



MC05 42225/2012

Naše Č. J.
OST.Sliv.p.288/6-35330/2012-Hav-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
25.07.2012

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 18.6.2012 podal žadatel Roman Klein, bytem Komenského 55, 250 01 Brandýs nad Labem, zastoupený dle plné moci společností APA – architektonický a projektový ateliér, IČ: 26712393, Pod Fialkou 9, 150 00 Praha 5, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách“
(dále jen „stavba“) na poz. č. parc. 288/6, k.ú. Slivenec, při ulici Na Čisté, Praha 5.

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu s pultovou střechou. Půdorys domu bude o rozměrech 16,05m x 10,5 – 13,35m.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované novostavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OST.Sliv.p.288/6-35330/2012-Hav-U ze dne 24.7.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. 8.2012 v 9.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14.října č.4, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební, nám. 14. října č. 4, 4. patro, v úředních hodinách ve dnech pondělí a středa 8-18 hod. v kanceláři č.612. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/02

V zast. Bc. Petr Kašpárek
pověřený vedením oddělení II odboru stavebního

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. v zast. Ing.Jaromír Stěnička – APA, Architektonický projektový ateliér, Pod Fialkou 9, 150 00 Praha 5, IDDS: 6nsmrtd
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Úřad MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ)
informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
4. Ú MČ Praha Slivenec, **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst.2 SZ)
informování účastníků řízení po dobu 15ti dnů, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 IDDS:7p9bt2g

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) stavebník v zast.: Ing.Jaromír Stěnička – APA, Architektonický projektový ateliér, Pod Fialkou 9, 150 00 Praha 5, IDDS: 6nsmrtd
- 2) Daniel Michl, Ke Štěpcům 265/5, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- 3) Jitka Šulová Michlová, Ke Štěpcům 265/5, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- 4) František Fatka, Starochuchelská 20/4, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
- 5) Miluše Fatková, Ke Štěpcům 510, 154 00 Praha 5 - -Slivenec
- 6) Miroslav Michňo, Na Čisté 388/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 7) Alena Michňová, Na Čisté 388/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec

- 8) Jaroslav Mlsna, Na Čisté 277/4, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 9) Helena Mlsnová, Na Čisté 277/4, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 10) Ondřej Vavřina, Na Čisté 221/6, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 11) Iveta Vavřinová, Na Čisté 221/6, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 12) Blanka Hlavatá, Ke Štěpcům 220/11, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 13) Iveta Bauerová, Ke Štěpcům 509/9, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 14) Jan Bauer, Ke Štěpcům 509/9, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- 15) Kateřina Podlešáková, Záluské 394/23, 150 00 Praha 5

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

- 16. MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-0698094/2012/1/OŽP/VI)
- 17. Úřad MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/36232/2012/OŽP/wolfj)
- 18. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)
(č.j. HSAA-5956-3/2012)
- 19. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (IDDS zpqai2i)
(č.j. HSHMP 31902/2012)

Za správnost: Ing.arch. Z.Havelková
Stejnopis: spisy,
Spis.znak:330 V5

