



MC 05 X 05 B 71 U

MC05 57023/2010

Naše č.j
OUR.Sliv.p.1102/1-43871/2010-Pka-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Petr Kašpárek/138
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
05.10.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad (od 01.09.2010 odbor stavební úřad – OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 30.07.2010 podali MČ Praha Slivenec, IČ 241661, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 a Ivana Kohoutová, nar. 02.03.1951, Nekvasilova 589/5, 186 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku

č.parc. 1102/1 (ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 659 m²) a č. parc. 1102/2 (ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 1201 m²) k.ú. Slivenec, obec Praha, jak je zakresleno v ověřeném geometrickém plánu č. 1590-46/2009, vypracovaném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Reiserovou, ověřený KÚ ze dne 22.02.2010.

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č. parc. 1102/1 k.ú. Slivenec, o výměře 659 m² (ostatní plocha – jiná plocha) se dělí na pozemky:
 - poz.č.parc. 1102/1 o výměře 471 m² (ostatní plocha – jiná plocha),
 - poz.č.parc. 1102/10 o výměře 120 m² (ostatní plocha – jiná plocha),
 - poz.č.parc. 1102/12 o výměře 68 m² (ostatní plocha – jiná plocha),

2. Pozemek č. parc. 1102/2 k.ú. Slivenec, o výměře 1201 m² (ostatní plocha – jiná plocha) se dělí na pozemky:
 - poz.č.parc. 1102/2 o výměře 1022 m² (ostatní plocha – jiná plocha),
 - poz.č.parc. 1102/11 o výměře 179 m² (ostatní plocha – jiná plocha),
3. Nově vzniklé poz. č. parc. 1102/10 a 1102/12 k.ú. Slivenec budou dle předloženého návrhu sloužit k užívání vlastníky poz. č. parc. 1102/2 k.ú. Slivenec, na který nově vzniklé poz. č. parc. 1102/10 a 1102/12 k.ú. Slivenec, navazují.
4. Nově vzniklý poz. č. parc. 1102/11 k.ú. Slivenec bude dle předloženého návrhu sloužit k užívání vlastníků poz. č. parc. 1102/1 k.ú. Slivenec, na který nově vzniklý poz. č. parc. 1102/11 k.ú. Slivenec, navazuje.
5. Vlastník poz. č. parc. 1102/1 k.ú. Slivenec, po nabytí nově vzniklého poz. parc. č. 1102/11 k.ú. Slivenec do svého vlastnictví, požádá stavební úřad ÚMČ Praha 5 o scelení poz. č. parc 1102/11 k.ú. Slivenec s poz. č. parc. 1102/1 k.ú. Slivenec.
6. Vlastník poz. č. parc. 1102/2 k.ú. Slivenec, po nabytí nově vzniklých poz. parc. č. 1102/10 a 1102/12 k.ú. Slivenec do svého vlastnictví, požádá stavební úřad ÚMČ Praha 5 o scelení poz. č. parc 1102/10 a 1102/12 k.ú. Slivenec s poz. č. parc. 1102/2 k.ú. Slivenec.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním žadatele MČ Praha Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 a Ivany Kohoutové, Nekvasilova 589/5, 186 00 Praha 8, bylo dne 30.07. 2010 zahájeno územní řízení o dělení nebo scelování pozemků, pro výše uvedený účel.

Charakteristika záměru :

Dělení poz. č. parc. 1102/1 a 1102/2 k.ú. Slivenec za účelem směny oddělených částí a jejich budoucí sloučení s poz. č. parc. 1102/1 a 1102/2 k.ú. Slivenec, dle podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhované dělení pozemku je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím **OB – čistě obytné** a pozemky č.parc. 1102/1 a 1102/2 k.ú. Slivenec se dělí za účelem směny oddělených částí a jejich budoucí sloučení s poz. č. parc. 1102/1 a 1102/2 k.ú. Slivenec, dle podmínek tohoto rozhodnutí, tak aby v budoucnu tvořily funkční celky.

Odbor stavení úřad ÚMČ Praha 5 dne 27. 08. 2010 oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 30.08.2010 do 14.09.2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 05.10.2010 ze kterého byl pořízen protokol. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné námitky, připomínky ani stanoviska a veřejnost nebo zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- žadatel – MČ Praha Slivenec, Ivana Kohoutová,
- obec - Hl.m. Praha, zast. URM,

podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby podle zvláštního právního předpisu:

- MČ Praha 5,

Vzhledem k tomu, že vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůžou být územním rozhodnutím přímo dotčena, odbor územního rozhodování, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, nezahrnul do okruhu účastníků řízení.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen dne 14.09.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
- ověřený geometrický plán č. 1590-46/2009 (2xA4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 87, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou + IDDS

- 1) MČ Praha Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g
- 2) Ivana Kohoutová, Ke Smíchovu 461, 154 00 Praha 5
- 3) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 4) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,
- 5) MČ Praha Slivenec – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:

(DOPORUČENÉ)

- 6) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde ,