



MC 05 X 0 08 W 5 F A

MC05 28174/2012

Naše č.j.
OSU.HI.p.1798/352-17769/2012-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
16.5.2012

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka Aquadream a.s., IČ 27457125, Melodická 1380/3, 155 00 Praha 5

vydává

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

I. podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

rozhodnutí o umístění

**stavby zahradního domku - Aquapark Barrandov, na pozemku č.parc. 1798/352,
k.ú. Hlubočepy, Praha 5**

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba zahradního domku obdélníkového tvaru o velikosti 7,5 x 5,3 m (zastavěná plocha 39,75m²), bude umístěna na pozemku č.parc. 1798/352, k.ú. Hlubočepy, na jižní straně objektu aquapark.
2. Zahradní domek bude umístěn tak, že bude půdorysně přiléhat k venkovní terase a západní stěna zahradního domku bude navazovat na stávající sloup tobogánu. Vchod do objektu bude na severní a jižní stěně.
3. Zastřešení zahradního domku bude sedlovou střechou, výška 4,2m
4. Veškeré napojení na inženýrské sítě bude provedeno pod stávající přilehlou terasou objektu aquaparku na stávající rozvody.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Aquadream a.s., IČ 27457125, Melodická 1380/3, 155 00 Praha 5
- Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímov

II. podle § 115 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

**na stavbu zahradního domku - Aquapark Barrandov, na pozemku č.parc. 1798/352,
k.ú. Hlubočepy, Praha 5**

Stavba zahradního domku bude obsahovat:

1.NP – klubovna, sklad, šatna, WC

Zahradní domek bude v letních měsících sloužit jako přístřešek pro děti – návštěvníky příměstského tábora a v zimních měsících bude využit jako sklad zahradního nábytku a klouzaček využívaných pro venkovní bazén.

Pro dokončení změny stavby se dle §6 odst.1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Hodanem, s datem 17.3.2011, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od zahájení stavby.
6. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
7. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.
8. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.
9. **K žádosti o kolaudační souhlas** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Aquadream a.s., IČ 27457125, Melodická 1380/3, 155 00 Praha 5
- Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímov

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 21.3.2012 na základě žádosti stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j. OSU.HI.p.1798/352-17769/2012-Do-U ze dne 30.03.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 2.4.2012 pod Č.j. OSU.HI.p.1798/352-17769/2012-Do-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 14.5.2012.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě

důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 6.4.2012 a sňata dne 23.4.2012.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „SP sportu“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná stavba v souladu, neboť se jedná o stavbu s doplňkovým využitím ke stavbě hlavní – objekt aqvaparku.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu,

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Aquadream a.s., IČ 27457125, Melodická 1380/3, 155 00 Praha 5

Vlastník pozemku č.p. 1798/352- na základě § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – SVM MHMP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
(č.parc.2043/82, 2043/198, 2043/200)

Účastník řízení dle § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením

účastníků s postavením účastníků dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

stavebník – na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Aquadream a.s., IČ 27457125, Melodická 1380/3, 155 00 Praha 5

Vlastník pozemku č.p. 1798/352- na základě § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

- Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona :

- Hl.m.Praha – SVM MHMP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

(č.parc.2043/82, 2043/198, 2043/200)

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.prahy dne 15.5.2012

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Ing. Bohumil Ouda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002742
- Ing. Jan Ráb, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0002301

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc spol. AquaDream a.s. pro Pavlu Farníkovou, ze dne 9.1.2012
- Souhlas OMI ÚMČ Praha 5 – č.j. MC05 5841/2012 ze dne 26.1.2012
- Koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-9713-1368/ODP7-2011 ze dne 27.7.2011
- Stanovisko HS HMP č.j. 31916/2011 Z.HK/K ze dne 18.7.2011
- Dohoda mezi MČ Praha 5 a spol. AquaDream a.s. ze dne 9.2.2007
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.2.2012

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace 1:500) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci.

Ověřená projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.g) ve výši **500,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Aquadream a.s.)

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- doporučené do vl. rukou

žadatel:

Aquadream a.s., IČ 27457125, Melodická 1380/3, 155 00 Praha 5 (ID DS pj5cu9t)

obec:

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

II. účastníkům stavebního řízení:

stavebníci,

Aquadream a.s., IČ 27457125, Melodická 1380/3, 155 00 Praha 5 (ID DS pj5cu9t)

vlastník pozemku č.p. 1798/352:

Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímkou

Vlastníci sousedních nemovitostí:

Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(č.parc.2043/82, 2043/198, 2043/200, k.ú.hlubočepy)

III. dotčeným orgánům:

HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqa2i)

(31916/2011 Z.HKK)

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)

(HSAA-9713-1368/ODP7-2011)

IV. na vědomí:

OMI ÚMČ Praha 5 – zde

(č.parc.1198/111, 1796/18, k.ú.Hlubočepy)

Za správnost vyhotovení: Dobiášová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.zn.330 V/5