



MC05 32347 /2013

Naše č.j.

OSU.HI.p.1355 - 71624 /2012 – Kre - UR

Vyřizuje/linka/e-mail

Martin Krebs/257000175

martin.krebs@praha5.cz

Praha

17.6.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, Odbor zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktura, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 11.12.2012 podal a dne 22.2.2013 doplnil žádost :

Mgr. Alexandr Borecký, nar. 22.4.1967, Na Žvahově 400/26, Praha – 5,

zastoupený na základě plné moci ze dne 11.10.2012

Společnosti Envirex, s.r.o., IČO: 47914700, Petrovická 861, Nové Město na Moravě,

(dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby 3 vrtů hl.110 m, pro instalaci tepelných čerpadel / uzavřeného systému výměny tepla mezi horninami s vlastním tepelným čerpadlem - tzv. systém země x voda / pro vytápění rodinného domu na pozemku č. parc. 1355, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Popis stavby:

3 vrty hl.110m pro instalaci tepelných čerpadel budou umístěny na pozemku vedeném v KN jako zahrada, č. parc. 1355, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Stavba bude obsahovat :

3x jímací vrt do hl.110 m, na pozemku č. parc. 1354, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. 3 vrty pro tepelné čerpadlo budou na poz. č.parc. 1355 k.ú. Hlubočepy umístěny takto :
vrt č. 1 bude vzdálen od poz.parc.č.1353 5,0m a od poz. parc. č. 1712/8 8,0m
vrt č. 2 bude vzdálen od poz.parc.č.1353 13,0m a od poz. parc. č.1712/8 4,0m
vrt č. 3 bude vzdálen od poz.parc.č.1357 3,0m a od poz. parc. č. 1712/8 4,0m
2. 3 jímací vrty s vrtným prům.180/150mm budou vyhloubeny do max. hloubky 110m a budou vystrojeny 3 x tepelným čerpadlem tzv. systému země x voda.
3. Projektová dokumentace pro provedení stavby a vlastní provedení stavby bude provedeno tak, že :
-vrtnými pracemi nedojde ke znečištění ovzduší a zatěžování okolí prachem.
-realizací vrtů nesmí dojít k trvalému porušení vodního útvaru podzemní vody v jeho akumulaci vody, proudění a odběru, ani k žádné jiné změně vodního režimu podzemních vod v dané lokalitě. Nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních vod. Vody z výplachů vrtů nesmí ohrozit jakost povrchových vod, ani nesmí být ohrožena funkčnost kanalizačních sítí včetně čistíren odpadních vod.

- technickými a organizačními bude zajištěno, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 – 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním prostředí prostoru staveb.
- vrtné práce k realizaci vrtů budou provedeny odbornou firmou, která má zkušenosti s vrtnými pracemi v daných geologických a hydrologických podmínkách.
- během vrtných prací bude zajištěn odborný dozor osobou odborně způsobilou, která zajistí vrtné práce dle PD stavby.
- vodoprávnímu úřadu bude předložen k posouzení návrh opatření pro případ úniku nemrznoucích směsí z vrtů do podzemních vod.
- vybudováním a následným provozem vrtů nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody (kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média ve vrtu, kontaminace podzemních vod v důsledku pronikání povrchového znečištění do vrtů, případně nežádoucího propojení kolektorů).
- vrty budou provedeny podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- prováděním vrtů nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- při provádění geologického průzkumu nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- na stavbě nesmějí být umístěna taková tělesa nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/ 2004 sb. Správního řádu jsou :

žadatel : Mgr. Alexandr Borecký, Na Žvahově 400/26, Praha – 5.

Odůvodnění:

Žadatel, Mgr. Alexandr Borecký, Na Žvahově 400/26, Praha – 5, zastoupený na základě plné moci ze dne 11.10.2012 společností Envirex, s.r.o., IČO: 47914700, Petrovická 861, Nové Město na Moravě, podal dne 11.12.2012 a dne 22.2.2013 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, u Odboru zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktura, Úřadu městské části Praha 5, o vydání rozhodnutí o umístění stavby, uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

3 x vrt hl.110 m, pro instalaci tepelných čerpadel / uzavřeného systému výměny tepla mezi horninami s vlastním tepelným čerpadlem - tzv. system země x voda / , pro vytápění rodinného domu č.p.400, ul. Na Žvahově, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Projektovou dokumentaci vypracoval :

