

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 49048/2012

Naše Č.j.:

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

OST.Sm.2155-14078/2011-Je-R

Libor Jelínek/180
libor.jelinek@praha5.cz

29. 8. 2012

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti o dodatečné povolení stavby, kterou 24. 2. 2011 podala společnost

LUXIA s.r.o., IČ: 26726505, se sídlem U Blažanky 2155/18, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"),

podle ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dodatečně povoluje

provedenou stavbu garáže pro osobní automobil na pozemku č.parc. 2663 v k.ú. Smíchov u rodinného domu č.p. 2155 na pozemku č.parc. 2662 v k.ú. Smíchov, ul. U Blažanky 18, Praha 5.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, se dále stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby zaslaném na stavební úřad 30 dnů předem.

Současně stavební úřad v souladu s ust. § 129 odst.4 stavebního zákona stavebníky v y z ý v á , aby po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podali oznámení o užívání stavby.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
stavebník

LUXIA s.r.o., IČ: 26726505, se sídlem U Blažanky 2155/18, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební, (dále jen "stavební úřad") zjistil při kontrolní prohlídce stavby která byla provedena dne 19. 10. 2010 a 29. 5. 2012, že stavba garáže byla provedena bez stavebního povolení nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem.

Stavba garáže má půdorysné rozměry 9,06x4,1m, výška je 2,55 m, zastřešena je plochou střechou.

Stavební úřad v řízení posoudil provedenou stavbu garáže a zjistil, že stavba vyžadovala územní rozhodnutí a stavební povolení.

Stavební úřad v souladu s §129 odst. 3 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby dne 26. 10. 2010 pod Č.j.: OSU.Sm.2155-57225/10-Je-ozn I. Dne 27. 10. 2010 stavební úřad usnesením vyzval stavebníka pod Č.j.: OSU.Sm.2155-57225/10-Je-Us. k předložení podkladů potřebných pro rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a zároveň určil lhůtu k jejich předložení.

Stavebník požádal dne 24. 2. 2011 podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v §129 odst.2, stavebník požádal o její dodatečné povolení a předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad dne 4. 6. 2012 pod Č.j.: OSU.Sm.2155-14078/2011-Je-U přerušil řízení o odstranění stavby a oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení předmětné stavby dne 4. 7. 2012 pod Č.j.: Sm.2155-14078/2011-Je-ozn. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka týkající se dotčené stavby.

Stavebník spolu s žádostí o stavební povolení předložil projektovou dokumentaci stavby, kterou vypracovala Lukáš Hanžl, se sídlem Ostrovského 1213/23 Praha 5 150 00, autorizovaný technik ČKAIT – 0011050.

Spolu s žádostí o stavebního povolení bylo stavebnímu úřadu doloženo :

- stanovisko ODŽ ÚMČ P5, zn. MČ05/53193/2010/ODŽ/wolfj ze dne 1.11. 2010
- stanovisko OPP MHMP, Č.j. S-MHMP 384232/2010/Pok ze dne 2. 6. 2010
- stanovisko HZS HMP, Č.j.: HSAA-1351-169/ODP7-2011 ze dne 2. 2. 2011

Projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o dodatečné povolení stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Stavební úpravy jsou navrženy v ploše s funkčním využitím OB „OB-čistě obytný“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím, tzn Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S tímto funkčním využitím je provedená stavba garáže v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Čl. 9 – odst. 1, 2 – stavba je již dopravně napojena a stavební úprava změnu v dopravním napojení stavby nevyžaduje.

Čl. 10 – stavební úpravou se stávající rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu nemění a jejich změna se stavební úpravou nevyžaduje

Čl. 11 – stavba je připojena na stávající síť technického vybavení

Čl. 13 – stavba svým architektonickým ztvárněním, konstrukčně a materiálově odpovídá danému charakteru okolních staveb.

