



MC05 67016/2012

Naše č. j.
OST.Sm.p.3976-35937/2012-Za-
ZUR

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
21.11.2012

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 19.6.2012 podal žadatel, společnost ALBACON Systems, s.r.o., IČ 285 11 611, se sídlem Chlumova 6/313, 130 00 Praha 3, jednající Ing. Jaroslavem Bartákem, jednatelem společnosti, zast. OLGA MAXOVÁ projekty . inženýring . realizace, IČ 165 22 010, se sídlem Dražického nám. 10/65, 118 00 Praha 1 (dále též žadatel), žádost o vydání **rozhodnutí o změně územního rozhodnutí** č.j.OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR ze dne 9.7.2008 (p.m.12.8.2008), kterým byla umístěna stavba nazvaná „**KLAMOVKA hotel**“. Platnost tohoto územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím č.j. OUR.Sm.p.3796-37689/10-Za-prodl-II ze dne 1.11.2010 (p.m.6.12.2010).

Změna územního rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR spočívá zejména:

- Ve změně kategorie hotelu ze ** na *** a z toho vyplývající změnu velikosti a počtu hotelových pokojů (ze 118 na 70)
- Ve změně počtu parkovacích stání v souladu s kapacitou hotelu a požadavky příslušného ustanovení OTTP
- Ve změně celoskleněné fasády na systém fasády z obvodového zdiva a oken
- Ve změně polohy a délky vodovodní přípojky
- Ve změně polohy a délky kanalizační přípojky
- Ve změně způsobu vytápění
- V doplnění o přeložku kabelu veřejného osvětlení (VO), který se nachází na pozemku investora

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o změně výše uvedených územních rozhodnutí a na základě toho **vydává** podle §§ 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Rozhodnutí,

**kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5
č.j.OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR.**

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:
(změny v podmínkách jsou vyznačeny tučně)**

1. - Podmínka č.5 se mění takto:

Hotelová budova bude obsahovat:

- a) **1. nadzemní podlaží** – hlavní vstup z ulice Podbělohorská, vstupní hala s recepcí, **restaurace**, zázemí hotelu
- b) **2. – 7. nadzemní podlaží** hotelové pokoje, provozní zázemí,
- c) **2.- 1. podzemní podlaží** – garáže s kapacitou 28 stání, **z toho 2 stání určená pro vozidla přepravující osoby tělesně postižené**, technické, technologické a provozní zázemí

2. - Podmínka č.8 se mění takto:

Užívání navrhované stavby osobami s omezenou schopností pohybu:

- a. Bezbariérový vstup, kromě pěšího vstupu, je řešen garážemi a dále výtahy s min. velikostí kabiny 1100 x 1400 mm.
- b. V garáži budou 2 stání upravena na min. šíři 3500 mm pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu.
- c. Ve 2.NP bude pokoj č. **R2.14.01** upraven pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu

3. - Podmínka č.10 se mění takto

Stavby a zařízení technické infrastruktury:

- d) Vodovod: Zásobování objektu pitnou i požární vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN 80 litina napojenou na stávající vodovodní řad LT DN 150 v ulici **Plzeňská**, přípojka bude vedena kolmo na stávající vodovodní řad, délka cca 7,5 m na poz. 3977, k.ú. **Smíchov ve vlastnictví žadatele**.
- e) Kanalizace: **Splaškové i dešťové vody budou odvedeny dvěma novými přípojkami DN 200: Přípojka č.1 (podle dokumentace SO 5.1) bude napojena do jednotné kanalizační stoky DN 500 uložené v ulici Podbělohorská, délka cca 9,00 m. Přípojka č.2 (podle dokumentace SO 5.2) bude napojena do jednotné kanalizační stoky DN 500 uložené v ulici Plzeňská, délka cca 5,5 m.**
- f) Plyn: - nemění se
- g) Vytápění: Zdrojem tepla budou reverzibilní tepelná čerpadla pro výrobu chladu a tepla o topném výkonu 4 x 60 kW (ti=15°C) s doplňkovým zdrojem – plynovou kotelnou o výkonu 4 x 100 kW.
- h) Elektroinstalace-silnoproud: - nemění se
- i) Nová trafostanice – nemění se
- j) Telefon: - nemění se

