



MC05X009CAJI

MC05 45501/2012

Naše č. j.
OST.Mot.p.387/2-25539/2012-Za-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
10.08.2012

Oznámení zahájení územního řízení
a
nařízení veřejného ústního jednání

Žadatel, společnost Nový Golf a.s., IČ 251 01 919, se sídlem Plzeňská 103/215a, 150 00 Praha 5, jednající předsedou představenstva RNDr. Davidem Tumpachem, zastoupený na základě plné moci Alenou Pleštilovou, Dolákova 802/21, 181 00 Praha 8 (dále žadatel), podal dne 27.4.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané

Bytový dům Plzeňská na pozemcích parc.č.387/2 až 387/5, k.ú. Motol, Praha 5.

na pozemcích č. parc. 387/2, 387/3, 387/4, 387/5 (stavba hlavní), 403/1, 481, 489/22, 489/23 (připojení na dopravní a technickou infrastrukturu města), vše v katastrálním území Motol, Praha 5. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Záměr obsahuje:

- Bytový dům o 4 sekcích A,B,C,D
123 bytů, 2 podzemní a 5 nadzemních podlaží, 186 parkovacích stání
- Přípojka vody
- Přípojka kanalizace
- Napojení na distribuční síť PRE
- Přeložky – areálový rozvod plynu, trafostanice a rozvodu NN
- Opěrné stěny
- Protihlukové stěny mezi sekcemi A-B a A-D
- Retenční nádrž
- Komunikace a zpevněné plochy
- Zařízení staveniště – dočasná stavba

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20.září 2012 v 10.00 hodin.

Jednání se uskuteční na odboru územního rozhodování Úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, nám. 14.října č.4, 6.patro, místnost č. 614, v úředních hodinách, tj. pondělí 8-16 a středa 9.30 -18 hodin a při ústním jednání.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením stavebního odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

- Žadatel v souladu s ust § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Poučení:

- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle ust. § 89, odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se podle ust. § 89, odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – do vlastních rukou

1. Nový Golf a.s., zast.
Alena Pleštilová, Dolákova 802/21, 181 00 Praha 8
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.353402011/Alu)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.00037464/2012/1/OOP/VI)
6. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.601565/2008/OKR)
7. MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.144535/2011/DOP-O4/Jv)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (č.j.MČ05 63781/2011/ODP/Kov)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05 76637/2010/ODŽ/wolfj)
10. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (č.j. 3050-583/ODVS-2011)
11. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i (Z.HK.7200/87200/10)
12. SEI,úz.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4 (872-010.103Ju)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

