



MC 05 X 00 5 B T F M

MC05 57743/2010

Naše č.j.
OSU.Koš.764-57703/2010-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
6.10.2010

O z n á m e n í

o pokračování stavebního řízení podle § 61 odst. 1 zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

U Úřadu MČ Praha 5, odboru výstavby (v současnosti odbor stavební úřad) jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno stavební řízení dne 21.11.2003 kdy byla podána žádost stavebníka:

- AREA UNO s.r.o., IČ:26493110, se sídlem Příčná 1488/7, 11004 Praha 1
zastoupeného Mgr. Karlem Štochlem, Na Písečce 1236/4, Praha 5 o povolení

o povolení stavby bytového domu Pod Kavalírkou v Praze 5 na pozemcích č.parc. 764, 765, 766, k.ú. Košíře včetně připojení na technickou infrastrukturu na poz.č.parc. 2059/1, k.ú. Košíře, při ul. Pod Kavalírkou, Praha 5

V rozsahu:

- Bytový dům o 4 sekcích A,B,C,D
- 4 x kanalizační přípojka
- 4 x vodovodní přípojka
- 4 x elektro přípojka
- 1 x plynovodní přípojka

Pro umístění stavby bylo vydáno rozhodnutí o umístění pod Č.j.Výs.Koš.p.764,465,766-4940/02-Če/UR ze dne 8.1.2003 (NPM: 6.2.2003). Stavební povolení Č.j.Výs.Koš.764-1534/04-Bí-R ze dne 4.8.2004 bylo rozhodnutím odboru stavebního MHMP Č.j.MHMP-145590/2004/OST/Mk/Li ze dne 6.4.2005 (NPM: 6.5.2005) zrušeno. Dne 20.6.2005 stavebník požádal o pokračování v řízení a dále dne 11.4.2007 a 18.1.2008 svou žádost doplnil. Jelikož žádost přesto neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, vyzval stavební úřad stavebníka dne 14.2.2008 pod Č.j.Výs.Koš.764-264/08-Pí-R k doplnění dalších podkladů. Současně stavební úřad stavební řízení o výše uvedené stavbě přerušil. Dne 21.4.2010 a 20.9.2010 stavebník doplnil kompletní podklady pro vydání stavebního povolení.

Na základě výše uvedeného oznamuje stavební úřad pokračování výše uvedeného stavebního řízení a současně upravení projektové dokumentace včetně doplnění nových podkladů k projednání.

V souladu s ustanovením §190, části šesté zákona č.183/2006 Sb.(nový stavební zákon) – přechodná a závěrečná ustanovení, *Řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti se dokončí podle dosavadní právních předpisů*, stavební úřad pokračuje v řízení podle zákona podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad dle § 61 odst.2 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, od místního šetření i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 61 odst.3 stavebního zákona nejpozději **do 7 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány státní správy (§ 61 odst.5 zák.č. 50/1976 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k návrhu a projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou či jiným opatřením v území souhlasí.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách – pondělí 8.00-15.30 hod., středa 9.00-17.30 hod.

Pozn.: Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).


Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Ing. arch. Eva Čechová, ~~MBA~~ 14. října, 150 22 Praha 5
vedoucí odboru stavební úřad III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

Stavebník AREA UNO s.r.o. zastoupený:

Mgr. Karel Štochl, Na Plzeňce 1236/4, 150 00 Praha 5

Vlastník pozemku 2059/1, k.ú. Košíře (ul. Pod Kavalírkou)

HL.m.Praha – OSM MHMP, Mar. Náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

Správcí sítí:

PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS: 48ia97h)
(135/R6/OSDS/2010)

PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS: ec9fspf)
(PVK 21878,21882/OTPČ/09;21879, 21883; 21880, 21884; 21881, 21885;)

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 (ID DS: vgsfsr3)
(S24210/721/Vi/09)

PVS a.s., Cihelná 4, 118 00 Praha 1 (ID DS: a75fsn2)
(2482/09/2/02)