4. - Podmínka č.11 – se mění resp.doplňuje takto:

Projektová dokumentace stavby bude mj. obsahovat:

- a. Vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z pohybu vozidel v garážích, které musí prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- b. vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže splnění požadavků stanovených nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, resp. návrh takových opatření, aby požadavky citovaného nařízení vlády splněny byly;
- c. vyhodnocení hluku z dopravy, které prokáže splnění požadavků stanovených nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, resp. návrh takových opatření, aby požadavky citovaného nařízení vlády splněny byly;
- d. návrh způsobu ozelenění nezastavěné části pozemku stavby a konstrukcí (střech)
- e. návrh řešení odvodnění ozeleněných částí pozemků a stavby (pochozí střechy);
- f. návrh opatření podle ust. čl.4.4 "Ochrana nových staveb na střední radonovém riziku" normy ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu v podloží
- g. návrh způsobu ochrany veškeré stávající zeleně ve stavbou dotčeném území dle normy ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech);
- h. návrh dopravních opatření posouzený DP hl.m.Prahy, a.s., odd. 100130-DSK, Na Bojišti 5, Praha 2, ve kterém budou zahrnuty případné dopady provádění stavby na provoz MHD;
- i. návrh provedení vytýčení hranic trvalého záboru v terénu a zajištění nenarušování těchto hranic v souvislosti se souhlasem s trvalým odnětím zemědělské půdy vydaným odborem dopravy a ochrany životního prostředí č.j.ODŽ/1/2007/260/vovp ze dne 14.5.2007
- j. návrh způsobu likvidace průsakových a srážkových vod z výkopové jámy;
- k. návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se stavbami a činnostmi sdělenými odborem koordinace Technické správy komunikací hl.m.Prahy, zejména se stavbou č. 06-01-00181, Plzeňská Pod Kotlářkou, Rek.NTLP5, č.05-01-02339, Plzeňská, Polyfunkční objekt,P5;návrh koordinace stavby se spojem společnosti Vodafone Czech Republic a.s. – dle vyjádření ze dne 27.4.2007 č.j.4A architekti/KK/04/27/2007/HS2105A a s akcí č. **2010-1025-02354 Podbělohorská, Plzeňská, pokl.kab.22 kV (podle koordinačního vyjádření zn. 438/12/2600/Von)**
- l. stavebně technické řešení opěrné zdi;