Čl. 22 – stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

Čl. 50 – stavbou garáže nedojde k překročení povolené 30% zastavěnosti plochy pozemku rodinného domu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení o dodatečném povolení. Z hlediska kategorizace účastníků řízení podle ustanovení § 27 správního řádu účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou osoby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu stavební úřad zařadil vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, tj.:

Vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Pozemek č.parc. 2664/1, 2664/2 v k.ú. Smíchov:

- Bača Libor Ing., V Šáreckém údolí 73/20, 160 00 Praha 6
- Douša Jiří Ing., CSc., Na Černém Vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
- Doušová Něhoslava Ing. arch., Na Černém Vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
- Fuksová Pavlína MUDr., Kamenná 3856/30, 760 01 Zlín

- Laštovková Marie, Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
- Skokan Vladislav Ing., Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
- Skokanová Marie, Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
- Uhlík František, Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
- Uhlíková Soňa, Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5

Pozemek č.parc. 2665/2 v k.ú. Smíchov:

- Buryánek Josef Ing., Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Buryánková Pavla, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Goschová Drahoslava, Amselweg 5, 4600 Thalheim beim Wels, Rakousko
- Hajšlová Libuše, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Jansa Pavel MUDr., 793 24 Karlova Studánka 58
- Jansová Kateřina Mgr., Kaštanová 522, 250 90 Jirny
- Linhartová Věra, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Merta Luděk Ing., Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Mertová Libuše Ing., Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Neumayer Jan MUDr., Dlouhá 710/28, 110 00 Praha 1
- Neumayerová Alexandra, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Orliková Irena Ing., Lomená 667/39, 162 00 Praha 6
- Rousková Zuzana, Švédská 1137/27, 150 00 Praha 5
- Sedláčková Milena, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Sluka Jakub, Zámecké schody 191/3, 118 00 Praha 1
- Šesták Jan, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
- Válková Věra, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5

Pozemek č.parc. 2661/1 v k.ú. Smíchov:

- Beránková Marie, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Brázda Václav, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Brázdová Silva, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Cikánek Vladimír, Nad Bertramkou 2658/11, 150 00 Praha 5
- Cikánková Jana, Nad Bertramkou 2658/11 150 00 Praha 5
- Čejchan Otto, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Čejchanová Božena RNDr., U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Janura Petr, Loretánská 175/5, 118 00 Praha 1
- Janurová Hana, Loretánská 175/5, 118 00 Praha 1
- Kopáček Radovan, Úhonická 374, 252 61 Jeneč
- Kostiha Stanislav, Kaprova 45/10, 110 00 Praha 1
- Koutský Jaroslav JUDr., Maxima Gorkého 1262/25, 434 01 Most
- Matoušek Josef, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Matoušková Milena, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Mikysková Ellén, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Rozkošová Věra, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Rybka Jan, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Rybková Katarína PhDr., U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Šimek Marian JUDr., Karla IV. 2591, 530 02 Pardubice
- Šimek Patrik, U Blaženky 453/3, 150 00 Praha 5
- Vančurová Miroslava, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Veselý Zdeněk, Nepomucká 442/2, 150 00 Praha 5
- Vondráček Tomáš, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Vořechovský Zdeněk Ing., Jordana Jovkova 3261/21, 143 00 Praha 4
- Wetter Filip, Karla Engliše 1499/15, 150 00 Praha 5
- Wetterová Kateřina, Karla Engliše 1499/15, 150 00 Praha 5
- Zíka Ivan Ing., U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
- Zíková Eva, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5

Pozemek č.parc. 4896/1 v k.ú. Smíchov:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

Stavebník prokázal, že stavbu není nutné podle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona odstranit, podal žádost o dodatečné povolení stavby, prokázal, že stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, že není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, a

předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení. Stavebník tímto výše uvedené zákonné požadavky splnil.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel, jak je již výše uvedeno, ze spolehlivě zjištěného stavu věci a důsledně respektoval práva účastníků řízení.

