



MC05 4657/2014

Naše č. j.	Vyřizuje / telefon / e-mail	Praha
OST.Sm.p.3103/1-60349/2012-Graf-ozn2	Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 / hana.grafova@praha5.cz	3.2.2014

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a usnesení o lhůtě k vyjádření

Dne 19.10.2012 podala společnost **Atelier EIS, s.r.o., IČ 25719416, se sídlem E.Beneše 51, 27351 Unhošť, zast. dle plné moci společností KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, 190 16 Praha 9**, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené: **"Domov pro seniory Grafická", novostavba na pozemcích č. parc. 3103/1, 3103/3, 3103/4, 3103/7, 3103/8, 3105, 3110/4, 4875/13, k.ú. Smíchov, Praha 5.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, územním řízení usnesením č.j. OST.Sm.p.3103/1-60349/2012-Graf-U přerušil dne 28.11.2012 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 11.3.2013.

Žadatel dne 12.2.2013, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, požádal o prodloužení lhůty (č.j. MC05 10145/2013). Vzhledem k tomu, že prodloužením lhůty k doplnění žádosti nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad prodloužil usnesením č.j. OST.Sm.p.3103/1-60349/2012-Graf-U2 ze dne 27.2.2013 lhůtu do 11.9.2013. Žádost byla v předepsaném termínu dne 25.6.2013 (č.j. MC05 37772/2013) a 3.7.2013 (č.j. MC05 39574/2013) doplněna.

Oznámeno zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo po doplnění žádosti dne 2.8.2013 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 2.8.2013 do 20.8.2013. Současně bylo k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání na den 5.9.2013. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol pod č.j. MC05 50443/2013, který je součástí spisu.

Z důvodu zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, stavební úřad dne 14.10.2013 přerušil řízení usnesením č.j. OST.Sm.p.3103/1-60349/2012-Graf-U3 a vyzval žadatele k doplnění žádosti o:

- Prokázání souladu s čl. 8 odst. 2 vyhlášky č. 26/1999 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále OТПP), zejména mezi stavbou navrhovanou a stavbou označenou jako „Rezidence Sacre Coeur II – část Dům pro seniory“ zejména na pozemcích č. parc. 3109/1, 4875/15, k. ú. Smíchov (UR č.j. OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-UR, OSU.Sm.p.3109/1-77249/2011-Kam-R).

Žádost byla v předepsaném termínu dne 25.11.2014 (č.j. MC05 67841/2013), 15.1.2014 (č.j. MC05 3403/2014) zcela doplněna. Žadatel v rámci doplnění upravil 5. a 6. nadzemní podlaží stavby, které bude ustupovat směrem do ulice Grafické. Doplnění obsahuje půdorysy upravovaných podlaží, řezy stavby, pohledy stavby, situaci odstupových vzdáleností budovy, nové stanovisko HZS hl.m.Prahy a OPP MHMP. Ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstávají beze změny.

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí vedené pod č.j. OST.Sm.p.3103/1-60349/2012-Graf, stanovuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek a to **10 dnů ode dne doručení**.

Do doplnění k územnímu řízení o umístění stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 627, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00-18:00 hodin ve stanovené lhůtě.

Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

O d ů v o d n ě n í

Odbor stavební a infrastruktury v usnesení o přerušení řízení požadoval doložení výše uvedených podkladů, které byly nutné pro zjištění skutečného stavu věci. S ohledem na rozsah doplnění považuje odbor stavební stanovenou lhůtu k vyjádření v termínu do 10 dnů ode dne doručení oznámení za dostatečnou.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení usnesení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal u MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek dle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučené do vlastních rukou

1. KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, Sušická 20, 160 41 Praha 6 (ID DS dbugw8n)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené orgány: (doporučeně)

3. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0357794/2013/1/OZP/VI)
4. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

- (č. j. MHMP-882383/2012/ODA-04/Jv)
5. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1459161/2013)
 6. MHMP BKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 844967/2012/BKR)
 7. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/36222/2012/OŽP/wolfj)
 8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MČ05 47507/2012/ODP/MM)
 9. ČR – SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(č. j. 263-10.103Ju)
 10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-14369-3/2013)
 11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 29105/2012 Z.HK/K)

III. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2) veřejnou vyhláškou

12. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
STEJNOPIS: spisy, plány
Sp.Zn: 330 V5

