



MC 05 X 00 A 3 P 4 G

MC05 1107/2013

Naše č. j.
OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
08.01.2012

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 17.10.2012 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního (od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury), jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost Mgr. Zuzany Kalivodové (*22.05.1982), Žalanského 1399/59a, 163 00 Praha 17 – Řepy a Daniela Kalivody (*01.12.1977), Stodůlecká 225/5, 158 00 Praha 5 – Jinonice, zast. Ing. arch. Dagmar Loskotovou-Nechanickou (*06.12.1974), Tomkova 2/3167, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Novostavba rodinného domu, ulice Stodůlecká, č. parc. 121 a 122**“, na pozemcích č. parc. 121, 122, 1421/1 k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 - Jinonice.

Navrhovaný záměr řeší novostavbu rodinného domu (o 1 nadzemním podlaží a obytném podkroví; o dvou bytových jednotkách) na pozemcích č. parc. 121, 122 a 1421/1 k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 – Jinonice. Součástí záměru je oprava stávajícího oplocení pozemků stavby, provedení zpevněných ploch, terénních úprav a řešení připojení RD na síť technické infrastruktury. Připojení pozemků stavby na komunikaci v ul. Stodůlecká bude stávající.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury usnesením č.j. OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-U-II. ze dne 07.01.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

12. února 2013 (úterý) v 8.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury

Upozornění:

Žadatel (§ 87 odst. 2 stavebního zákona) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je mj. grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Ing. arch. Dagmar Loskotová-Nechanická, Tomkova 2/3167, 150 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jiří Ciml, Stodůlecká 287/7, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemek č. parc. 123 k.ú. Jinonice)
- 2) Monika Cimlová, Čistovická 534/87, 163 00 Praha - Řepy (pozemek č. parc. 123 k.ú. Jinonice)
- 3) Marie Soldánová, Ohradská 224/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemek č. parc. 124 k.ú. Jinonice)
- 4) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/1068679/12/hl (pozemky č. parc. 1413 a 1421/1 k.ú. Jinonice), ID DS: 48ia97h
- 5) Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov, zast. odborem majetku, ID DS: yctbyzq (pozemek č. parc. 1415 k.ú. Jinonice),

Správci sítí:

- 1) Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, č.j. 3020/R8/OSDS/2012, ID DS: w9qfskt
- 2) PREDi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, č.j. 300007845, ID DS: vgsfsr3
- 3) Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O. Box 45, 110 05 Praha 1 – Staré Město, č.j. 10204/61501-ÚP/2012-7103/44, ID DS: hjyaavk
- 4) Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, č.j. 177618/12, ID DS: d79ch2h
- 5) T – Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4, č.j. ÚR/40211/12-8, ID DS: s5tjtv8
- 6) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, č.j. 6358/12/2/02, ID DS: a75fsn2
- 7) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař, č.j. PVK 40936/12/OTPC, ID DS: ec9fspf

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/46309/2012/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1057124/2012/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-10777-3/2012, ID DS: jm9aa6j
- 4) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 36605/2012 Z.HK/ZOV, ID DS: zpqai2i
- 5) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1518669/2012/ODA-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1062119/2012/BKR, ID DS: 48ia97h
- 7) ODP Ú MČ Praha, zde, MC05 57135/2012/ODP/MM

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3, V5