- m. statické řešení stavby vč. opěrné zdi a vč. způsobu zajištění stavební jámy v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou ohroženy stávající stavby na sousedních pozemcích, zejména č.p. 2272, 2317.
- n. Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby, resp. před zahájením užívání stavby musí být hygienické stanici hl.m.Prahy předložen protokol z měření hluku z celkového provozu hotelu, a to tedy jak ze stacionárních zdrojů hluku (např. výtahy, vytápění, vzduchotechnika, chlazení, garážová vrata), tak i z vlastního provozu (např. provoz v garážích, v restauraci, v konferenčním sále), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených v §§ 3, 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (podle stanoviska HS HMP č.j.S-HSHMP 5606/2012).
- o. Bude doložen průkaz dodržení emisní úrovně kotelní techniky ,tzn.emise Nox do 70 mg/kWh (podle závazného stanoviska OŽP MHMP č.j. S-MHMP-0116360/2012/1/OOP/VI, bod 4.)
- p. V projektové dokumentaci bude doložen souhlas orgánu vodohospodářské správy s připojením DHZ na vodovodní síť, parametry vodovodní sítě, budou předloženy podrobnosti o vodovodní síti (viz čl.4.4.4.3 ČSN EN 12845) a bude prokázána realizovatelnost zásahu jednotek požární ochrany v garážích do 10 min. (podle závazného stanoviska HZS hl.m.Prahy č.j. HSAA-6875-2/2012).
- q. V projektové dokumentaci bude v rámci doplňkového hasícího zařízení řešeno monitorování systému, rozdělení na tři samostatné systémy (2-PP, 1-PP a nadzemní část), které bude možné doplňovat zásahovou technikou, a připojení zásahové techniky bude řešeno tak, aby byla umožněna její výměna bez nutnosti přerušení dodávky hasební látky a snížení předpokládaného průtoku (podle závazného stanoviska HZS hl.m.Prahy č.j. HSAA-6875-2/2012).
- r. Průkaz o tom, že při úpravě obručníků komunikace bylo respektováno ochranné pásmo drážních kabelů, že po celou dobu stavby budou zachovány přístupové cesty na zastávku BUS MHD v ulici Podbělohorská, že byla navržena účinná opatření k ochraně navrhované stavby před vlivy technických zařízení a provozu MHD (podle stanoviska DP hl.m.Prahy č.j.100130/7Z206/246).
- s. Průkaz o tom, že budou základ sloupů VO umístěny mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizace, resp. detailního řešení základu sloupu ve vztahu k vodovodu a kanalizaci, v případě, že základ nebude možné umístit mimo ochranné pásmo a souhlas PVS a.s., s navrženou potřebou vody a odvodem dešťových a splaškových vod (podle stanoviska PKV a .s., č.j. PVK 5811/OTPČ/12)

5. - Podmínka č.13 – ruší se:

6. - K ÚR č.j. OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR se za podmínku č. 13. doplňují podmínky:

14. Přeložka kabelu VO:

- a. Mezi stožáry č.503434 a 503979, bude přeloženo stávající kabelové vedení 1-AYKY. Nové kabelové vedení bude provedeno mezi stožáry č.503434 a č.503980. Stožár č.503979 bude připojen stávajícím kabelovým vedením ze stožáru 503980.
- b. Mezi stožáry č.503434 a č.501300 bude stávající kabelové vedení demontováno a provedeno nové s uložením v souladu s požadavky správce zařízení.
- c. Stávající ovládací kabel ze stožáru č.503434 zůstane zachován, v místě vjezdu do garáží bude uložen v podélně dělené chrániče.
- 15. **Průkaz souladu DSP s požadavky vyhlášky č. 389/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb** (zejména podle stanoviska NIPi zn.58/12/CH ze dne 17.2.2012)
- 16. **Zařízení staveniště – dočasná stavba**

- a. Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích stavby (3976, 3977, 3978, k.ú. Smíchov)
- b. Vjezd a výjezd ze staveniště bude ze stávající příjezdové komunikace Podbělohorská, v SZ okraji pozemku
- c. Po dobu výstavby bude jako zdroj elektro použito staveništních rozvaděčů s měřením, připojených na stávající kiosek v SZ části pozemku u vjezdu do staveniště.
- d. Staveništní voda a staveništní kanalizace bude zajištěna z nové přípojky, vybudované v předstihu, zakončené vodoměrnou šachtou s měřením. Staveništní kanalizace bude odvedena do stávajícího kanalizačního řadu novou přípojkou vybudovanou v předstihu.
- e. Odvodnění staveniště bude provedeno vsakováním na vlastním terénu.
- f. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením výšky min. 2,0 m.

Z. - Podmínky č.1.-4., 6.,7.,9.,12. rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost ALBACON Systems, s.r.o., IČ 285 11 611, se sídlem Chlumova 6/313, 130 00 Praha 3, jednající Ing. Jaroslavem Bartákem, jednatelem společnosti, zast. OLGA MAXOVÁ projekty . inženýring . realizace, IČ 165 22 010, se sídlem Dražického nám. 10/65, 118 00 Praha 1, (dále též žadatel), podal dne 19.6.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhovaná stavba se umísťuje na pozemcích 3976 (zahrada), 3977 (zastavěná plocha a nádvoří), 3978 (ostatní plocha), 4839/1 (ostatní komunikace), 4816/2 (ostatní komunikace), vše v k.ú. Smíchov a na poz.č.parc. 1992/40, k.ú. Košíře.

