



MC05X00EFGMH

MC05 23163/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4748/206-61197/2014-
Mi-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaničová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
21.04.2015

OZNÁMENÍ

zahájení řízení o dělení a scelování pozemků podle § 87 odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne 22. 10. 2014 podala **Monika Brichtová, Na Císaře 3267/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupená společností SPS správa nemovitostí s.r.o., Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 27235939**, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku č. **parc. 4748/206 v k. ú. Smíchov, Praha 5**. Pro nedostatek podkladů bylo řízení dne 20. 11. 2014 přerušeno současně s výzvou o doplnění. Požadované podklady byly doloženy dne 27. 2. 2015.

Dělením pozemku:

- **č.parc. 4748/206 o výměře 272 m² (ostat.pl.)**

vznikají pozemky:

- **č.parc. 4748/206 o výměře 205 m² (ostat.pl.)**
- **č.parc. 4748/345 o výměře 66 m² (ostat.pl.)**

Dělení má být provedeno podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3971-73/2014, zhotoveného CEGEO s.r.o. a ověřeného Ing. Janem Cehákem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, položka seznamu ČÚZK č. 1631/96 dne 30. 09. 2014.

Nová parcela č.parc. 4748/206 o výměře 205 m² je určena pro výstavbu rodinného domu. Zbývající část původní parcely (č.parc. 4748/345) o výměře 66 m² bude sloužit pro rozšíření pobytové zahrady pro stávající RD na pozemku č.parc. 4748/289.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s ustanovením 87 odst. (1) stavebního zákona

zahájení územního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na ÚMČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách (pondělí a středa 8.00-18.00 hod.) nebo po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).



Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15 02

Doručuje se:**I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou**

1. SPS správa nemovitostí s.r.o., Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
2. IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

3. Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
4. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle
5. UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha – Nusle
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle

III. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

7. MČ Praha 5 – úřední deska - pro informování účastníků řízení - vlastníků pozemků:
 - parc.č. 4748/205 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 4748/203 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 4748/195 v k.ú. Smíchov (bytový dům č.p. 3238)
 - parc.č. 4812/10 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 5103/6 v k.ú. Smíchov

IV. Na vědomí:

8. PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.4 V5

65