastníci pozemku č.parc.3679, k.ú. Smíchov

-Tomáš Drbohlav, nar. 29.10.1980, bytem Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5

- Iveta Drbohlavová, nar.29.4.1979, bytem Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě §85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Ing. Kostrounek Pavel, Malá Michnovka 1090/10, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Kostrounková Eva, Klínecká 1191/4, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

(vlastníci RD č.p. 1191 na poz. č. parc. 220/1 a 220/2, vše k.ú. Hlubočepy)

Ing. Feigl Zbyněk, Na Rokytce 1111/16, 18000 Praha 8 - Libeň

Feiglová Renata, Ke Stráni 134, 25217 Tachlovice

(vlastníci RD č.p. 1191 na poz. č. parc. 220/1 a 220/2, vše k.ú. Hlubočepy)

Ing. Feigl Zbyněk, Na Rokytce 1111/16, 18000 Praha 8 - Libeň

Feiglová Renata, Ke Stráni 134, 25217 Tachlovice

(vlastníci poz. č. parc. 222, k.ú. Hlubočepy)

MUDr. Karasieviczová Jiřina, Krupská 1749/12, 10000 Praha 10 - Strašnice
RNDr. Zabranský Josef,CSc., Vodnická 307/16, 14900 Praha 11 – Újezd
(vlastníci poz. č. parc. 213, k.ú. Hlubočepy)

Gomez James Maurice,M.A. , Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 - Podolí
Mgr. Gomezová Bradáčová Lucie, Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 – Podolí
(vlastníci poz. č. parc. 214, k.ú. Hlubočepy)

Ing. Krausová Mariana, Malá Michnovka 1093/16, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Krausová Patrícia, Běžecká 2407/2, 16900 Praha 6 - Břevnov
(vlastníci poz. č. parc. 215, k.ú. Hlubočepy)

účastník řízení podle § 27 odst. 3 zák.č.500/2006 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, s postavením účastníků dle §27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- na základě §85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m. Praha –Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

- na základě zvláštního právního předpisu – zákon č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, §18 odst.1 písm.h)

MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák.č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb.-správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel - na základě §109 odst.1 písm.a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - vlastníci pozemku č.parc.3679, k.ú. Smíchov

- Tomáš Drbohlav, nar. 29.10.1980, bytem Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5 a

- Iveta Drbohlavová, nar.29.4.1979, bytem Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm.e) stavebního zákona:

- Ing. Kostrounek Pavel, Malá Michnovka 1090/10, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Kostrounková Eva, Klínecká 1191/4, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

(vlastníci RD č.p. 1191 na poz. č. parc. 220/1 a 220/2, vše k.ú. Hlubočepy)

- Ing. Feigl Zbyněk, Na Rokytce 1111/16, 18000 Praha 8 - Libeň

Feiglová Renata, Ke Stráni 134, 25217 Tachlovice

(vlastníci poz. č. parc. 222, k.ú. Hlubočepy)

- MUDr. Karasieviczová Jiřina, Krupská 1749/12, 10000 Praha 10 - Strašnice

RNDr. Zabranský Josef,CSc., Vodnická 307/16, 14900 Praha 11 – Újezd

(vlastníci poz. č. parc. 213, k.ú. Hlubočepy)

- Gomez James Maurice,M.A. , Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 - Podolí

Mgr. Gomezová Bradáčová Lucie, Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 – Podolí

(vlastníci poz. č. parc. 214, k.ú. Hlubočepy)

- Ing. Krausová Mariana, Malá Michnovka 1093/16, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Krausová Patrícia, Běžecká 2407/2, 16900 Praha 6 - Břevnov

(vlastníci poz. č. parc. 215, k.ú. Hlubočepy)

- Hl.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
(poz.č.parc. 1696/1, k.ú. Hlubočepy (komunikace Klínecká))

ID DS: 48ia97h

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku č.parc.221,k.ú. Hlubočepy bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha město ze dne 26.9.2011, LV č.7497, k.ú. Hlubočepy.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Architekt: Ing. arch. Michal Motyčka

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Václavůl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT č.0500943

