



MC05X009Q7YY

MC05 61147/2012

Náše č. j.
OST.Sm.p.4674/2-59068/2012-Za

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
6.11.2012

Vyrozumění o obsahu odvolání

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební, vydal dne 1.10.2012 pod č.j.OST.Sm.p.4674/2-28457/2011-Za-oznIII „Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Řadový RD v proluce, Podbělohorská“ a usnesení o lhůtě k vyjádření“, kterým oznámil pokračování řízení o žádosti Ing. Petra Urbáška, Linhartova 1288/10, 150 00 Praha 5, zast. C.A.I.S.architekti, s.r.o., IČO 27172601, se sídlem Havanská 1087/3a, 170 00 Praha 7 (dále žadatel), ze dne 20.4.2011 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené.

Proti tomuto usnesení podali dne 15.10.2012 pod č.j. 59067/2012 odvolání účastníci řízení:

- Josef Sovinský a Ing. Eva Sovinská, oba trvale bytem Podbělohorská 2887/55, Praha 5
- Jana Nosková, trvale bytem Podbělohorská 2886/53, Praha 5, Ing. Ivana Bulíčková, trvale bytem Křenova 252/6, Praha 6, zast. Jaromírem Bulíčkem, Křenova 252/6, Praha 6.

V souladu s § 86 odst.2) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyzýváme k vyjádření k obsahu odvolání a to do 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.


Ing.arch. Taťána Zacharieva
Pověřena vedením odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října 150 22 Praha 5
tel. 257 000

Příloha: odvolání dle textu

Doručuje se: (+příloha)

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing.ing.arch. David Cais, Havanská 1087/3a, 170 00 Praha 7
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, -

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. U MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

Za správnost : Zacharievá
Stejnopis : spisy
Sp.zn.: 328.3, A5

Jana Nosková
(nar.12.4.1939)
Podbělohorská 2886/53
150 00 Praha 5 - Smíchov
a

Ing.Ivana Bulíčková
(nar.31.8.1964)
Křenova 252/6
162 00 Praha 6 - Veleslavín

zastoupené na základě plné moci ze dne 4.11.2010

Jaromírem Bulíčkem
(nar.21.3.1965)
Křenova 252/6
162 00 Praha 6 – Veleslavín
a

Josef Sovinský
(nar.28.2.1932)
Podbělohorská 2887/55
150 00 Praha 5 - Smíchov
a

Ing.Eva Sovinská
(nar.4.12.1946)
Podbělohorská 2887/55
150 00 Praha 5 – Smíchov

Hlavní město Praha
Magistrát HMP, odbor stavební

Mariánské nám.2 / pracoviště: Jungmanova 35/29
110 01 Praha 1 111 21 Praha 1

via

Městská část Praha 5
Úřad MČ P5, odbor stavební úřad

Nám.14.října 1381/4
150 22 Praha 5

Věc:

Odvolání do usnesení vydaného pod č.j.
OST.Sm.p.4674/2-28457/2011-Za-oznlII ze dne 1.10.2012
ve věci „Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti
o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
označené „ Řadový RD v proluce, Podbělohorská“ a
usnesení o lhůtě k vyjádření“

V Praze dne 15.10.2012

V souladu s ustanovením § 76 a § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podáváme jakožto účastníci řízení dle § 109 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu, toto včasné

odvolání

do celého shora citovaného usnesení, s návrhem na zrušení tohoto nezákonného usnesení č.j.OST.Sm.p.4674/2-28457/2011-Za-oznIII a opakovaného potvrzení platnosti usnesení o přerušení řízení o umístění stavby nazvané „Řadový RD v proluce, Podbělohorská“ č.j. OSU.Sm.4674/2-28457/2011-Za-U ze dne 12.9.2011.

Odůvodnění:

Jakožto osoby vlastníci sousední nemovitosti jsme nepochybným účastníkem řízení, a to ve skupině účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu. Usnesení bylo zveřejněno na úřední desce dne 3.10.2012 po dobu 15ti dnů; naše odvolání je tedy včasné.

Postup stavebního úřadu je nelogický a nesprávný. Řízení bylo přerušeno z důvodů nejasnosti vlastnických práv a to do doby, kdy o určení vlastnických práv bude rozhodnuto vydáním pravomocného rozsudku. Rozsudek o určení vlastnických práv ale vydán nebyl a určení vlastnických práv je stále předmětem soudního řízení (vedeného u Obvodního soudu Praha 5 pod spis.zn. 6 C 19 / 2011). Tento spor nelze ukončit mimosoudním vyrovnáním, tudíž nelze vzít zpět podanou žalobu (tak informoval zástupce stran soudce při ústním jednání dne 12.3.2012)

Vzhledem k tomu, že v územním řízení nastala situace uvedená v ustanovení § 57 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a probíhá řízení o předběžné otázce, nelze proto v řízení pokračovat.

Podle § 86 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) musí žadatel připojit k žádosti doklady prokazující jeho vlastnické právo, nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu, k pozemkům nebo stavbám (pokud toto nelze ověřit v katastru nemovitostí) a jestliže žadatel nemá vlastnické právo, nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu, předloží souhlas jejich vlastníka, anebo dohodu o parcelaci.

