



MC 05 X 0 0 A 0 M 9 F

MC05 72203/2012

Naše č.j.
OST.Mot.p.281-11026/12-ŠD-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
18.12.2012

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 81 odst.2 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dnem 20.02.2012, kdy byla podána žádost stavebníků:

- p. Topol Yury, nar. 08.08.1963, bytem Čeladná 715, 73912 Čeladná
 - pl. Topol Anita, nar. 23.11.1964, bytem Čeladná 715, 73912 Čeladná
- zastoupených na základě plné moci p. Ondřejem Kolářem, nar. 30.01.1973, bytem Kytín 144, 252 10 Mníšek pod Brdy

o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku č.parc.281 a č.parc. 282/1, a NTL plynovodu PE50 a plynovodní přípojky na pozemku č.parc.445, vše v k.ú. Motol, ulice Na Homolce, Praha 5

Objekt rodinného domu výšky max. +9,90m od UT, bude umístěn na svažitém pozemku č.parc. 281 a č.282/1 , ve vzdálenosti:

- min 2,25m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 280/1 (východní strana – pozemek MŠ)
 - min. 24,50m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 289/1(severní strana)
 - min.3,50m od hranice s pozemkem č.par.285 (západní strana)
 - min.8,00m od hranice s pozemkem č.par. 445 (jižní strana – komunikace Na Homolce)
- vše v k.ú. Motol, ul. Na Homolce, Praha 5
- Světla výška podlaží rodinného domu je max. 3,15m .
 - UT před objektem je navržen na výškové úrovni -0,15m (270,700m.n.m.), atika vstupu na pochozí střechu max.+9,90m (280,500m.n.m.),
 - ±0,00m je vztažena k 1.NP = 270,850m.n.m.

Objekt rodinného domu (zastavěné plochy 241m²) bude obsahovat:

- 1.PP – garáž, předsíň, chodbu, prádelnu + sušárnu, WC, technickou místnost, sklad, šatnu,šatnu, předsíň
- 1.NP – chodbu, koupelnu 2×, relax, obývací pokoj, kuchyni, spíž, pracovnu, šatnu, ložnici
- 2.NP – chodbu, ložnici 3×, koupelnu 2×, terasu 2×, šatnu 2×
- Pochozí střecha: terasa, vstup na střechu

Výše uvedená stavba rodinného domu bude nově napojena na NTL plynovod.

- NTL plynovodní přípojka délky 2,70m bude umístěna na pozemku č.par. 445, (ulice Na Homolce) ve vzdálenosti min. 13,0m od hranice pozemků č.parc. 282/1 a 280/1 (východní strana)
- Prodloužený NTL PE50 plynovod délky 27,20m bude umístěn na pozemku č.par. 445, (ulice Na Homolce) ve vzdálenosti
 - 2,70m od hranice s pozemky č.parc. 282/1, 285 (jižní strana)
 - napojen na stávající NTL plynovod PE100 na pozemku č.par. 445, k.ú. Motol (ulice Na Homolce)

vše v k.ú. Motol, ulice Na Homolce

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od ohledání na místě.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavebním ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří -516-.

ve středu 6. února 2013 v 9:30 hod.

Dotčené orgány, účastníci územního řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (dle §89 odst.1 stavebního zákona)

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Námitky proti projednávané žádosti mohou účastníci stavebního řízení uplatnit podle (§ 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8.00-15.30 hod.



Ing.arch. Taťána Zacharieva,
pověřena vedením odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
0016001

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doporučuje se:**I. účastníkům územního řízení:****účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:**

1. žadatelé: p. Topol Yury, pl. Topol Anita zastoupeni na základě plné moci
Ondřej Kolář, Kytin 144, 252 10 Mníšek pod Brdy
2. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

**účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**

II. dotčeným orgánům:

1. OŽP ÚMČ Praha 5
MČ05/21/2012/OŽP/wolfj
2. ODA MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha (ID DS: 48ia97h)
S-MHMP 1247140/2011 MHMP-1696/2012/DOP-O4/Jv
3. OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha (ID DS: 48ia97h)
S-MHMP 1247309/2011/Alu
3. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, (ID DS: jm9aa6j)
HSAA-1573-271/OVDS-2012
4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 ID (ID DS: zpqai2l)
HSMP 58689/2011 zn.Z.HK/ZOV
5. BKR HMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha (ID DS: 48ia97h)
S-MHMP129833/2011/OKR
6. OOP HMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha (ID DS: 48ia97h)
S-MHMP-1247244/2011/OOP/VI
7. ODP ÚMČ Praha 5
MC05 4481/2012/ODP/Kov

IV. na vědomí:

8. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha1
TSK/13235/12/2200/Ve, 1591/12/2600/Von

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková



STEJNOPIS: spisy
OPIS: Ševčíková
Sp.zn.: 330 V/5