MV PROJEKCE, Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

část ZTI: Milan Klogner, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,

specializace zdravotní technika ČKAIT č.0501061

Jeřmanická 481/15, 463 12 Liberec 25

část elektro: Ing. Boleslav Jagiello, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb

specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT č.0601208

5.května 483, 511 01 Turnov

část vytápění: Ing. Ludmila Kupková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,

specializace technická zařízení ČKAIT č.0000522

část PBR: Josef Fanta, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

ČKAIT č.0500346

Žádost o umístění a povolení stavby byla doložena následujícími doklady:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 10.1.2011
- osvědčení o autorizaci Ing. Martin Václavůl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500943
- stanovisko HS HMP pobočka Praha-západ, č.j.:HSHMP/01959/2011/Z.HK/Ž ze dne 19.1.2011
- koordinované závazné stanovisko HZS HMP, č.j.:HSAA-525-62/ODP7-2011 ze dne 19.1.2011
- závazné stanovisko OPP MHMP Č.j."S-MHMP 32 987/2011/Rad ze dne 24.1.2011
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 zn.: MC05 6015/2011/ODP/MM ze dne 25.1.2011
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 zn.: MČ05/2622/2011/OŽP/wolfj ze dne 24.1.2011
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn.:300000721 ze dne 20.1.2011
- technické stanovisko TSK HMP zn.:TSK/01372/11/2200/Ve ze dne 25.1.2011
- koordinační vyjádření TSK HMP zn.: 96/11/2600/Von ze dne 21.1.2011
- vyjádření SVM MHMP Č.j.:SVM/VP/92095/11/sva ze dne 4.2.2011
- Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu PVK a.s. č.B 48518 ze dne 22.10.2010
- stanovisko Povodí Vltavy s.p., zn.:10817/2011-263 ze dne 14.2.2011

Závěr:

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost na stavbu RD z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecné technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- b) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci, o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- c) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena

- d) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů + vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- h) Před dokončením stavebních úprav je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.
- i) Stavba bude označena po celou dobu jejího provádění informačním štítkem s údaji o povolené stavbě v souladu s ust. §7 vyhl.č. 526/2006Sb.
- j) záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
- k) O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- l) Podle §119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle §104 odst.2 písm.a) až e) a n) stavebního zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby.(§120) nebo kolaudačního souhlasu. **Stavebník je povinen 30 dnů předem oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby** v souladu s §120 zák. č.183/2006 (stavební zákon) a vyhl.č. 526/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (formulář „Oznámení o užívání stavby“).

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (koordinační situace M 1:200, zpracovatel Ing. Martin Václavů) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád).

Ing. Arch. Eva Čechová MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1,písm. a) ve výši **300,-Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí (Tomáš Drbohlav).

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona– doporučeně do vlastních rukou

- *Stavebník: manželé*

Tomáš Drbohlav, Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5

Iveta Drbohlavová, Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10

- Hl.m. Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

ID DS:c2zmahu

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona

- **veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebník: manželé

Tomáš Drbohlav, Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5

Iveta Drbohlavová, Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10

(vlastníci poz. č. parc. 221, k.ú. Hlubočepy)

Vlastníci sousedních nemovitostí:

Ing. Kostrounek Pavel, Malá Michnovka 1090/10, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Kostrounková Eva, Malá Michnovka 1090/10, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

(vlastníci RD č.p. 1191 na poz. č. parc. 220/1 a 220/2, vše k.ú. Hlubočepy)

Ing. Feigl Zbyněk, Na Rokytce 1111/16, 18000 Praha 8 - Libeň

Feiglová Renata, Ke Stráni 134, 25217 Tachlovice

(vlastníci poz. č. parc. 222, k.ú. Hlubočepy)

MUDr. Karasieviczová Jiřina, Krupská 1749/12, 10000 Praha 10 - Strašnice

RNDr. Zabranský Josef,CSc., Vodnická 307/16, 14900 Praha 11 – Újezd

(vlastníci poz. č. parc. 213, k.ú. Hlubočepy)

Gomez James Maurice,M.A. , Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 - Podolí

Mgr. Gomezová Bradáčová Lucie, Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 – Podolí

(vlastníci poz. č. parc. 214, k.ú. Hlubočepy)

Ing. Kraus Václav, Malá Michnovka 1093/16, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Ing. Krausová Mariana, Domanická 1204, 19016 Praha 21 - Újezd nad Lesy

(vlastníci poz. č. parc. 215, k.ú. Hlubočepy)

Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

(poz.č.parc. 4845/1, k.ú. Smíchov (komunikace Na Hřebenkách)

ID DS: 48ia97h

III. dotčeným orgánům:

HS HMP Rytířská 12, Praha1

ID DS: zpqai2i

(č.j.:HSHMP/01959/2011/Z.HK/Ž)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

ID DS: jm9aa6j

(č.j.HSAA- 525-62/ODP7-2011)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

ID DS: 48ia97h

(Č.j.*S-MHMP 32 987/2011/Rad)

ODP ÚMČ Praha 5, zde

(zn.: MC05 6015/2011/ODP/MM)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde

(zn.: MČ05/2622/2011/OŽP/wolfj)

III. na vědomí:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

ID DS v95uqfy

(zn.:300000721)

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

ID DS: ec9fspf

(č.smlouvy B 48518)

Za správnost vyhotovení: Wollmuthová

Stejnopis: spisy, plány

Spis.zn.: 330, V/5