



MC05 66606/2012

Náše č. j.
OST.HI.p.135/21-51577/2012-Za-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
20.11.2012

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemku

Žadatel, společnost FOX INVEST spol. s r.o., IČ 271 90 145, se sídlem Záběhlická 3217/63, 106 00 Praha 10, jednající Ing. Jiřím Brůčkem a Ing. Janem Masojídkem, jednatelem společnosti, zastoupený Ladislava Ťupová - inženýrská činnost ve výstavbě, IČ 69807256, se sídlem Chudenická 1061, 102 00 Praha 10, (dále žadatel), podal dne 10.9.2012 žádost podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., **o vydání rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 135/21, k.ú. Hlubočepy (podle KN zahrada)** za účelem vytvoření odpočinkových zahrad pro vlastníky domu č.p.701, na poz.č.parc. 135/20, k.ú. Hlubočepy.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku č.135/21, k.ú. Hlubočepy, se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č.parc.135/21 o výměře 1 010 m² (zahrada)
se dělí tak, že vzniknou pozemky:
 - č. parc. 135/21 o výměře 211 m² (zahrada)
 - č. parc. 135/48 o výměře 112 m² (zahrada)
 - č. parc. 135/49 o výměře 112 m² (zahrada)
 - č. parc. 135/50 o výměře 112 m² (zahrada)
 - č. parc. 135/51 o výměře 211 m² (zahrada)
 - č. parc. 135/52 o výměře 211 m² (zahrada)
 - č. parc. 135/53 o výměře 42 m² (zahrada).
2. Nově vzniklé pozemky nebudou oploceny a budou užívány jako zahrady.
3. Nově vzniklé pozemky č.parc. 135/21 a 135/50 k.ú. Hlubočepy budou náležet k bytu č.6 a č.7 v domě č.p.701, na poz.č. 135/20, k.ú. Hlubočepy.
4. Nově vzniklé pozemky č.parc. 135/48 a 135/52 k.ú. Hlubočepy budou náležet k bytu č.8 v domě č.p.701, na poz.č. 135/20, k.ú. Hlubočepy.
5. Nově vzniklé pozemky č.parc. 135/49 a 135/51 k.ú. Hlubočepy budou náležet k bytu č.5 v domě č.p.701, na poz.č. 135/20, k.ú. Hlubočepy.
6. Nově vzniklý pozemek č.parc. 135/53 k.ú. Hlubočepy bude náležet k bytu č.3 v domě č.p.701, na poz.č. 135/20, k.ú. Hlubočepy.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost FOX INVEST spol. s r.o., IČ 271 90 145, se sídlem Záběhlická 3217/63, 106 00 Praha 10, jednající Ing. Jiřím Brůčkem a Ing. Janem Masojídkem, jednatelem společnosti, zastoupený Ladislava Ťupová - inženýrská činnost ve výstavbě, IČ 69807256, se sídlem Chudenická 1061, 102 00 Praha 10, (dále žadatel), podal dne 10.9.2012 žádost podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., **o vydání rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 135/21, k.ú. Hlubočepy (podle KN zahrada)** za účelem vytvoření odpočinkových zahrad pro vlastníky domu č.p.701, na poz.č.parc. 135/20, k.ú. Hlubočepy.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební v souladu s § 87 stavebního zákona dne 27.9.2012 oznámil opatřením č.j. OST.HI.p.135/21-51577/2012-Za-ozn zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 3.10.2012 do 18.10.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 1.11.2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení pozemku je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemek č.135/21, k.ú. Hlubočepy se nachází v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu, pozemky budou užívány jako zahrady, nebudou oploceny.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) FOX INVEST spol. s r.o.,
b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a),b):
Petr Žižka, Jan Slunský, Alle State s.r.o., Daniela Kebisová Demlová

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) - FOX INVEST spol. s r.o.,
- podle § 27 odst. (1) písm. b) - Petr Žižka, Jan Slunský, Alle State s.r.o., Daniela Kebisová Demlová
- podle § 27 odst. (3) - MČ Praha 5

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 2038-131/2004 zhotovitele JURISGEO s.r.o., IČO 60462787, Na Pankráci 67, Praha 4, ověřený Ing. Tomášem Přihonským, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 22.6.2011 pod č. 048/201, ověřený KÚ dne 12.7.2011 pod č. 2353/2011, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Další podklady:

Technická zpráva k dělení pozemku, vypracoval: B.B.D., s.r.o., Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, 07/2012, Ing. Pavel Bejček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007341.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. *Tatána Zacharieva*
Pověřena vedením odboru stavebního



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 31.10.2012

Příloha: (pro žadatele po nabytí právní moci)
1 x ověřený geometrický plán č. 2038-131/2004

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ladislava Tupová, Chudenská 1061, 102 00 Praha 10
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 3) Městská část Praha 5, Úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5

Pro informování účastníků řízení **na úřední desce** po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. dotčené orgány

- 4) MHMP OZP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-1037185/2012/1/OZP/VI)

IV. Na vědomí:

- 5) MHMP URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie geometrického plánu č. 2038-131/2004)

Za správnost: Zacharieva
Stejnopis:spisy
Spisový znak:328.4, A5