Envirex s.r.o., Petrovická 861, Nové Město na Moravě,

ověřili :

Ing. Jan Beneš, autorizovaný inženýr vodohospodářské stavby, č.ČKAIT1000853,
RNDr. Ladislav Pokorný, osoba s odbornou způsobilostí pro hydrologii, inženýrskou geologii, geofyziku a sanační geologii MŽP ČR č.j. 2615/630/15195/ENV/01.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť pozemek č. parc. 1355 v k.ú. Hlubočepy na který se stavba umísťuje se nachází v ploše určené pro OB – čistě obytné území, kde realizace vrtů pro tepelná čerpadla není v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 25.9.2012 č.j. S-MHMP 1116979/2012
- ÚMČ Praha 5, Odbor životního prostředí, ze dne 8.10.2012, č.j. 54557/2012.
- ÚMČ Praha 5, Odbor životního prostředí, ze dne 6.11.2012, č.j. 61055/2012.
- HS HMP, ze dne 9.10.2012, č.j. 45173/2012.

Další doklady:

- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 14.9.2012, č.j. 47768/2012-PVL
- Obvodní báňský úřad Hl.M.Praha a Střed. Kraje, ze dne 18.9.2012, č.j. 30898/2012
- MHMP odbor správy majetku, ze dne 29.04.2010, č.j. OSM/VP/380104/10/sva
- Drážní úřad Praha, ze dne 21.-9.2012, č.j. 1620/12.
- prohlášení, Mgr. Alexandr Boreckého, Na Žvahově 400/26, Praha – 5, jako vlastníka pozemku č. parc. 1355 o neexistenci inženýrských sítí na pozemku
- Plná moc k zastupování v územním řízení ze dne 11.10.2012 pro společnost Envirex, s.r.o., IČO: 47914700, Petrovická 861, Nové Město na Moravě.
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich podle ust. § 9 odst.3 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona
 - 1./ Vlastníci poz. č. 1353 v k.ú. Hlubočepy :
 - Renata Juklíková, Na Žvahově 425/28, Praha – 5, souhlas ze dne 30.10.2012.
 - Stanislav Drahota, Na Žvahově 425/208, Praha – 5, souhlas ze dne 30.10.2012.
 - 2./ Vlastník poz. č. 1357 v k.ú. Hlubočepy :
 - Olga Kutílková, Na Žvahově 424/24, Praha – 5, souhlas ze dne 2.11.2012.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 dle odst. 1) písm. a):

žadatele, Mgr. Alexandra Boreckého, Na Žvahově 400/26,

Praha – 5, zastoupeného na základě plné moci společností společností Envirex, s.r.o., IČO: 47914700, Petrovická 861, Nové Město na Moravě,

dle odst.1) písm.b) : Hlavní město Prahu, Mariánské nám. 2, Praha – 1, Renatu Juklíkovou, Na Žvahově 425/28, Praha – 5, Stanislava Drahotu, Na Žvahově 425/208, Praha – 5, Olgu Kutílkovou, Na Žvahově 424/24, Praha – 5.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu dne 11.12.2012.

Odbor stavební a infrastruktury oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 9.4.2013 pod č.j. OUR.HI.p.1355 - 71624/2012-Kr-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 19.4.2013 do 6.5.2013.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 2.5.2013 v 10,00 hodin na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres 1 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktura



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 a), zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč,

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500

Rozdělovník :

I.účastníci řízení (§ 85, odst.1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Envirex, s.r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě *DS*
- 2) Hl.m.Praha, zast.ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS : c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou :

- 3) ÚMČ Praha 5 - **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – (doporučeně)

- 8) ÚMČ Praha 5, OŽP, zde
- 9) Drážní úřad , Wilsonova 300/8, 121 06, Praha – 2 *DS*
- 10) Obvodní báňský úřad HMP Kozí 4, Praha – 1 (ID DS : ixaaduf)
- 11) Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha – 5 *DS*
- 12) HS HMP, Rytířská 12, Praha – 1 (ID DS : zpqai2i)
- 13) OŽP MHMP, Mariánské nám. 2, Praha – 1 (ID DS : 48ia97h)

Za správnost vyhotovení: Martin Krebs

Stejnopis: Spis

Spis. znak: 328.3 A/5

