



MC05 3395/2013

Naše č. j.
OST.Koš.p.1514/4-73964/2012-Kad-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
30.01.2013

O z n á m e n í

**o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák.
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Dne 20.12.2012 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního (od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury), jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost společnosti ABATIS, a.s. (IČ 45274363), Jinonická 80, 158 00 Praha 5 – Košíře, zast. Ing. arch. Barborou Teskovou, Na Souvrati 15, 318 00 Plzeň (dále jen „žadatel“), o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: **“STAVBA SKLADU mezi p.č. 1506/14 a 1506/17 v areálu BUSINESS PARK KOŠÍŘE parc. číslo 1514/4, k.ú. Košíře“**, na pozemku č. parc. 1514/4 k.ú. Košíře, v areálu „Business Park Košíře“, při ul. Jinonická, Praha 5 - Košíře.

Záměr řeší novostavbu jednopodlažního, nepodsklepeného skladu se zastřešením pultovou střechou, která bude umístěna do proluky mezi stávající jednopodlažní objekty ve výše uvedeném areálu. Novostavba bude napojena pouze na rozvody elektrické energie.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury usnesením č.j. OST.Koš.p.1514/4-73964/2012-Kad-U ze dne 16.01.2013 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

07. března 2013 (čtvrtek) v 8.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. arch. Taťána Zacharieva

pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

Žadatel (§ 87 odst. 2 stavebního zákona) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je mj. grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Ing. arch. Barbora Tesková, doruč. adresa: Geologická 13, 152 00 Praha 5 (zástupce žadatele)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) MUDr. Hana Oláhlová, Jeniškovská 1161/6, 158 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 1514/1 k.ú. Košíře)
- 2) Prof. Ing. Ivan Procházka, DrSc., Jinonická 204/59, 158 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 1514/1 k.ú. Košíře)
- 3) Prof. Svatopluk Rozsival, Za Hládkovem 974/2a, 169 00 Praha (pozemek č. parc. 1514/1 k.ú. Košíře)
- 4) ABATIS, a.s., Jinonická 80, 158 00 Praha 5 – Košíře (pozemky č. parc. 1506/17, 1506/14, 1506/15 a 1506/1 k.ú. Košíře)

Správci sítí:

- 1) PREdi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, č.j. 300009582_144_12, ID DS: vgsfsr3
- 2) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, č.j. 5597/12/2/02, ID DS: a75fsn2

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/59194/2012/OŽP/wolfj
- 2) ODP Ú MČ Praha, zde, MČ05 59758/2012/ODP/Kov
- 3) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1445121/2012/1/OZP/VI, ID DS: 48ia97h
- 4) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-14537-3/2012, ID DS: jm9aa6j
- 5) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1346627/2012/BKR, ID DS: 48ia97h
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 47996/2012 Z.HP/203/12/LHO, ID DS: zpqai2i
- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1372645/2012/ODA-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1346591/2012, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

