



MC05X009YBFX

MC05 69775/2012

Naše č. j.
OST.HI.p.208-67116/2012-Hav-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
05.12.2012

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 21.11.2012 podal žadatel Tomáš Nardelli, *26.6.1966, Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5, zastoupený dle plné moci Ing.arch. Michal Šmolík, Slivenecká 28, 152 00 Praha 5, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„Novostavba rodinného domu“
(dále jen „stavba“) na poz. č. parc. 208, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Jedná se o novostavbu podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu s plochou střechou. Půdorys domu bude tvořen 2 hmotami ve tvaru nepravidelných lichoběžníků uspořádaných vůči sobě ve tvaru písmene L.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované novostavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OST.HI.p.308-67116/2012-Hav-U ze dne 4.12.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

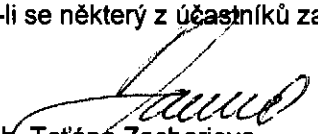
Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10.1.2013 v 9.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14.října č.4, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14. října č. 4, 6. patro, kanc.č.612 v úředních hodinách ve dnech pondělí a středa 8-18 hod..
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. arch. Taťána Zacharieva

pověřená vedením odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. v zast. Ing.arch. Michal Šmolík, Slivenecká 28, 152 00 Praha 5
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Úřad MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ)
informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

1. stavebník v zast.: Ing.arch. Michal Šmolík, Slivenecká 28, 152 00 Praha 5
2. Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IDDS:mrbaiz9
3. Hlavní město Praha 2/2, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

1. HS hl.m. Prahy, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5, č.j.:HSHMP 41903/2012Z.HK/FIL, IDDS:zpqai2i
2. MHMP OŽP, Jingmannova 35/29, 110 00 Praha 1, č.j.:S-MHMP-1222910/2012/OZP/VI, IDDS:48ia97h
3. MHMP SVM, dtto, č.j.:SVM/VP/1222898/12/sva, IDDS:48ia97h
4. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
5. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde

Za správnost: Ing.arch. Z.Havelková
Stejnopis: spis,
Spis.znak:330 V5