K pozemkům definovaným na str. 1 rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR ze dne 9.7.2008 (p.m.12.8.2008) stavební úřad pro úplnost uvádí:

Původní text

Na pozemcích v k.ú. Smíchov :

- č.parc. 3976 dle KN zahrada
- č.parc. 3977 dle KN zastavěná plocha a nádvoří
- č.parc. 3978 dle KN ostatní plocha
- č.parc. 4839/1 dle KN ostatní komunikace
- č.parc. **4816/32** dle KN ostatní komunikace

a v k.ú. Košíře:

- č.parc. **1992/1** dle KN ostatní plocha

správné znění:

Na pozemcích v k.ú. Smíchov :

- č.parc. 3976 dle KN zahrada
- č.parc. 3977 dle KN zastavěná plocha a nádvoří
- č.parc. 3978 dle KN ostatní plocha
- č.parc. 4839/1 dle KN ostatní komunikace
- č.parc. **4816/2** dle KN ostatní komunikace

a v k.ú. Košíře:

- č.parc. **1992/40** dle KN ostatní plocha

Uvedení chybného č.parc. 4816/32, k.ú. Smíchov je písařská chyba, ke které došlo v písemném vyhotovení textu. Vzhledem k tomu, že v dokladové části a zejména v dokumentaci stavby je uvedeno správně č.parc. 4816/2, k.ú. Smíchov, stavební úřad písařskou chybu napravuje touto cestou a vyznamenává o ní účastníky řízení.

K č.parc. 1992/40, k.ú. Košíře stavební úřad uvádí, že v době mezi vydání původního územního rozhodnutí (9.7.2008) a projednáním navrhované změny došlo k rozdělení pozemku 1992/1, k.ú.Košíře tak, že předmětná stavba se nyní dotýká oddělené části (1992/40, k.ú. Košíře). Tato skutečnost nemá vliv na umístění stavby, vlastník pozemku 1992/40, k.ú. Košíře hl.m.Praha, zast. SVM MHMP vyslovil s umístěním stavby na odděleném pozemku souhlas dne 19.11.2012 pod č.j.SVM/VP/1490266/12/hl.

Stručná charakteristika stavby:

Změna územního rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR spočívá zejména:

- Ve změně kategorie hotelu ze ** na *** a z toho vyplývající změnu velikosti a počtu hotelových pokojů (ze 118 na 70)
- Ve změně počtu parkovacích stání v souladu s kapacitou hotelu a požadavky příslušného ustanovení OTPP
- Ve změně celoskleněné fasády na systém fasády z obvodového zdiva a oken
- Ve změně polohy a délky vodovodní přípojky
- Ve změně polohy a délky kanalizační přípojky
- Ve změně způsobu vytápění
- V doplnění o přeložku kabelu veřejného osvětlení (VO), který se nachází na pozemku investora

Projektant:

4A architekti s.r.o., IČO 26 50 19 53, se sídlem Na valech 2, 160 00 Praha 6
Ing. arch. Jan Schindler, autorizovaný architekt, ČKA 02 859
datum zpracování dokumentace – 11/2011

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad dokumentace ke změně územního rozhodnutí s veřejným zájmem a konstatoval:**Soulad s platným ÚPn:**

Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně funkčního využití navrhované stavby ani ke změně definice funkční plochy, ve které se navrhovaná stavba umísťuje („**OV- všeobecně obytné území**“), zůstává v platnosti posouzení souladu záměru s platným ÚPn tak, jak bylo uvedeno v územním rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR.

