



MC05 54261/2012

Naše č.j.
OST.Sm.1124-24167/12-ŠD-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
01.10.2012

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OST.Sm.1124-24167/12-ŠD-U1. ze dne 24.09.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Odbor stavební oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dnem 23.04.2011, kdy byla podána žádost stavebníků:

- P. Slabocha Miroslava, nar.23.05.1955, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
 - Pí. Slabochové Jitky, nar. 14.05.1958, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
- o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení:

na změnu stavby - nástavbu a stavební úpravy bytového domu č.p. 1124, na poz. č. par. 1275, k.ú. Smíchov, ulice Na Neklaně 28, Praha 5

Objekt rohového řadového bytového domu lichoběžníkového tvaru,, výšky horní hrany hřebene střechy 16,89m od UT (+15,79m), č.p.1124, na pozemku č.parc. 1275, k.ú. Smíchov z roku 1905 ve složení 1PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a půdní prostor zastřešený sedlovou střechou, je situován na nároží ulic Braunova a Na Neklaně ve svažitém terénu. UT objektu je v úrovni vstupu z ulice Na Neklaně - 1,10m, ±0,00m je vztažena k 1.NP (226,20m.n.m.), konstrukční výška podlaží je 3,90-3,55m.

Objekt bude zvýšen nástavbou 4.NP a obytného podkroví nad celou plochou objektu, na výšku horní hrany hřebene střechy max.19,13m od UT (tj.+max.18,03m). Nástavba výšky max. 2,24m bude propojena se stávajícím 3.NP prodloužením stávajícího dvouramenného železobetonového schodiště. V nové nástavbě vzniknou dvě bytové mezonetové jednotky.

Nástavbou stávajícího objektu č.p.1124 na pozemku č.parc.1275, bude docíleno sjednocení výšky objektu včetně navazující římsy se sousedním bytovým objektem č.p.946, na pozemku č.parc.1474, vše v k.ú. Smíchov.

Stávající stav:

Třípodlažní podsklepený zděný bytový objekt, postavený roku 1905, se sedlovou střechou, propojený dvoupodlažním železobetonovým schodištěm. Konstrukčně se jedná o trojtakt, příčky jsou cihelné, stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou dřevěné ze stropních trámů, záklopu, násypu a dřevěné podlahy. Strop nad sklepem tvoří jednotlivé klenby. Objekt je zastřešen dřevěným krovem s krytinou z vlnitého plechu. Objekt není zateplen.

Bourací práce:

Bude demontovaná stávající střešní konstrukce, krov, stropní konstrukce nad 3.NP. Ve 2.NP a 3.NP budou vybourány otvory v příčkách, odstraněna náslapná vrstva podlah, výplně otvorů, rozvody instalací.

Stavební práce budou probíhat ve 2.NP, 3.NP a půdním prostoru.

Nový stav:

Nad 3.NP a 4.NP bude provedena stropní (zesílená) konstrukce, budou vyzděny nosné pórobetonové stěny, obvodové stěny 4.NP, proveden vaznicový kombinovaný krov (dřevo – kov). Střešní krytina je navržena zateplená s větranou tvrdou krytinou z pálených tašek. Součástí stropní konstrukce 4.NP jsou ŽB konzoly pro nové balkóny. Nové mezonetové bytové jednotky jsou propojeny dřevěným schodištěm.

Stávající železobetonové schodiště bude prodlouženo do 4.NP, dle potřeby opraveno v ostatních podlažích

Ve všech podlažích ke budou probíhat stavební úpravy (2.NP, 3.NP a 4.NP) budou provedeny nové SDK příčky, podhledy sádkartonové, izolační omítky, obklady, čisté podlahy, osazeny nové výplně otvorů (okna , dveře), zařizovací předměty. V rámci podlaží budou provedeny dílčí rozvody ZTI a elektroinstalace, napojené na stávající stoupačky objektu bytového domu.

Vytápění každé bytové jednotky je etážové, teplovodní, zdroj tepla je plynový kotel. Odvod spalin od kotle je do stávajícího volného komínového průduchu. Stávající komíny objektu budou dle potřeby opraveny, komínové průduchy vyvložkovány.

Vstup do objektu je stávající z ulice Na Neklaně.