Telefonica O2 SR, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS: d79ch2h)
(50848/09/CPH/VM0)

VODAFONE CR a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 (ID DS: 29acihr)
(vyj_lukáš Smékal_novostavba BD..ze dne 19.5.2009)

ELTODO-CITELUM, spol.s.r.o. Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS: k3h3xq2)
(č.3209121481)

vlastníci sousedních nemovitostí: veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dní

poz.č.parc. 757, k.ú. Košíře

Helena Čechová, Dr. Janského 1048, Černošice, 252 28

Daniela Fabingerová, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Mgr. Jan Fiala, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Karel Jandus, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Věra Jandusová, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Eva Jirková, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Filip Karel, Vančurova 2497/1, Teplice, 415 01

Olga Karlová, Jugosláv. Partyzánů 1598/33, Praha, Dejvice, 160 00

Lada Králová, Náměstí míru 28, Úsov, 789 73

Markéta Krušinová, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Anna Kubešková, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Ing. Rostislav Másilko, Nerudova 629/10, Sezimovo Ústí, 391 02

Vlasta Michálková, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Mgr. Tomáš Pekárek, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Jan Průša, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Karel Slezák, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Eva Suková, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Richard Štraus, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Mgr. Alexandra Štrausová DiS., U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Oto Vácha, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Květa Veselá, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Miroslav Vydlák, U Kavalírky 463/2, Praha, Košíře, 150 00