Navrhovaná stavba je posuzována jako v dané funkční ploše výjimečně přípustná. Při posuzování souladu navrhované stavby s platným územním plánem stavební úřad přihlédl ke skutečnosti, že místem stavby je dopravně zatížená křižovatka dvou významných pražských komunikací, Plzeňské a Podbělohorské, kde je umísťování staveb s funkcí bytovou nevhodné. K výjimečně přípustnému umístění stavby se kladně vyjádřily ÚRM a MČ Praha 5. Z uvedených důvodů je umístění navrhované stavby posuzuje jako v souladu s platným územním plánem.

Soulad s vyhláškou OTHP:**s čl.3, odst. (1), písm.l**

Navrhovanou stavbu posuzuje stavební úřad jako stavbu v proluce, protože poloha pozemku č.3997 vyhovuje definici pro proluku podle čl.3, odst.(1), písm.l): „*Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění;.....*“

s čl. 4, 7, 8, 9

Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně funkčního využití navrhované stavby ani ke změně jejích parametrů ve vztahu k okolní zástavbě, zůstává v platnosti posouzení souladu záměru s citovanými ustanoveními vyhlášky OTHP tak, jak bylo uvedeno v územním rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR.

s čl.10, odst. 1,3

Navrhovaná stavba má vhodně řešenou rozptylovou plochu před vstupem odpovídající druhu a funkci stavby. V rámci stavby se v garážích v souladu s citovaným ustanovením, navrhuje celkem 28 stání, jejichž počet vyhovuje požadavkům tohoto ustanovení.

s čl.13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je navrženo v souladu s jejím významem a umístěním. Stavba hotelu je navržena v klasické stavební technologii a odpovídá urbanistickým i architektonickým řešením exponované poloze na nároží frekventovaných pražských komunikací Plzeňská a Podbělohorská.

s čl. 53, odst.1,5,10

Dům bude vybaven prostory pro zajištění funkcí souvisejících s ubytováním a bydlením (prostory pro odbavení a ubytování hostů, stavba je vybavena výtahem).

Navrhovaná stavba je **v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 28 parkovacích stání jsou určena 2 stání pro vozidla přepravující osoby tělesně postižené, a s § 6, neboť vstupy do všech objektu jsou bezbariérové. Podrobné řešení DSP bezbariérových úprav bude součástí DSP (podle podmínky č. **A.6.15.** tohoto rozhodnutí).

Žadatel předložil doklad o stanovení radonového indexu pozemku podle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se na pozemcích se středním radonovým indexem. Stavba bude vyžadovat ochranná opatření proti pronikání radonu z podlaží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601.

Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Souhlas vlastníků pozemků v souladu s § 86, odst. 3 stavebního zákona

Pozemky č.parc. 3976, 3977, 3978, k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví žadatele (LV 7787).