Po změně stavby bude dům obsahovat:

- 1.PP: stávající sklepy bez stavebních úprav
- 1.NP: stávající nebytový prostor (prodejna) bez stavebních úprav
- 2.NP: schodišťový prostor, chodba, 3× komora
 - Bytová jednotka č.1, 1+1(kuchyň, pokoj, předsiň, koupelna,WC)
 - Bytová jednotka č.2, garsoniera(pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna,WC)
 - Bytová jednotka č.3, 1+2(2×pokoj, kuchyň,chodba, předsiň, koupelna,WC, šatna, komora)
- 3.NP: schodišťový prostor, chodba, 3×komora
 - Bytová jednotka č.4, 1+1(kuchyň, poko, předsiň, koupelna,WC)
 - Bytová jednotka č.5, garsoniera(pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna,WC)
 - Bytová jednotka č.6, 1+2(2×pokoj, kuchyň,chodba, předsiň, koupelna,WC, šatna, komora)
- 4.NP + podkroví: schodišťový prostor, chodba, technická místnost
 - Nová mezonetová bytová jednotka č.7, 4+1(4.NP-obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna, WC, předsiň; mezonet-spojovací dvouramenné dřevěné schodiště, komora, chodba, koupelna, 3×pokoj)
 - Nová mezonetová bytová jednotka č.8, 6+1(4.NP-3×pokoj, kuchyň s jídelnou a pracovním koutem, koupelna, WC, šatna předsiň; mezonet- chodba + spojovací jednoramenné dřevěné schodiště jednoramenné dřevěné schodiště, 3×pokoj, koupelna, WC, 2×šatna)

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od ohledání na místě.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavebním ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

ve středu 14. listopadu 2012 v 9:30 hod.

Dotčené orgány, účastníci územního řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (dle §89 odst.1 stavebního zákona)

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci stavebního řízení uplatnit podle (§ 112 odst.2 stavebního zákona) nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8.00-15.30 hod.

Ing.arch. Taťána Zacharieva,
pověřena vedením odboru stavebního



v zast. Ing. Sylvie Plecháčová
pověřena vedoucí III. oddělení odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/16/03

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doporučuje se:**I. účastníkům územního řízení:****účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:****žadatel:**

1. P. Slaboch Miroslav, Na Neklance 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
2. Pí. Slabochová Jitka, Na Neklance 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
3. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení**stavebník:**

4. P. Slaboch Miroslav, Na Neklance 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
5. Pí. Slabochová Jitka, Na Neklance 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov

Vlastníci sousedních nemovitostí – doporučeně do vlastních rukou:

1. Pí. Šebková Jelena, Masarykovo Nábř. 239/22, 11000 Praha 1 - Nové Město (č.par.1274, k.ú. Smíchov)
2. Spol. STOPRO spol. s r.o., Radlická 901/37, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2738, č.parc. 1271, k.ú. Smíchov) ID DS: cmispuj
3. P. Přibyl Tomáš, Braunova 946/10, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1274, k.ú. Smíchov)
4. P. Olmer Jiří, Radlická 932/39, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1272, k.ú. Smíchov)
5. Ing. Vítek Jiří, Smetanova 819, 58813 Polná, okres Jihlava, (č.par.1302, k.ú. Smíchov)
6. Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (č.parc. 4922 /komunikace Na Neklance/, č.parc.1291/komunikace Braunova/ vše v k.ú. Smíchov) , ID DS: 48ia97h)
7. Bytové družstvo Braunova 7, Braunova 1300/7, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1301, k.ú. Smíchov)
8. MČ Praha 5, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

III. dotčeným orgánům:

9. OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/72224/2011OŽP/wolfj
10. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
č.j.HSAA-12305-2068/ODP7-2011
11. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqi2i),
č.j.HSHMP HSHMP 56219/2011 Z.HK/K
12. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (ID DS 48ia97h),
č.j.S-MHMP 1043615/2011
13. OŽP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (ID DS 48ia97h),
č.j.S-MHMP-0936405/2011/OOP/VI
14. ODP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/10194/2012/ODP/MM

IV na vědomí:

15. OMI MČ Praha 5,, (č.par.2726/1, č.parc.1300, č.parc.1276, vše v k.ú. Smíchov)

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy
OPIS: Ševčíková
Sp.zn.: 330 V/5