Poz.č.parc. 758/1, k.ú. Košíře

Milka Lukič, U Kavalírky 8/4, Praha, Košíře, 150 00

Davorka Nedeljković, Havlíčkovu Nám. 112/4, Praha, Žižkov, 130 00

NELTRADE, s.r.o., U Kavalírky 8/4, Praha, Košíře, 150 00

Poz.č.parc.758/2, k.ú. Košíře

NELTRADE, s.r.o. U Kavalírky 8/4, Praha, Košíře, 150 00

Poz.č.parc 760, k.ú. Košíře

DORIANE, s.r.o., Kolmá 166/18, Karlovy Vary, 360 01

Poz.č.parc 761, k.ú. Košíře

Tomáš Wild, Terronská 517/70, Praha, Bubeneč, 160 00

Poz.č.parc 762, k.ú. Košíře

Ing. Christina Kramlová, Rožmberská 833, Praha 9, Kyje, 190 00

Poz.č.parc 763, k.ú. Košíře

Ing. Zdeněk Baštyř, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00

Ing. Zuzana Baštyřová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00

Gabriela Blažková, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Veronika Hajduková, Plzeňská 452/167, Praha 5, Košíře, 150 00
 Hlavní město Praha –OSM MHMP, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
 Irena Hlubučková, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Vladimír Hřebík, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Jiřina Hřebíková, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Ing. Pavel Janoušek, Nad Přehradou 404, Praha, Horní Měcholupy, 109 00
 Alan Stanley Jones, K Pískovně 73/12, Praha, Bohnice, 181 00
 Martin Kulič, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Helena Kůsová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Marek Lacina, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Christian Gael Le Du, 153 rue de Charonne, Paříž, Francie
 Martine Le Duová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Tomáš Lvovský, Vejražkova 1038/30, Praha, Košíře, 150 00
 Alena Lvovská, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Městská část Praha 5 – Ing. Petr Horák, 1.zást. starosty, nám. 14. října 1381/4, Praha, 150 22
 Branimír Nikolič, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Lenka Nikoličová, Modrá 1979/6, Praha, Stodůlky, 155 00
 Gabriela Radová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Vladimír Rychetský, Plzeňská 452/167, Praha 5, Košíře, 150 00
 Jitka Rychetská, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Ludmila Solařová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 David Stránský, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Jiří Švec, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Hana Švecová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Rudolf Vogt Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Jiřina Ventová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Pavel Vrabec, Makovského 1177/1, Praha, Řepy, 163 00
 Pavel Wall, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Helena Wallová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Miroslav Wimmer, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
 Věra Wimmerová, Plzeňská 452/167, Praha, Košíře, 150 00
Poz.č.parc.767, k.ú. Košíře
 Jaroslav Aubrecht, Černokostelecká 1493/35, Praha, Strašnice, 108 00
 Ing. Petr Beneš, Pod Kavalírkou 244/20, Praha, Košíře, 150 00
 Ing. Alena Benešová, Radlická 806/18, Praha, Smíchov, 150 00
 Antonín Dotlačil, Pod Kavalírkou 244/20, Praha, Košíře, 150 00
 Hanna Futko, Formanská 218, Hlásná Třeboň, 267 18
 Miloš Hájek, Srbsko 67, Srbsko, 267 18
 Marcela Hájková, Srbsko 67, Srbsko, 267 18
 Alena Heráčková, Baranova 1486/18, Praha, Žižkov, 130 00
 Ing. Jana Hlavatá, Šardice 390, Šardice, 696 13
 Jitka Jankovská, Trojická 1910/7, Praha, Nové Město, 128 00
 Petr Janůfka, Vrchlického 483/47, Praha, Košíře, 150 00
 Jaroslav Kopal, Ke Studánce 388, Tuchoměřice, 252 67
 Magdaléna Kopalová, Ke Studánce 388, Tuchoměřice, 252 67
 Lucie Košková, Evropská 267/167, Praha, Veleslavin, 162 00
 Vasylyna Kutdusova, Pod Kavalírkou 244/20, Praha, Košíře, 150 00
 Lukáš Malina, Soukenická 1197/7, Praha, Nové Město, 110 00
 Renata Matyášová, Osadní 869/30, Praha, Holešovice, 170 00
 Kristýna Růžicková, V Závitě 702/1, Praha, Braník, 147 00
 Ludmila Soukalová, Radim 359, Radim, 281 03
 DiS. Alena Veselá, Spojovací 190/15, Praha, Vysočany, 190 00
Poz.č.parc. 768/1, k.ú. Košíře
 Ing. Martin Kašpar, Plzeňská 243/165, Praha, Košíře, 150 00
 Petra Kašparová, Plzeňská 243/165, Praha, Košíře, 150 00
 Ing. Rudolf Kodálik, náměstí Republiky 624, Bor, 348 02
 Petr Novotný, Pospíšilova 1282/1, Praha, Žižkov, 130 00
 Ing. Stanislav Novotný, Ke Skalkám 3082/62, Praha, Záběhlce, 106 00
 Barbora Ondrová, Modřínová 244/5, Ostrava, Hošťálkovice, 725 28
 Petr Parkan Janda, Mozartova 28/19, Říčany, Radošovice, 251 01

Beata Parkanová, Hellerova 4703/8, Jihlava, 586 01
Daniela Stratilová, Plzeňská 243/165, Praha, Košíře, 150 00
Martina Vlčková, Plzeňská 243/165, Praha, Košíře, 150 00
Poz.č.parc. 768/2, k.ú. Košíře
Petr Novotný, Pospíšilova 1282/1, Praha, Žižkov, 130 00
Ing. Stanislav Novotný, Ke Skalkám 3082/62, Praha, Záběhlice, 106 00

II. dotčeným orgánům státní správy:

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS: zpqai2i)
(Z.HK/1464/81464/10/Koš-p.764/M-SSP)
HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
(HSAA-2067-268/ODP7-2009)
ODŽ ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 152 00 Praha 5
(MČ05/9115/2009/ODŽ/wolfj)
OKP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 232663/2009/Pok)
OKR MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 291772/2009/OKR)
OOP MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(S-MHMP-182828/2009/1/OOP/VI)

III. na vědomí:

OSM ÚMČ Praha 5, zde (sousední pozemek č.parc. 763, k.ú. Košíře)
TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
(647/09/2200/Ve)
NIPI, a.s., Nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

Za správnost: Ing. Sylvie Plecháčová

Stejnopis: spisy, archiv
Opis: Ing. Plecháčová
Sp.zn: 330, V/5