Podle ustanovení § 68 odst. 3 správního řádu stavební úřad v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k pokladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že dodatečným povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a vydal dodatečné povolení změny stavby před jejím dokončením.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící dodatečnému povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Projektová dokumentace stavby bude ověřena a zaslána stavebníkovi v souladu s ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing.arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



Za vydání tohoto stavební povolení stavby byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 17) písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (Emerich Drtina)

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doručuje se

I. účastníkům řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – **doporučeně do vlastních rukou:**
stavebník:

- LUXIA s.r.o., U Blaženky 2155/18, 15000 Praha 5 (ID SD 4xfjet7)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

vlastníci sousedních nemovitostí - veřejnou vyhláškou dle ustanovení §144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Bača Libor Ing., V Šáreckém údolí 73/20, 160 00 Praha 6
2. Douša Jiří Ing., CSc., Na Černém Vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
3. Doušová Nĕhoslava Ing. arch., Na Černém Vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
4. Fuksová Pavlína MUDr., Kamenná 3856/30, 760 01 Zlín
5. Laštovková Marie, Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
6. Skokan Vladislav Ing., Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
7. Skokanová Marie, Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
8. Uhlík František, Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
9. Uhlíková Soňa, Na Černém vrchu 2637/2, 150 00 Praha 5
10. Buryánek Josef Ing., Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
11. Buryánková Pavla, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
12. Goschová Drahoslava, Amselweg 5, 4600 Thalheim beim Wels, Rakousko
13. Hajšlová Libuše, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
14. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
15. Jansa Pavel MUDr., 793 24 Karlova Studánka 58
16. Jansová Kateřina Mgr., Kaštanová 522, 250 90 Jimy
17. Linhartová Věra, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
18. Merta Luděk Ing., Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
19. Mertová Libuše Ing., Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
20. Neumayer Jan MUDr., Dlouhá 710/28, 110 00 Praha 1
21. Neumayerová Alexandra, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
22. Orliková Irena Ing., Lomená 667/39, 162 00 Praha 6
23. Rousková Zuzana, Švédská 1137/27, 150 00 Praha 5
24. Sedláčková Milena, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
25. Sluka Jakub, Zámecké schody 191/3, 118 00 Praha 1
26. Šesták Jan, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
27. Válková Věra, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha 5
28. Beránková Marie, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
29. Brázda Václav, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
30. Brázdová Silva, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
31. Cikánek Vladimír, Nad Bertramkou 2658/11, 150 00 Praha 5
32. Cikánková Jana, Nad Bertramkou 2658/11150 00 Praha 5
33. Čejchan Otto, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
34. Čejchanová Božena RNDr., U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
35. Janura Petr, Loretánská 175/5, 118 00 Praha 1
36. Janurová Hana, Loretánská 175/5, 118 00 Praha 1
37. Kopáček Radovan, Úhonická 374, 252 61 Jeneč
38. Kostihá Stanislav, Kaprova 45/10, 110 00 Praha 1
39. Koutský Jaroslav JUDr., Maxima Gorkého 1262/25, 434 01 Most
40. Matoušek Josef, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
41. Matoušková Milena, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
42. Mikysková Ellén, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
43. Rozkošová Věra, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
44. Rybka Jan, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
45. Rybková Katarína PhDr., U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
46. Šimek Marian JUDr., Karla IV. 2591, 530 02 Pardubice
47. Šimek Patrik, U Blaženky 453/3, 150 00 Praha 5
48. Vančurová Miroslava, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
49. Veselý Zdeněk, Nepomucká 442/2, 150 00 Praha 5
50. Vondráček Tomáš, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
51. Vořechovský Zdeněk Ing., Jordana Jovkova 3261/21, 143 00 Praha 4
52. Wetter Filip, Karla Engliš 1499/15, 150 00 Praha 5
53. Wetterová Kateřina, Karla Engliš 1499/15, 150 00 Praha 5
54. Zíka Ivan Ing., U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5
55. Zíková Eva, U Blaženky 2617/14, 150 00 Praha 5

III. dotčeným orgánům:

- OŽP, ÚMČ Praha 5 - zde (Č.j.: MČ05/53193/2010/ODŽ/wolfj) – zde
- ODP, ÚMČ Praha 5 – zde (Č.j.: MČ05/53193/2010/ODŽ/wolfj) - zde
- HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, Č.j.: HSAA-1351-169/ODP7-2011 (ID DS 48ia97h)
- OPP MHMP, Jungmanova 35/29, 111 21 Praha 1, Č.j.: S-MHMP 384232/2010/Pok (ID DS 48ia97h)

Za správnost vyhotovení: L. Jelínek
STEJNOPIS: spisy, plány
Sp.z. 330 V/5