Souhlas s uskutečněním stavby na pozemcích č.parc. 4839/1, 4816/2, k.ú. Smíchov a č.parc. 1992/40, k.ú. Košíře vydal vlastník hl.m.Praha, zast. SVM MHMP dne 19.11.2012 pod č.j.SVM/VP/1490266/12/hl.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1. Původní rozhodnutí o umístění stavby č.j.OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR ze dne 9.7.2008 (p.m.12.8.2008).
2. Hygienická stanice hl.n.Prahy - č.j. HSHMP 5606/2012, kód:Smí-p.3976/M-ZUR ze dne 20.2.2012
3. Odbor památkové péče Magistrátu hl.m.Prahy - č.j. S-MHMP 115236/2012/Alu ze dne 13.3.2012
4. ÚMČ P5, odbor ochrany životního prostředí - č.j. MČ05/8273/2012/OŽP/wolfj ze dne 21.5.2012 (vztahuje se ke stanoviskům č.j. ODŽ/12148/07/115/wolfj ze dne 21.2.2007 a č.j. MČ05/52850/2009/ODŽ/wolfj ze dne 14.12.2009)
5. ÚMČ P5, odbor dopravy - č.j. MČ05 12336/2012/ODP/MM ze dne 24.2.2012
6. Odbor dopravních agend Magistrátu hl.m.Prahy - č.j.S-MHMP 1050556/2012 MHMP-1103189/2012/ODA-O4/Jv ze dne 23.8.2012
7. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy - č.j.HSAA-6875-2/2012 ze dne 22.6.2012
8. Dopravní podnik hl.m.Prahy - č.j.100130/7Z206/246 ze dne 20.2.2012
9. Technická zpráva komunikací, svodná komise - zn. TSK/04159/12/2200/Ve ze dne 27.4.2012
10. Technická zpráva komunikací, koordinační vyjádření - zn. 438/12/2600/Von ze dne 29.3.2012
11. MHMP odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/1490266/12/hl souhlas ze dne 19.11.2012
12. Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m.Prahy - č.j. S-MHMP-0116360/2012/1/OOP/VI ze dne 9.3.2012
13. Odbor krizového řízení Magistrátu hl.m.Prahy - č.j. S-MHMP 120668/2012/OKR ze dne 20.2.2012
14. Státní energetická inspekce - č.j. 57-1010.103Ju ze dne 27.3.2012
15. Policie ČR č.j. KRPA-17206-1/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 15.2.2012
16. NIPI - stanovisko č.j.58/12/CH ze dne 17.2.2012

Vyjádření vlastníků a správců sítí:

1. PVK (Veolia) zn. PVK 5811/OTPČ/12 ze dne 14.2.2012
2. PVS zn.2866/11/2/02 ze dne 27.6.2011
3. Dopravní podnik hl.m.Prahy - ochranné pásmo metra - razítko na situaci ze dne 26.7.2011
4. Dopravní podnik - kabelová síť JDCT - razítko na situaci ze dne 26.7.2011
5. TSK - dopravní signalizace - razítko na situaci ze dne 19.7.2011
6. Pražská teplárenská - vyjádření č.j.EÚ/0243/12/DAM ze dne 13.2.2012
7. PRE - vyjádření k dokumentaci zn. 300005847_074_12 ze dne 12.6.2012
8. Pražská plynárenská - technické podmínky - ze dne 13.3.2012
9. ELTODO Citelum - vyjádření č.j. EC 0400/0500/12 ze dne 16.2.2012 + razítko na situaci
10. Kolektory Praha - vyjádření č.j. 407/007/08/10 ze dne 25.8.2010
11. ČD-Telematika - vyjádření č.j. 19374/08 ze dne 18.9.2010
12. Vojenská ubytovací a stavební správa - razítko na situaci ze dne 8.6.2011
13. Ministerstvo vnitra ČR - vyjádření č.j.MV-69998-2/SIK5-2011 ze dne 14.6.2011
14. ČEPS - vyjádření č.j. 1454/11/CHD/Pi ze dne 27.6.2011
15. Letiště Praha - razítko na situaci ze dne 25.6.2011
16. Úřad pro civilní letectví - vyjádření č.j. 5189-10-701 ze dne 23.8.2010
17. České Radiokomunikace - vyjádření č.j. ÚPTS/OS/69300/2011 ze dne 16.6.2011
18. Telefonica O2 - vyjádření č.j. 25039/12 ze dne 13.2.2012
19. ČEZ ICT Services - vyjádření č.j. 011-86-PR06 ze dne 16.6.2011
20. UPC ČR - razítko na situaci ze dne 30.6.2011
21. T-Systems CR - vyjádření č.j. ÚR/36310/11-6 ze dne 7.6.2011
22. Dial Telecom - razítko na situaci ze dne 19.8.2010
23. GTS Novera - vyjádření č.j. 331102892 ze dne 13.6.2011
24. TeliaSonera - vyjádření č.j. 231101871 ze dne 13.6.2011

25. Sitel – vyjádření č.j. 131103100 ze dne 13.6.2011
26. Suptel – vyjádření č.j.21100643 ze dne 15.6.2011
27. CentroNet – vyjádření ze dne 22.6.2011
28. Vodafone CR – razítko na situaci ze dne 7.6.2011
29. T Mobile – razítko na situaci ze dne 4.7.2011
30. Star 21 Networks – razítko na situaci ze dne 13.6.2011
31. Planet A – razítko na situaci ze dne 27.8.2010

Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců sítí, která pozbyla platnosti, byla aktualizována a jsou součástí spisu.

