



MC05X009FXW5

MC05 49616/2012

Naše č. j.
OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-ozn.II

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
03.09.2012

Nařízení opakování veřejného ústního jednání

Dne 25. 5. 2012 podala společnost RS development s.r.o., IČ: 26775468, se sídlem Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci Ing. Karlem Skřivanem (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené:

„Senior residence Lilie“

na poz. č. parc. 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132/2 a 1992/29, k. ú. Košíře.

Jedná se o novostavbu areálu sloužícího pro bydlení a péči o seniory. Areál se skládá ze tří objektů, objektu A při ulici Jinonická o zastavěné ploše 837 m², s 1 podzemním a 7 nadzemními podlažími, objektu B při ulici Vrchlického o zastavěné ploše 198 m², se 7 nadzemními podlažími a objektu C při ulici Plzeňská o zastavěné ploše 323 m², s 1 podzemním a 7 nadzemními podlažími.

Vzhledem k tomu, že informace o záměru, vyvěšená na místě navrhované stavby, neobsahovala všechny náležitosti podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, odbor stavební Ú MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona **nařizuje k projednání žádosti opakované veřejné ústní jednání** na den:

9. 10. 2012 (úterý) v 9:00

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 3. patro – zasedací místnost.

Dne 29. 8. 2012 podal žadatel doplnění dokumentace k územnímu řízení: rozšířená studie oslunění a denního osvětlení, půdorys 7. NP s drobnými dispozičními změnami.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 611, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Tatána Zacharieva
pověřena vedením stavebního odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) RS development s.r.o., Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – informace veřejnou vyhláškou:

- 3) Ú MČ Praha 5 – úřední deska,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně:

- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1235560/2011/Alu)
- 5) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0071364/2012/2/OOP/VI/EIA/1561P-1/Pos; S-MHMP-0055620/2012/1/OOP/VI; S-MHMP/26321/OOP/XI/39/12/Pe)
- 6) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 41133/2012/OKR)
- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-608735/2012/DOP-O4/Jv)
- 8) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 6648/2012/ODP/Kov; MC05 29267/2012/ODP/Kov)
- 9) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/3876/2012/OŽP/wolfj)
- 10) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-14895-2813/ODVS-2011)
- 11) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 12575/2012 Z.HK/K)
- 12) ČR – SEI, územní inspektorát pro Hl. m. Prahu, Legerova 49, 120 00 Praha 2 **DS**
(č. j. 567-1010.103Ju)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5

