



MC 05 X 0 0 EN L KW

MC05 32435/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4748/206-61197/2014-
Mi-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaničová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
23.06.2015

ROZHODNUTÍ

o dělení nebo scelování pozemků.

Dne 22. 10. 2014 podala **Monika Brichtová, Na Císařce 3267/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupená společností SPS správa nemovitostí s.r.o., Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 27235939**, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro

dělení pozemku č. parc. 4748/206 v k. ú. Smíchov.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto rozhodnutí:

1. Pozemek č. parc. 4748/206 o výměře 272 m² (ostat.pl.- jiná plocha) bude rozdělen na 2 pozemky:
 - č. parc. 4748/206 o výměře 205 m² (ostat.pl.- jiná plocha)
 - č. parc. 4748/345 o výměře 66 m² (ostat.pl.- jiná plocha)
2. Dělení bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.3971-73/2014, zhotoveného CEGEO s.r.o. a ověřeného Ing. Janem Cehákem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, položka seznamu č.1631/96.
3. Všechna věcná břemena k pozemku zůstanou zachována.
4. Budoucí zástavba pozemku č. parc.4748/206 bude respektovat podmínky pro výstavbu v ochranném pásmu energetického zařízení - Transformovny 110/22kV Západ, stanovené PREdistribuce pod č.j. S21120-1451/pvh ze dne 29. 10. 2014

Odůvodnění:

Žadatelka Monika Brichtová, Na Císařce 3267/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupená společností SPS správa nemovitostí s.r.o., Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 27235939, podala dne 22. 10. 2014 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části. Důvodem dělení je oddělení části pozemku č. parc. 4748/206 o výměře 205 m² pro výstavbu rodinného domu, zbytek pozemku (nově č. parc. 4748/345) o výměře 66 m² bude využíván jako zahrada pro stavbu na pozemku č. parc. 4748/289.

Dne 20. 11. 2014 bylo řízení pro nedostatek podkladů přerušeno současně s výzvou k doplnění žádosti o výpočet míry využití území a stanovisko PREdistribuce k výstavbě v ochranném pásmu energetického zařízení. Požadované podklady byly doplněny.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 21. 04. 2015 pod č. j. OSI.Sm.p.4748/206-61197/2014-Mi-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 stavebního zákona.

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné námítky ze strany účastníků řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a určil tyto účastníky řízení:

dle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel:

- Monika Brichtová, zastoupená na základě plné moci společností SPS správa nemovitostí s.r.o.,

§ 85 odst. 1 písm. b): obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2,

dle § 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha – Nusle
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle

dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich:

- Vlastníci pozemků parc.č. 4748/205, 4748/203, 4748/195 (bytový dům č.p. 3238), 4812/10 a 5103/6, vše v k.ú. Smíchov

dle § 85 odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj.

- Městská část Praha 5 (podle ust. § 18 odst. 1 písm. i) zákona 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění), veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajících věcnému břemenu.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s veřejnými zájmy dle § 90 stavebního zákona a konstatuje:

- Dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999 a Vyhl. hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn ve znění změny Z 1000/00 je záměr umístěn v ploše OB - čistě obytné se stanovenou mírou využití území C. Doložené výpočty míry využití území odpovídají požadovaným hodnotám.
- Žadatel doložil souhlasné stanovisko PREdistribuce k výstavbě v ochranném pásmu energetického zařízení - Transformovny 110/22kV Západ

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán pro rozdělení pozemku č.3971-73/2014, ověřený Ing. Janem Cehákem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, položka seznamu č.1631/96.

Grafická příloha bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. **do 15 dnů ode dne jeho oznámení.** Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Jiří Tuvora, Ph.D.
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17 číslo 3), zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 1000 Kč, který byl uhrazen.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
- **geometrický plán č.3971-73/2014**

Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

1. SPS správa nemovitostí s.r.o., Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
2. IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

3. Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
4. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle
5. UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha – Nusle
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle

III. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

7. MČ Praha 5 – úřední deska - *pro informování účastníků řízení - vlastníků pozemků:*
 - parc.č. 4748/205 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 4748/203 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 4748/195 v k.ú. Smíchov (bytový dům č.p. 3238)
 - parc.č. 4812/10 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 5103/6 v k.ú. Smíchov

IV. Na vědomí:

8. PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljáničová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.4 V5