



MC 05 X 0083HMG

MC05 84777/2011

Naše Č. J.
OSU.HI.p.137-70892/2011-Za-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
12.12.2011

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemků

Žadatelé, Ing. Jana Brůčková (nar. 19.1.1957) Hlubočepská 1156/38b, 152 00 Praha 5 a Michal Bouška (nar.14.8.1968), Višňový sad 313, Krupka 417 43 Maršov, oba zast.na základě plné moci Ladislavou Ťupovou, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“), podali dne 17.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemků**

č. parc. 137, 138 a 139/1 v k.ú. Hlubočepy.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemky v k.ú. Hlubočepy

- č. parc. 137 o výměře 573 m² (ostatní plocha/jiná plocha),
- č. parc. 138 o výměře 679 m² (zahrada),
- č. parc. 139/1 o výměře 1 087 m² (zahrada),

se dělí a scelují tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 137/5 o výměře 264 m² (zahrada),
- č. parc. 137/6 o výměře 314 m² (ostatní plocha/jiná plocha),
- č. parc. 138/4 o výměře 556 m² (zast.plocha),
- č. parc. 138/5 o výměře 85 m² (zahrada),
- č. parc. 139/1 o výměře 279 m² (zahrada),
- č. parc. 139/5 o výměře 371 m² (zahrada),
- č. parc. 139/6 o výměře 338 m² (zahrada),
- č. parc. 139/7 o výměře 78 m² (ostatní plocha/jiná plocha),

2. Způsob využití 264 m² oddělených z pozemku č. parc. 137, k.ú. Hlubočepy (nově 137/5, k.ú. Hlubočepy) se změní z *ostatní plocha/jiná plocha* na způsob využití *zahrada*.

3. Způsob využití 556 m² oddělených z pozemku č. parc. 138, k.ú. Hlubočepy (nově 138/4, k.ú. Hlubočepy) se změní ze *zahrada* na způsob využití *zastavěná plocha/byt.dům*.

4. Způsob využití 78 m² oddělených z pozemku č. parc. 139/1, k.ú. Hlubočepy (nově 139/7, k.ú. Hlubočepy) se změní ze *zahrada* na způsob využití *ostatní plocha/jiná plocha*.
5. Nově vzniklý pozemek č.parc. 138/5, k.ú. Hlubočepy (zahrada) bude připojen k sousednímu poz.č.parc. 139/2, k.ú. Hlubočepy (zahrada).
6. Nově vzniklý pozemek č.parc. 138/6, k.ú. Hlubočepy (zahrada) bude připojen k sousednímu poz.č.parc. 135/2, k.ú. Hlubočepy (zahrada).
7. Nově vzniklý pozemek č.parc. 137/5 a 139/6 k.ú. Hlubočepy bude náležet k bytu č.1 v domě na poz.č.parc. 138/4, k.ú. Hlubočepy.
8. Nově vzniklý pozemek č.parc. 139/1, k.ú. Hlubočepy bude náležet k bytu č.3 v domě na poz.č.parc. 138/4, k.ú. Hlubočepy.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ing. Jana Brůčková (nar. 19.1.1957) Hlubočepská 1156/38b, 152 00 Praha 5 a Michal Bouška (nar.14.8.1968), Višňový sad 313, Krupka 417 43 Maršov, oba zast.na základě plné moci Ladislavou Ťupovou, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“), podali dne 17.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č. parc. 137, 138 a 139/1 v k.ú. Hlubočepy. Dělené pozemky jsou ve spoluvlastnictví žadatelů (LV 694).

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona dne 26.10.2011 oznámil opatřením č.j. OSU.Hl.p.137-70892/2011-Za-ozn zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 27.10.2011 do 11.11.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 1.12.2011.

V písemném vyhotovení oznámení došlo ke zřejmé nesprávnosti v textu na str.1, první odstavce. Byla uvedena čísla parcelní 137, 137/5, 137/6, 138/6, 138 v k.ú. Hlubočepy namísto čísel parcelních 137, 138 a 139/1 v k.ú. Hlubočepy. Úřad MČ Praha 5 odbor stavební úřad posoudil zřejmou nesprávnost v písemném vyhotovení oznámení o zahájení řízení a dopěl k závěru, že chybný text lze napravit touto písemnou formou, protože v příloze žádosti jsou čísla pozemků uvedena správně a jde o nepřesnost v textu, která nemůže ovlivnit obsah rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování pozemků je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nachází v plochách s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené a ZMK – zeleň městská a krajinná a jejich rozdělením a scelením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle

zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Jana Brůčková a Michal Bouška
b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a),b):
Ing. Jana Brůčková, Michal Bouška, Mgr. Petr Navara, Ing. Ivana Navarová, Ing. Mráz Josef, Mrázová Daniela, Ing. Jahoda Richard, Ing. Jahodová Merlin, Šubrt Jan, Fišerová Markéta, Reichelová Uta, Ing. Krámský Pavel, Waningová Brigita, Ing. Krámská Helena, Jirkovská Lenka

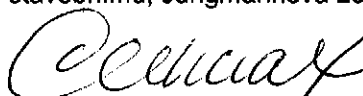
S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) - Ing. Jana Brůčková a Michal Bouška,
- podle § 27 odst. (2) - Mgr. Petr Navara, Ing. Ivana Navarová, Ing. Mráz Josef, Mrázová Daniela, Ing. Jahoda Richard, Ing. Jahodová Merlin, Šubrt Jan, Fišerová Markéta, Reichelová Uta, Ing. Krámský Pavel, Waningová Brigita, Ing. Krámská Helena, Jirkovská Lenka, MČ Praha 5
- podle § 27 odst. (3) - MČ Praha 5

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 2039-073/2009 zhotovitele JURISGEO s.r.o., IČO 60462787, Na Pankráci 67, Praha 4, ověřený Ing. Tomášem Příhonským, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 27.7.2011 pod č. 056/2011, ověřený KÚ dne 11.8.2011 pod č. 2820/2011, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 12.12.2011.

Příloha: (pro žadatele po nabytí právní moci)
1 x ověřený geometrický plán č. 2039-073/2009

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ladislava Ťupová, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 3) Městská část Praha 5, Úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
- Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. dotčené orgány

- 4) MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0968012/2011/OOP/VI)

IV. Na vědomí:

- 5) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie geometrického plánu č. 2039-073/2009)

Za správnost: Zacharievá
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, A5