Podle katastru nemovitostí je u čtyř pozemků (parc.č. 4683/1, 4683/7, 4683/10 a 4683/6 v k.ú.Smíchov), na kterých má být záměr uskutečněn, podána žaloba na určení vlastnického práva. Na skutečnost, že vlastnická práva k uvedeným pozemkům jsou zpochybněna a na určení těchto vlastnických práv je podaná žaloba upozornilo HMP jako účastník řízení ve svých námítkách ze dne 15.8.2011. Byť HMP ve svém sdělení ze dne 30.8.2012 vzalo zpět námitku ze dne 15.8.2011 a souhlasí s pokračováním územního řízení, musí stavební úřad i nadále postupovat podle § 57 správního řádu, protože vydání rozhodnutí závisí na řešení otázky, jež nepřísluší správnímu orgánu rozhodnout a o které nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Uvedený paragraf stanovuje, že probíhá-

li před příslušným správním orgánem, nebo jiným příslušným orgánem veřejné moci řízení o předběžné otázce, postupuje správní orgán podle § 64 správního řádu. **Ustanovením § 64 správního řádu je dáno, že správní orgán usnesením přeruší řízení, probíhá-li řízení o předběžné otázce.**

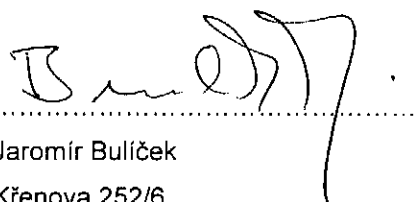
Stavební úřad nejenže jednal neprofesionálně a naprosto chybně vyhodnotil i provedl postup po doložení usnesení Městského soudu v Praze a po obdržení sdělení HMP ze dne 30.8.2012, ale porušil i § 100 odst 1a) správního řádu, když **nepravdivým tvrzením** v odůvodnění usnesení, uvedl, že **MHMP „vlastnictví k citovaným pozemkům nezpochybňuje“**. Nic takového sdělení ze dne 30.8.2012 neobsahuje, informuje pouze o odmítnutí předběžného opatření a souhlasí s pokračování řízení.

Vydané usnesení je navíc nezákonné neboť stavební úřad postupoval v rozporu se zákonem, když účastníky řízení vyrozuměl o pokračování řízení usnesením. Podle § 76 rozhoduje správní orgán usnesením pouze v případech stanovených zákonem. Pro oznámení o pokračování řízení není zákonem stanovená forma usnesením

V nezákonném usnesení ze dne 1.10.2012 se navíc objevují chybné údaje o žadateli a jeho zástupci.

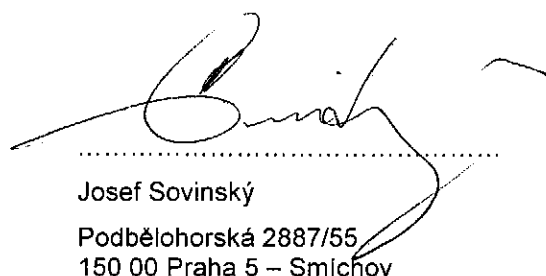
- Ing.Petr Urbášek – Linhartova 1288/10, Praha 5 není dle katastru nemovitostí vlastníkem pozemků, kterých se územní řízení týká
- C.A.I.S architekti, s.r.o. IČ 27172604 se sídlem Františka Křížka 1, Praha – firma i s tímto názvem a IČ není vedena ani v OR ani v RES ČSÚ ani v Živnostenském rejstříku MPO ČR – tudíž zřejmě vůbec neexistuje

Ve věci územního řízení proto navrhuje, aby bylo řízení přerušeno do doby vyřešení předběžné otázky, tedy do doby pravomocného rozhodnutí soudu ohledně vlastnických práv k pozemkům č.parc.4683/1, 4683/7 a 4683/6 v k.ú.Smíchov



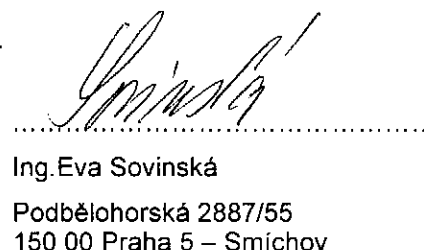
Jaromír Bulíček

Křenova 252/6
162 00 Praha 6 – Veleslavín



Josef Sovinský

Podbélhorská 2887/55
150 00 Praha 5 – Smíchov



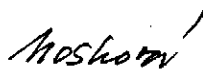
Ing.Eva Sovinská

Podbélhorská 2887/55
150 00 Praha 5 – Smíchov

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 p	
Datum doručení: - 7 -01- 2011	
Číslo sestavy:	
Počet listů příloh:	Počet listů:

PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto v plném rozsahu p.Jaromíra Bulíčka (RČ: 65021/2023) k zastupování při veškerých úkonech spojenými s dodatečným povolením stavby oplocení části pozemku 4683/1 na hranici s poz.č.parc.4683/11 a části pozemku č.parc.4682/1, 4682/3 a 4683/1 na hranici s poz.č.parc.4682/7, 4681/8 a 4728 vše k.ú.Smíchov, při ul.Podbělohorská v Praze 5 (č.j.Výs.Sm.4683/1-1404/10-Ple-ozn.)



Jana Nosková



Ing.Ivana Bulíčková

V Praze dne 4.11.2010