



MC05 6454/2013

Naše č. j.
OST.Hl.p.1687-56867/2012-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
28.1.2013

Vaše č.j.: SVM-PS/1856/12/S 483

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemku

Žadatelé, hl. m. Praha, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a Blanka Bláhová (*3.8.1954), bytem K Dalejím 6/3, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, zastoupená dle plné moci Jaroslavou Kohoutovou, bytem U Cikánky 307, 155 00 Praha 5, podali dne 8. 10. 2012 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku č. parc. 1687, 1282/3 k. ú. Hlubočepy, Praha 5.**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek

- č. parc. 1282/3, k. ú. Hlubočepy o výměře 562 m² (ostatní plocha/jiná plocha)

dělením vzniknou pozemky:

- č. parc. 1282/3, k. ú. Hlubočepy o výměře 560 m² (ostatní plocha/jiná plocha)
- č. parc. 1282/7, k. ú. Hlubočepy o výměře 2 m² (ostatní plocha/jiná plocha)

dle geometrického plánu č. 2115-16/2012, zhotovený Staňkovou Janou, Dukelských hrdinů 36, 170 00 Praha 7, ověřený dne 13.8.2012 pod č. 62/2012 Ing. Marií Moresovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 20.8.2012 pod č. 3195/2012.

2) Pozemek

- č. parc. 1687, k. ú. Hlubočepy o výměře 5 762 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace)

dělením vzniknou pozemky:

- č. parc. 1687/1, k. ú. Hlubočepy o výměře 5 733 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace)
- č. parc. 1687/2, k. ú. Hlubočepy o výměře 29 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace)

dle geometrického plánu č. 2001-101/2010, zhotovený Staňkovou Danou, Dukelských hrdinů 36, 170 00 Praha 7, ověřený dne 18.11.2010 pod č. 142/2010 Ing. Marií Moresovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 26.11.2010 pod č. 4430/2010.

- 3) Po rozdělení pozemku č. prac. 1282/3 na pozemek č. prac. 1282/3 a 1282/7 v k.ú. Hlubočepy, bude zachován stávající vjezd na pozemek č. parc. 1282/3 v k.ú. Hlubočepy přes pozemek č. parc. 1282/7 v k.ú. Hlubočepy z komunikace K Dalejím na pozemku č. parc. 1687 nově č. parc. 1687/1 v k.ú. Hlubočepy.

Odůvodnění:

Žadatelé, hl. m. Praha, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a Blanka Bláhová (*3.8.1954), bytem K Dalejím 6/3, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, zastoupená dle plné moci Jaroslavou Kohoutovou, bytem U Cikánky 307, 155 00 Praha 5, podali dne 8.10.2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Žadatelé podali žádost o dělení pozemků č. parc. 1282/3 a 1678 v k.ú. Hlubočepy za účelem směny části těchto pozemků. Část pozemku č. parc. 1282/3 v k. ú. Hlubočepy ve vlastní Blanky Bláhové, nově vzniklý pozemek č. prac. 1282/7 v k. ú. Hlubočepy bude směněn za část pozemku č. parc. 1687 v k. ú. Hlubočepy ve vlastní hl. m. Prahy, za nově vzniklý pozemek č. prac. 1687/2 v k. ú. Hlubočepy.

Vzhledem k tomu, že k žádosti nebyly podány přílohy dle Části B přílohy č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební územní řízení usnesením č.j. OST.Hl.p.1687-56867/2012-Graf-U přerušil dne 5.11.2012 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 21.12.2012. Žádost byla v předepsaném termínu dne 21.11.2012, č.j. 67169/2012, zcela doplněna.

Odbor stavební Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 5.12.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 11.12.2012 do 27.12.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 15.1.2013.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se dělené pozemky nachází v ploše s funkčním využitím QB – čistě obytné a v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jímž má rozhodnutí

založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením a scelováním pozemků a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Blanka Bláhová, hl. m. Praha
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Blanka Bláhová, hl. m. Praha
- podle § 27 odst. (2) Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 2115-16/2012, zhotovený Staňkovou Janou, Dukelských hrdinů 36, 170 00 Praha 7, ověřený dne 13.8.2012 pod č. 62/2012 Ing. Marií Moresovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 20.8.2012 pod č. 3195/2012 a geometrického plánu č. 2001-101/2010, zhotovený Staňkovou Danou, Dukelských hrdinů 36, 170 00 Praha 7, ověřený dne 18.11.2010 pod č. 142/2010 Ing. Marií Moresovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 26.11.2010 pod č. 4430/2010. Grafická příloha bude žadatelům předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. b), zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen dne 18.12.2012.

Poznámka: Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
geometrický plán č. 2115-16/2012
geometrický plán č. 2001-101/2010

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, ID DS: 48ia97h
2. Jaroslava Kohoutová, U Cikánky 307, 155 00 Praha 5

II. dotčené správní úřady: (doporučeně)

3. Ú MČ Praha 5 ODP, zde

III. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2) veřejnou vyhláškou

4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Na vědomí:

- 5) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ kopie přílohy)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
STEJNOPIS: spisy
Sp.Zn: 330 V5