Další podklady:

Hluková studie – vypracoval Akustika Praha, Ing. Tomáš Rozsival, březen 2010

Studie hluku za stavební činnosti - vypracoval Akustika Praha, Ing. Tomáš Rozsival, listopad 2011
Studie oslnění a denního osvětlení – vypracoval Dalea v.o.s., Petr Polanecký, Martin Stárka, listopad 2011

Dendrologický průzkum – vypracoval MB projekt, Ing. Milan Bubenko, leden 2007

Rešerše inženýrskogeologických poměrů – vypracoval K+K průzkum s.r.o., Mgr. Jan Kučera, RNDr. David Štorek, listopad 2011

Stanovení radonového indexu pozemku – vypracoval Dr. Froňka – Nukleární technika, leden 2007

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že s ohledem na její rozsah, se změna nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 19.6.2012. Odbor stavební Úřadu MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 24.8.2012 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby.

Sdělení žadatele o splnění podmínky bylo stavebnímu úřadu doloženo dne 24.8.2012 a je součástí spisu.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanoveném termínu, ke dni veřejného ústního jednání, neuplatnili účastníci řízení ani zástupci veřejnosti námítky nebo připomínky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatele-společnost ALBACON Systems, s.r.o., a hl.m.Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a)

vlastník poz.č.parc.3976, 3977, 3978, k.ú. Smíchov – ALBACON Systems, s.r.o.,

vlastník poz.č.parc.4839/1, 4816/2, k.ú. Smíchov – hl.m.Praha zast. SVM MHMP

vlastník poz.č.parc.1992/40, k.ú. Košíře – hl.m.Praha zast. SVM MHMP

podle § 85 odst. (2), písm. b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích:

č.parc.3965, k.ú. Smíchov - hl.m.Praha zast. SVM MHMP

č.parc. 3975, k.ú. Smíchov – BD Plzeňská 2272, Patrik Mandys

č.parc. 3948, k.ú. Smíchov – Ing. Karol Böhm, Mgr. Ludmila Böhmová

č.parc. 3947/1, k.ú. Smíchov – Spirit Invest a.s.

č.parc. 1992/34, k.ú. Košíře - hl.m.Praha zast. SVM MHMP

podle § 85 odst. (2), písm. c)

MČ Praha 5, zastoupená starostou (zákon č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ověřená grafická příloha (situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:500, koordináční situace v měř. 1:250) bude žadateli předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
Pověřena vedením odboru stavebního



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 12.11.2012.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- koordinační situace v měř. 1:250

Doručuje se:**I účastníci řízení**

1. OLGA MAXOVÁ, projekty . inženýring . realizace, Dražického nám. 10/65, 118 00 Praha 1
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ai97h) (S-MHMP 115236/2012/Alu)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ai97h) (S-MHMP-0116360/2012/1/OOP/VI)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS zpqai2i) (HSHMP 5606/2012 Kód: Smí-p.3976/M-ZUR)
7. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j) (HSAA-6875-2/2012)
8. MHMP ODA, Mariánské nám. 2,110 01, Praha 1 (ID DS 48ai97h) (MHMP-136156/2007/ODP-O4/Jv)
9. MHMP OKR, Mariánské nám. 2,110 01, Praha 1 (ID DS 48ai97h) (S-MHMP 120668/2012/OKR)
10. ČR-SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4) (57-1010.103Ju)
11. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/8273/2012/OŽP/wolfj)
12. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05/12336/2012/ODP/MM)

IV. na vědomí:

13. URM - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ koordinační situace)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3, A5